

## ANEXO XXIII

Llenar con letra de imprenta y marcar con (X) lo que corresponda

015

DISTRITO:

LA PERLA

Nº de Informe:

E-C-2021-0001231

Fecha Informe:

21/12/2021

## INFORME TÉCNICO FAVORABLE - EDIFICACIÓN

1. DATOS GENERALES DEL ADMINISTRADO: PROPIETARIO: SI  NO

## 1.1 PERSONA NATURAL

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)				
Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico				
Domicilio						
Departamento	Provincia	Distrito				
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº (s)	Int.(s)
Estado Civil			Casado(a)	Viudo(a)	Divorciado(a)	
Cónyuge			Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)	
Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico				

**CONFORME**

## 1.2 PERSONA JURÍDICA:

BESCO S.A.C.		20416162299				
Razón Social o Denominación						
Domicilio						
LIMA	LIMA	SAN ISIDRO				
Departamento	Provincia	Distrito				
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote (s)	Sublote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	3245	1101

## 1.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

CABALLERO FARRO MAURICIO JOSE						
Apellidos y Nombre(s)						
25831583	981328833	gbenavides@besco.com.pe				
Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico				
Domicilio						
LIMA	LIMA	SAN ISIDRO				
Departamento	Provincia	Distrito				
Urbanización /A.H. / Otro	Mz.	Lote(s)	Sub Lote(s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	3245	1101

## 2.- DATOS DE UBICACIÓN Y MEDIDAS DEL TERRENO

## 2.1 UBICACIÓN:

LIMA	CALLAO	LA PERLA				
Departamento	Provincia	Distrito				
URB. LA PERLA	506	1 y 6	-	AV. COSTANERA	-	-
Urbanizacion/A.H/Otro	Mz.	Lote(s)	Sub Lote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº (s)	Int. (s)

## 2.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS (Expresar las medidas en dos decimales)

681.88	22.05	31.125	20.00; 0.80 ;5.50	8.30 ;17.17
Área Total (m <sup>2</sup> )	Por el frente (ml)	Por la derecha (ml)	Por la izquierda (ml)	Por el fondo (ml)

## 3.- TIPO DE TRÁMITE:

ANTEPROYECTO EN CONSULTA

LICENCIA DE EDIFICACIÓN

MODIFICACIÓN DE PROYECTO

Con Proyecto Aprobado por:

Comisión Técnica

Revisores Urbanos

HADA GRACIELA SEGURA PÉREZ  
ARQUITECTA REVISOR URBANO  
CAP. 1175 AE-III-0011

FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI  
INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO  
CIP N° 24291 EE-III-0001



017

## 8.2 PARAMETROS DE DISEÑO QUE REGULA EL PROCESO DE EDIFICACIÓN:

CON CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS:

SI

NO

Nº DE CERTIFICADO:

004-2019-SGOPC-GDU/MDLP

PARÁMETROS (*)	NORMATIVO (*)	PROYECTO(**)	ANOTACIONES (1)
ZONIFICACIÓN	RDM (RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)	RDM (RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)	
ALINEAMIENTO DE FACHADA	20.33 ml	20.33 ml	
USOS PERMITIDOS	MULTIFAMILIAR, CONJUNTO RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	
USOS COMPATIBLES			
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	-	-	
% ÁREA LIBRE MÍNIMA	25% en lotes en esquina o con dos frentes	38.67% (263.71)	
ALTURA MÁXIMA EXPRESADA EN MTS.	1.5 (a+r)Av. Costanera = 1.5 (30.67+10) = 61.005 ml.	54.60 ml. (20 pisos + parapeto de azotea)	
RETIROS MÍNIMOS	Frontal	Av. COSTANERA 5.00 mt. Ca. RAMON ZAVALLA 3.00 mt.	Av. COSTANERA 5.00 mt. Ca. RAMON ZAVALLA 3.00 mt.
	Lateral	-	-
	Posterior	-	-
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	450.00 m²	681.88 m²	
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	10 ML	22.05ML/31.125ML	
DENSIDAD NETA EXPRESADA EN Hab/Ha	NO EXIGIBLE	NO EXIGIBLE	
Nº DE ESTACIONAMIENTOS	1 ESTACIONAMIENTO C/3 VIV. 118 DEPARTAMENTOS =39 ESTACIONAMIENTOS	45 ESTACIONAMIENTOS AUTOS	
	ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS = 5% Estc. Autos 5%(2.5*5)*39= 24.37 m2 Nº ESTC. BICICLETAS=24.37/1.14=21	33 ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS EN 42.97 M2	
CALIFICACIÓN DE BIEN CULTURAL			

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME.

9. VERIFICACIÓN FAVORABLE:	DIA	21	MES	DICIEMBRE	AÑO	2021
9.1 REVISORES URBANOS						

9.1.1 ARQUITECTURA	Coordinador	X
Normas técnicas aplicadas(1)		
CONFIRMO, QUE LA MODIFICACIÓN DE PROYECTO INTERVIENE EN EL CAMBIO DEL SISTEMA DE TECHOS A PRELOSAS, MANTENIENDO EL ESPESOR DE LOSA Y LA DISTRIBUCIÓN APROBADA EN RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº 055-2021-GDU-MDLP (MODIFICACIÓN PROYECTO DE FECHA 25-11-21.)		

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	Nº Registro CAP	Código de Registro	Sello y firma
HADA SEGURA PÉREZ <b>CONFORME</b>	1175	AE-III-0011	HADA GRACIELA SEGURA PÉREZ ARQUITECTA REVISOR URBANO CAP. 1175 AE-III-0011

9.1.2 ESTRUCTURAS	Coordinador	
Normas técnicas aplicadas(1)		

LA MODIFICACION DE PROYECTO CONSISTE EN EL CAMBIO DE LOSAS ALIGERADAS CONVENCIONALES POR LOSAS ALIGERADAS PRELOSAS, DICHOS CAMBIOS NO ALTERAN LA CONFIGURACION SISMO RESISTENTE DEL PROYECTO DE ESTRUCTURAS ORIGINAL APROBADO.
LA MODIFICACION DEL PROYECTO ES CONFORME, EN MERITO PRINCIPALMENTE, AL CUMPLIMIENTO DE LAS SIGUIENTES NORMAS TECNICAS:
NORMA E-020: CARGAS, NORMA E-060:CONCRETO ARMADO
DICIEMBRE - 2021 MODIFICACIÓN DE PROYECTO CONFORME con N° de Registro E-C-2021-0001231

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	Nº Registro CIP	Código de Registro	Sello y firma
FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI <b>CONFORME</b>	24291	EE-III-0001	FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO CIP N° 24291 EE-III-0001

#### 9.1.3 INGENIERIA-INSTALACIONES ELECTRICAS O ELECTROMECANICAS

### **Normas técnicas reglamentarias aplicadas(1)**

018

The diagram consists of three horizontal lines. The top and bottom lines are parallel, while a third line, representing a transversal, intersects both. The top line features 10 evenly spaced tick marks. The bottom line features 8 evenly spaced tick marks. The transversal line intersects the top line at its 5th tick mark and the bottom line at its 4th tick mark. This configuration creates several angles for analysis.

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME.

Nombres y Apellidos	Nº Registro CIP	Código de Registro	Sello y firma
-	-	-	

#### 9.1.4 INGENIERIA-INSTALACIONES SANITARIAS

### **Normas técnicas reglamentarias aplicadas(1)**



(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGUN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME			
Nombres y Apellidos	Nº Registro CIP	Codigo de Registro	Sello y firma
-	-	-	-

## 9.2 DELEGADO AD-HOC

9.2.1 MINISTERIO DE CULTURA -MC

#### **Normas técnicas aplicadas(1)**

**CONFORME**

H. Legunt  
HADIA GRACIELA SEGURA PÉREZ  
ARQUITECTA REVISOR URBANO  
CAP. 1175 AE-III-0011

A. Delfino  
SELUX FORTUNATO DELFINO OLIVA  
INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO  
CIP N° 24291 EE-III-0001

(1) REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGUN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME  
(1) SOLICITAR OPINION

(\*) SOLO EMITE OPINION

Nombres y Apellidos	Documento que los acredite	Sello y firma
-	-	-