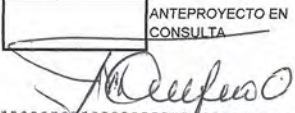
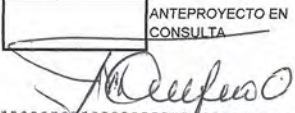
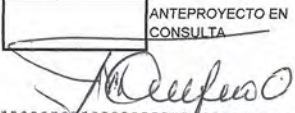


DISTRITO: LA PERLA		N° de Informe: E-C-2021-0000987																															
		Fecha Informe: 10/11/2021																															
INFORME TÉCNICO FAVORABLE - EDIFICACIÓN																																	
1. DATOS GENERALES DEL ADMINISTRADO: PROPIETARIO:																																	
SI ☒		NO ☐																															
1.1 PERSONA NATURAL																																	
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">Apellido Paterno</td> <td colspan="2">Apellido Materno</td> <td colspan="2">Nombre(s)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">N° DNI / CE</td> <td colspan="2">Teléfono</td> <td colspan="2">Correo Electrónico</td> </tr> </table>				Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)		N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico																			
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)																													
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico																													
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">Departamento</td> <td colspan="2">Provincia</td> <td colspan="2">Distrito</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Urbanización / A.H. / Otro</td> <td>Mz.</td> <td>Lote(s)</td> <td>Sublote(s)</td> <td>Av. / Jr. / Calle / Pasaje</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>N° (s)</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">Int. (s)</td> </tr> </table>				Departamento		Provincia		Distrito		Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje						N° (s)					Int. (s)							
Departamento		Provincia		Distrito																													
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote(s)	Sublote(s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje																												
					N° (s)																												
				Int. (s)																													
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">Estado Civil</td> <td colspan="2">Soltero(a) ☐</td> <td colspan="2">Casado(a) ☐</td> <td colspan="2">Viudo(a) ☐</td> <td colspan="2">Divorciado(a) ☐</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Cónyuge</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>				Estado Civil		Soltero(a) ☐		Casado(a) ☐		Viudo(a) ☐		Divorciado(a) ☐		Cónyuge																			
Estado Civil		Soltero(a) ☐		Casado(a) ☐		Viudo(a) ☐		Divorciado(a) ☐																									
Cónyuge																																	
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">Apellido Paterno</td> <td colspan="2">Apellido Materno</td> <td colspan="2">Nombre(s)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">N° DNI / CE</td> <td colspan="2">Teléfono</td> <td colspan="2">Correo Electrónico</td> </tr> </table>				Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)		N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico																			
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)																													
N° DNI / CE		Teléfono		Correo Electrónico																													
1.2 PERSONA JURÍDICA:																																	
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">BESCO S.A.C.</td> <td colspan="2">20416162299</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Razón Social o Denominación</td> <td colspan="2">N° RUC</td> </tr> </table>				BESCO S.A.C.		20416162299		Razón Social o Denominación		N° RUC																							
BESCO S.A.C.		20416162299																															
Razón Social o Denominación		N° RUC																															
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">LIMA</td> <td colspan="2">LIMA</td> <td colspan="2">SAN ISIDRO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Departamento</td> <td colspan="2">Provincia</td> <td colspan="2">Distrito</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Urbanización / A.H. / Otro</td> <td>Mz.</td> <td>Lote (s)</td> <td>Sublote (s)</td> <td>Av. / Jr. / Calle / Pasaje</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>N° (s)</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">Int. (s)</td> </tr> </table>				LIMA		LIMA		SAN ISIDRO		Departamento		Provincia		Distrito		Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote (s)	Sublote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje						N° (s)					Int. (s)	
LIMA		LIMA		SAN ISIDRO																													
Departamento		Provincia		Distrito																													
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote (s)	Sublote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje																												
					N° (s)																												
				Int. (s)																													
1.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:																																	
PERSONA NATURAL ☒		PERSONA JURÍDICA ☐																															
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">CABALLERO FARRO MAURICIO JOSE</td> <td colspan="2">Apellidos y Nombre(s)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">25831583</td> <td colspan="2">981328833</td> </tr> <tr> <td colspan="2">N° DNI / CE</td> <td colspan="2">Teléfono</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">Correo Electrónico</td> </tr> </table>				CABALLERO FARRO MAURICIO JOSE		Apellidos y Nombre(s)		25831583		981328833		N° DNI / CE		Teléfono				Correo Electrónico															
CABALLERO FARRO MAURICIO JOSE		Apellidos y Nombre(s)																															
25831583		981328833																															
N° DNI / CE		Teléfono																															
		Correo Electrónico																															
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">LIMA</td> <td colspan="2">LIMA</td> <td colspan="2">SAN ISIDRO</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Departamento</td> <td colspan="2">Provincia</td> <td colspan="2">Distrito</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Urbanización / A.H. / Otro</td> <td>Mz.</td> <td>Lote(s)</td> <td>Sub Lote(s)</td> <td>Av. / Jr. / Calle / Pasaje</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>N° (s)</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">Int. (s)</td> </tr> </table>				LIMA		LIMA		SAN ISIDRO		Departamento		Provincia		Distrito		Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote(s)	Sub Lote(s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje						N° (s)					Int. (s)	
LIMA		LIMA		SAN ISIDRO																													
Departamento		Provincia		Distrito																													
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote(s)	Sub Lote(s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje																												
					N° (s)																												
				Int. (s)																													
2.- DATOS DE UBICACIÓN Y MEDIDAS DEL TERRENO																																	
2.1 UBICACIÓN:																																	
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">LIMA</td> <td colspan="2">CALLAO</td> <td colspan="2">LA PERLA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Departamento</td> <td colspan="2">Provincia</td> <td colspan="2">Distrito</td> </tr> <tr> <td colspan="2">URB. LA PERLA</td> <td>506</td> <td>1 Y 6</td> <td>-</td> <td>AV. COSTANERA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Urbanización/A.H/Otro</td> <td>Mz.</td> <td>Lote(s)</td> <td>Sub Lote (s)</td> <td>Av. / Jr. / Calle / Pasaje</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>N° (s)</td> </tr> </table>				LIMA		CALLAO		LA PERLA		Departamento		Provincia		Distrito		URB. LA PERLA		506	1 Y 6	-	AV. COSTANERA	Urbanización/A.H/Otro		Mz.	Lote(s)	Sub Lote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje						N° (s)
LIMA		CALLAO		LA PERLA																													
Departamento		Provincia		Distrito																													
URB. LA PERLA		506	1 Y 6	-	AV. COSTANERA																												
Urbanización/A.H/Otro		Mz.	Lote(s)	Sub Lote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje																												
					N° (s)																												
2.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS (Expresar las medidas en dos decimales)																																	
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>681.88</td> <td>22.05</td> <td>31.125</td> <td>20.00 ; 0.80 ; 5.50</td> <td>8.30 ; 17.17</td> </tr> <tr> <td>Área Total (m2)</td> <td>Por el frente (ml)</td> <td>Por la derecha (ml)</td> <td>Por la izquierda (ml)</td> <td>Por el fondo (ml)</td> </tr> </table>				681.88	22.05	31.125	20.00 ; 0.80 ; 5.50	8.30 ; 17.17	Área Total (m2)	Por el frente (ml)	Por la derecha (ml)	Por la izquierda (ml)	Por el fondo (ml)																				
681.88	22.05	31.125	20.00 ; 0.80 ; 5.50	8.30 ; 17.17																													
Área Total (m2)	Por el frente (ml)	Por la derecha (ml)	Por la izquierda (ml)	Por el fondo (ml)																													
3.- TIPO DE TRÁMITE:																																	
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"> ☐ ANTEPROYECTO EN CONSULTA  FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO CIP N° 24291 EE-III-0001 </td> <td colspan="2"> ☐ LICENCIA DE EDIFICACIÓN  ING. CARLOS DAVALOS BERROCAL CIP 53657 RU IE - III - 0028 </td> <td colspan="2"> ☒ MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE REGISTRO IS-III-0069 Con Proyecto Aprobado por: ☐ Comisión Técnica ☒ Revisores Urbanos </td> </tr> </table>				☐ ANTEPROYECTO EN CONSULTA  FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO CIP N° 24291 EE-III-0001		☐ LICENCIA DE EDIFICACIÓN  ING. CARLOS DAVALOS BERROCAL CIP 53657 RU IE - III - 0028		☒ MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE REGISTRO IS-III-0069 Con Proyecto Aprobado por: ☐ Comisión Técnica ☒ Revisores Urbanos																									
☐ ANTEPROYECTO EN CONSULTA  FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO CIP N° 24291 EE-III-0001		☐ LICENCIA DE EDIFICACIÓN  ING. CARLOS DAVALOS BERROCAL CIP 53657 RU IE - III - 0028		☒ MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE REGISTRO IS-III-0069 Con Proyecto Aprobado por: ☐ Comisión Técnica ☒ Revisores Urbanos																													
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"> GABRIEL ROBERTO LÓPEZ REAL INGENIERO SANITARIO Reg. C.I.P. 74282 </td> </tr> </table>				GABRIEL ROBERTO LÓPEZ REAL INGENIERO SANITARIO Reg. C.I.P. 74282																													
GABRIEL ROBERTO LÓPEZ REAL INGENIERO SANITARIO Reg. C.I.P. 74282																																	

CONFORME

HADA GRACIELA SEGURA PÉREZ
 ARQUITECTA REVISOR URBANO
 CAP. 1175 AE-III-0011

4.- TIPO DE OBRA:

☐ EDIFICACIÓN NUEVA
CONFORME

- ☒ AMPLIACION
☒ REMODELACIÓN
☐ DEMOLICION TOTAL
☒ DEMOLICION PARCIAL

HADA GRAZIELA SEGURA PÉREZ
 ARQUITECTA REVISOR URBANO
 CAP. 1175 AE-III-0011

- ☐ REFACCIÓN (*)
☐ ACONDICIONAMIENTO (*)
☐ PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MC
☐ CERCADO

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

(**) Para proyectos de edificación con Proyecto Integral aprobado, o, con Anteproyecto en consulta aprobado vinculado al proyecto / Anotar en 9.1.1 el(los) Número(s) de: Expediente, Acta de Verificación y Dictámen, del Proyecto Integral o anteproyecto en Consulta, según corresponda.

5.- MODALIDAD DE APROBACIÓN:

☐ MODALIDAD B

☒ MODALIDAD C

☐ MODALIDAD D

6.- CUADRO DE ÁREAS (m²):

PISOS	Nueva (*)	Existente (**)	Demolición (***)	Ampliación (****)	Remodelación (*****)	SUB-TOTAL
SÓTANO 3	-	367.55	3.97	0.98	364.02	364.56
SÓTANO 2	-	668.18	3.01	1.24	665.16	666.41
SÓTANO 1	-	664.60	4.47	2.97	663.03	663.10
1° PISO	-	396.78	8.82	30.21	381.16	418.17
2° PISO	-	370.26	8.62	33.80	362.80	395.44
3° PISO	-	370.26	8.62	33.80	362.80	395.44
4° PISO	-	370.26	8.62	33.80	362.80	395.44
5° PISO	-	370.26	8.62	33.80	362.80	395.44
6° PISO	-	370.26	8.62	33.80	362.80	395.44
7° PISO	-	370.26	8.62	33.80	362.80	395.44
8° PISO	-	370.26	8.62	33.80	362.80	395.44
Otros (*****)	-	4,397.47	96.07	412.42	4,317.03	4,713.82
A. TECH. PARCIAL	-	9,086.40	176.68	684.42	8,930.00	9,594.14
ÁREA TECHADA TOTAL						9,594.14
ÁREA LIBRE					(38.67%)	263.71

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(****) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(**) Consignar información solo de áreas autorizadas.

(*****). Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el ANEXO I "Observaciones".

(***). Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

7.- SUSCRIPCIÓN DE ACUERDO:

Fecha de suscripción de Acuerdo :

Día: 02

Mes: AGOSTO

Año: 2021

Plazo de servicio (en días calendario)

24

8.- VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS COMUNES, TÉCNICOS Y DECLARACIONES JURADAS EN APLICACIÓN AL ART. 4 NUMERAL 6, 6.1 DE LA LEY

8.1 DOCUMENTOS COMUNES Y TÉCNICOS EN APLICACIÓN AL NUMERAL 65.1 DEL ART.65 DEL REGLAMENTO (Marcar con X los documentos verificados)

Documentos comunes y Declaraciones Juradas

- ☐ Documento que acredite derecho a edificar
- ☒ Certificado Factibilidad de Servicios: Agua(X) Alcantarillado(X) Energía Eléctrica(X)
- Otros(): _____
- ☐ Documento y () planos que acreditan la declaratoria de fábrica o edificación.
- ☐ Reglamento Interno (1) (2)
- ☐ () Documentos y planos de independización del inmueble materia de solicitud (1) (2)
- ☐ Certificado de Finalización de Obra o de Conformidad de Obra y Declaratoria de Fábrica
- ☒ Licencia de obra o de Edificación
- ☐ Autorización de la Junta de Propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad comun)
- ☐ Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC () Otros (de corresponder)
- ☐ Cargo del documento dirigido a los propietarios y/o ocupantes de las edificaciones
- ☐ Colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos.
- ☐ Certificación Ambiental
- ☐ Estudio de Impacto Vial (3)
- ☐ Carta de Seguridad de Obra
- ☒ Archivo digital
- ☒ Otros: PLANO INSTALACIONES DE GAS (09) LÁMINAS / PLANO DETECCIÓN DE ALARMA CONTRA INCENDIO (10) LÁMINAS / PLANOS ESTABILIZACIÓN MUROS ANCLADOS 12

Documentos técnicos

- ☒ Plano de Ubicación y Localización según formato
- ☐ () Plano de cerramiento del predio, para demolición total
- ☒ (30) Planos de Arquitectura
- ☒ (09) Plano de seguridad y evacuación
- ☒ (29) Planos de Estructuras
- ☒ (32) Planos de Instalaciones Sanitarias
- ☒ (26) Planos de Instalaciones Eléctricas
- ☒ (11) Planos de Instalaciones MECÁNICAS
- ☒ (02) Planos de sostenimiento de excavaciones (Planos de Fundación mediante Micropilotes)
- ☐ () Plano de cerramiento del predio para demolición total en Modalidad C o D
- ☒ (01) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad
- ☒ Estudio de Mecánica de Suelos

REVISOR URBANO
 CODIGO DE REGISTRO
 15-III-0069
 GABRIEL ROBERTO LÓPEZ REAL
 INGENIERO SANITARIO
 Reg. C.I.P. 74281

(1) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.

(2) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

(3) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29080 y su reglamento, según corresponda.

FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
 INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
 CIP N° 24291 EE-III-0001

ING. CARLOS DAVALOS BERROCAL
 CIP 53657 RU IE - III - 0028

6.2. PARÁMETROS DE DISEÑO QUE REGULA EL PROCESO DE EDIFICACIÓN:

CON CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS: SI ☒ NO ☐

Nº DE CERTIFICADO: _____

PARÁMETROS (*)	NORMATIVO (*)	PROYECTO(**)	ANOTACIONES (1)
ZONIFICACIÓN	RDM (RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)	RDM (RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)	
ALINEAMIENTO DE FACHADA	20.33 ml	20.33 ml	
USOS PERMITIDOS	MULTIFAMILIAR, CONJUNTO RESIDENCIAL	MULTIFAMILIAR	
USOS COMPATIBLES	-	CODIGO DE REGISTRO IS-III-0069	
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	-	38.87% (283.71)	
% ÁREA LIBRE MÍNIMA	25% en lotes en esquina o con dos frentes	38.87% (283.71)	
ALTURA MÁXIMA EXPRESADA EN MTS.	1.5 (a+r)/Av. Costanera = 1.5 (30.67+10) = 81.005 ml	54.00 ml. (20 pisos + parapeto de azotea)	(*) D.S N° 010-2018-VIVIENDA Y MODIFICATORIA D.S N° 012-2019-VIVIENDA. (**) El proyecto cuenta con una resolución de licencia N°021-2021-GDU-MOLP, con fecha de emisión 28-06-2021.
RETIROS MÍNIMOS	Frontal	Av. COSTANERA 5.00 ml. Ca. RAMON ZAVALLA 3.00 ml.	
	Lateral	-	
	Posterior	-	
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	450.00 m²	681.68 m²	
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	10 ML	22.05ML/31.125ML	
DENSIDAD NETA EXPRESADA EN Hab/Ha	NO EXIGIBLE	NO EXIGIBLE	
N° DE ESTACIONAMIENTOS	1 ESTACIONAMIENTO C/3 VIV. 118 DEPARTAMENTOS =39 ESTACIONAMIENTOS	45 ESTACIONAMIENTOS AUTOS	
	ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS = 5% Estc. Autos 5%(2.5*5)*39= 24.37 m2 N° ESTC. BICICLETAS=24.37/1.14=21	33 ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS EN 42.97 M2	
CALIFICACIÓN DE BIEN CULTURAL	-	-	

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME.

GABRIEL ROBERTO LÓPEZ REAL
INGENIERO SANITARIO
Reg. C.I.P. 74281

ING. CARLOS DAVALOS BERROCAL
CIP 53657 RU IE - III - 0028

9. VERIFICACIÓN FAVORABLE:

DÍA 10 MES NOVIEMBRE AÑO 2021

9.1. REVISORES URBANOS

9.1.1 ARQUITECTURA Coordinador ☒

Normas técnicas aplicadas(1)
Del Reglamento Nacional de Edificaciones: Norma Técnica A.010 - CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO, Norma Técnica A.020 - VIVIENDA, Norma Técnica A.120 - ACCESIBILIDAD UNIVERSAL EN EDIFICACIONES, Norma Técnica A.130 - REQUISITOS DE SEGURIDAD, Generalidades G.010-CONDICIONES BÁSICAS, Edificaciones GE.020-COMPONENTES Y CARACTERÍSTICAS DE LOS PROYECTOS, Edificaciones GE.030-CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN, Norma Técnica CE030, PROGRAMA MIVIVIENDA SE APLICA D.S 010-2018-VIVIENDA y Modificatoria D.S. 012-2019-VIVIENDA, verificación con evaluación previa por Revisores Urbanos Modalidad C, de acuerdo a los Art. 58.3 incisos b), e), i) del D.S 029-2019-VIVIENDA. Habiendo sido revisado y estando la MODIFICACIÓN DE PROYECTO CONFORME en la fecha NOVIMBRE 2021, con N° de Registro E-C-2021-0000987 en planos. (CONTINUA EN ANEXO I)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CAP	Código de Registro	Sello y firma
HADA SEGURA PÉREZ	1175	AE-III-0011	H. Segura HADA GARCÍA SEGURA PÉREZ ARQUITECTA REVISOR URBANO CAP. 1175 AE-III-0011

CONFORME

9.1.2 ESTRUCTURAS

Normas técnicas aplicadas(1)
Se cuenta con la Modificación de Proyecto de Arquitectura aprobado por el Revisor Urbano de Arquitectura
La modificación de los proyectos de estructuras, de sostenimiento de excavaciones y de Micropilotes son conformes en mérito del cumplimiento, principalmente, de las siguientes normas técnicas de edificación: E-020, Cargas; E-030, Diseño Sismorresistente; E-050, Suelos y Cimentaciones; E-060, Concreto Armado; E-070, Albañilería.
NOVIEMBRE - 2021 MODIFICACIÓN DE PROYECTO CONFORME con N° de Registro E-C-2021-0000987 en planos.

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARÁN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Código de Registro	Sello y firma
FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI	24291	EE-II-0001	F. Olivari FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO CIP N° 24291 EE-II-0001

CONFORME

9.1.3 INGENIERIA-INSTALACIONES ELECTRICAS O ELECTROMECHANICAS

Normas técnicas reglamentarias aplicadas(1)

9.1.3.1 El proyecto de II.EE. se reviso de acuerdo a las siguiente normativa de edificaciones y seguridad

9.1.3.2 RNE-Reglamento Nacional de Edificaciones, Norma A-130, Norma GE 010, Norma GE 020.

9.1.3.3 EM 0.10, EM 070, EM 040

9.1.3.4 CNE- Código Nacional Eléctrico

9.1.3.5 D.S. 029-2013-EM

9.1.3.6 NTP 111.011:2014

NOVIEMBRE - 2021 MODIFICACIÓN DE PROYECTO CONFORME con N° de Registro E-C-2021-0000987 en planos.

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Codigo de Registro	Sello y firma
CARLOS ALFONSO DÁVALOS BERROCAL	53657	IE-III-0028	 ING. CARLOS DAVALOS BERROCAL CIP 53657 RU IE - III - 0028

CONFORME

9.1.4 INGENIERIA-INSTALACIONES SANITARIAS

Normas técnicas reglamentarias aplicadas(1)

- Se emite el presente Informe Técnico Favorable - ITF, en mérito al cumplimiento, principalmente, de las siguientes Normas Técnicas:

- Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE): Norma GE 030

- Norma Técnica IS.010 - INSTALACIONES SANITARIAS EN EDIFICACIONES

- Norma Técnica A.010 - CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO

- Norma Técnica A.130- REQUISITOS DE SEGURIDAD

- NFPA: - NFPA 13: Norma para la instalación de sistemas de rociadores (2019)

- NFPA 14: Norma para la Instalación de Sistemas de Montantes y Mangueras (2019)

- NFPA 20: Norma para la Instalación de Bombas Estacionarias para Protección contra Incendios (2019)

NOVIEMBRE -2021 MODIFICACIÓN DE PROYECTO CONFORME con N° de Registro E-C-2021-0000987 en planos.

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME

Nombres y Apellidos	N° Registro CIP	Codigo de Registro	Sello y firma
GABRIEL ROBERTO LÓPEZ REAL	74281	IS-III-0069	 GABRIEL ROBERTO LÓPEZ REAL INGENIERO SANITARIO Reg. C.I.P. 74281

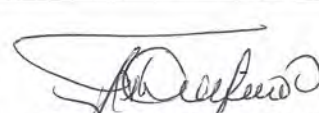
CONFORME

9.2 DELEGADO AD-HOC

9.2.1 MINISTERIO DE CULTURA -MC

Normas técnicas aplicadas(1)

(1) DE REQUERIR MAYOR ESPACIO SE DEBE ANEXAR HOJAS VISADAS, FIRMADAS Y SELLADAS POR LOS REVISORES URBANOS, SEGÚN CORRESPONDA, LAS CUALES FORMARAN PARTE DEL PRESENTE INFORME
(*) SOLO EMITE OPINION

Nombres y Apellidos	Documento que los acredite	Sello y firma
 FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO CIP N° 24291 EE-III-0001	 HADA GRACIELA SEGURA PÉREZ ARQUITECTA REVISOR URBANO CAP. 1175 AE-III-0011	-

9.3 ANEXO I

OTROS(****) CONTINUA DE ITEM 6, CUADRO DE ÁREAS

PISOS	Nueva (*)	Existente (**)	Demolición (***)	Ampliación (****)	Remodelación (*****)	SUB-TOTAL
9° PISO	-	370.26	8.62	33.80	362.80	395.44
10° PISO	-	370.26	8.62	33.80	362.80	395.44
11° PISO	-	370.26	8.62	33.80	362.80	395.44
12° PISO	-	370.26	8.62	33.80	362.80	395.44
13° PISO	-	370.26	8.62	33.80	362.80	395.44
14° PISO	-	370.26	8.62	33.80	362.80	395.44
15° PISO	-	370.26	8.62	33.80	362.80	395.44
16° PISO	-	370.26	8.62	33.80	362.80	395.44
17° PISO	-	330.69	4.49	32.22	326.72	358.42
18° PISO	-	330.69	4.49	32.21	326.72	358.41
19° PISO	-	330.69	4.49	32.21	326.72	358.41
20° PISO	-	330.69	4.49	32.21	326.72	358.41
AZOTEA	-	112.63	9.15	13.17	107.75	116.65
ÁREA TOTAL	-	4,397.47	96.07	412.42	4,317.03	4,713.82

CONTINUA DE ITEM 9.1.1, ARQUITECTURA:

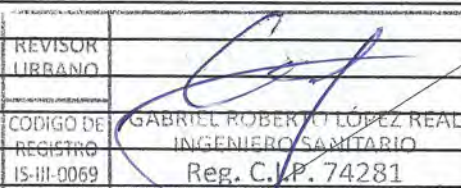
- Se adjunta Partida Registral N° 70611044, inscritas en los registros públicos de Lima a favor de BESCO S.A.C.
- Adjunta Vigencia de Poder con Partida Electrónica N° 11043830 a favor de Caballero Farro, Mauricio Jose que cuenta con cargo de Apoderado.
- Se adjunta Factibilidad de Luz del Sur de fecha 01/07/2019, Factibilidad de Sedapal de fecha 11/07/2019 y Factibilidad de Calidda de fecha 13/08/2019.
- Adjunta Licencia de edificación N°021-2021-GDU-MDLP con fecha de emisión 28-06-2021.
- Adjunta Declaración Jurada, acogiendo al DS N°010-2018-VIVIENDA, modificado por DS N° 012-2019-VIVIENDA.
- Se adjunta en la Partida N° 70611044 el Registro de Gravámenes y Cargas con Servidumbre de ocupación constituido a favor de Enel Distribución Peru S.A.A por el propietario del inmueble Besco S.A.C. para la instalación, generación y mantenimiento de una subestación de distribución eléctrica con área de 11.35m2.

La Modificación de Proyecto mantiene el mismo N° de pisos (20 pisos de altura + azotea y 3 sótanos de estacionamientos), incrementando el área a un total 9594.14 m2, se incrementa el N° de departamentos a 118 unidades(04 unidades adicionales), manteniendo el mismo N° de unidades de estacionamientos vehiculares (45 autos) y el mismo N° de bicicletas (33 estac. para bicicletas).

En sótanos, se modifica la distribución de depósitos, estac. Para autos y bicicletas y se modifica la cisterna ACI.

En primer piso se remodelan áreas comunes exteriores y área comunes techadas: SUM, Lobby, administración y ambientes comunes. En Azotea, se remodela áreas comunes: Terrazas, zona de parrillas, gimnasio. En el edificio se reubican ductos para instalaciones y placa de escalera de evacuación, los departamentos sufren remodelaciones varias, las mismas que se encuentran detalladas en los planos de intervención.

ING. CARLOS DAVALOS BERROCAL
CIP 53657 RU IE - III - 0028



FELIX FORTUNATO DELFINO OLIVARI
INGENIERO CIVIL REVISOR URBANO
CIP N° 24291 EE-III-0004

HADA GRACIELA SEGURA PÉREZ
ARQUITECTA REVISOR URBANO
CAP. 1175 AE III 0011

CONFORME