



"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RÍMAC
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

EXPEDIENTE : TUPA/0833-2019
FECHA DE EMISIÓN : 09/01/2021
FECHA DE CADUCIDAD : 29/01/2024

RESOLUCIÓN DE LICENCIA N°003-2021-SGOPC-GDU/MDR

LA MUNICIPALIDAD DEL RÍMAC, de conformidad con la Ley 17972 "Ley Orgánica de Municipalidades", la Ley 29090 "Ley de Regulación de Habitación Urbana y Edificaciones y su Reglamento", aprobado por el Decreto Supremo N° 011-2017-VIVIENDA y sus modificatorias, otorga la presente:

LICENCIA	- EDIFICACION NUEVA POR ETAPAS	ZONIFICACION	- OU - PTP
USO	- CONJUNTO RESIDENCIAL	N° DE PISOS	- LO ESPECIFICADO
N° ETAPAS	- 14	ÁREA DEL TERRENO	- 314,026.60 m ²

PROPIETARIOS:

MIRANDA CONSTRUCTORES S.A. RUC: 20390504894

UBICACIÓN:

LIMA	LIMA	RÍMAC
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO
TERRENO ERIAZO COLINDANTE AL PREDIO DENOMINADO POLIGONO NACIONAL DE TIRO ESQUINA CON ACCESO POR LA PROLONGACION DE LA AVENIDA ABELARDO GAMARRA Y PASAJE ACTUAL POLIGONO DE TIRO FUNDO MUÑOZ		
UBICACIÓN		

La aprobación del proyecto integral La Alameda del Rímac, corresponde a 14 Etapas conforme al Anexo I, que contempla el siguiente cuadro de resumen:

TOTAL DE ÁREAS CONSTRUIDAS	:	463,091.14	m ²
AREA DEL TERRENO	:	314,026.60	m ²
AREA LIBRE	:	133,766.64	m ²
AREA LIBRE (%)	:	80.22	%
AREA OCUPADA EN 1ER PISO	:	33,031.80	m ²

La presente licencia corresponde al otorgamiento de las Etapas IV y V.

DATOS DE LA OBRA A CONSTRUIR:



ANEXO I
MODIFICACIÓN DE PROYECTO "LA ALAMEDA DEL RIMAC"

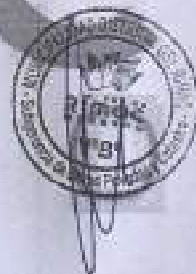
ETAPA I

PRADERA DEL RIMAC I- MI VIVIENDA E1,E2,E3

MODIFICACION DE PROYECTO:

1.- Se eliminan rociadores en edificio estacionamiento bajo sustento Oficio N°755-2019-VIVIENDA/vmvu-DGPRVU

Piso	Proyecto con Licencia N°025-2019 SGOPC-GDU/MDR Área Techada	Modificación con Incremento de área	Modificación sin Incremento de área	Modificación con decremento de área	TOTAL
Cisterna	166.04	0.00	0.00	0.00	166.04
Semisótano	1904.21	0.00	0.00	0.00	1904.21
1	2146.29	0.00	0.00	0.00	2146.29
2	1846.19	0.00	0.00	0.00	1846.19
3	1765.62	0.00	0.00	0.00	1765.62
4	1765.62	0.00	0.00	0.00	1765.62
5	1765.62	0.00	0.00	0.00	1765.62
6	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
7	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
8	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
9	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
10	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
11	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
12	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
13	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
14	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
15	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
16	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
17	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
18	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
19	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
20	1769.04	0.00	0.00	0.00	1769.04
Azotea	700.14	0.00	0.00	0.00	700.14
TOTAL	38365.03	0.00	0.00	0.00	38365.03





Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RIMAC
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

ETAPA II

ALTOS DEL RIMAC I- TECHO PROPIO E1,E2,E3

Sin

MODIFICACION DE PROYECTO:

modificación

Piso	Proyecto con Licencia N°025-2019 SGOPC-GDU/MDR Área Techada	Modificación con incremento de área	Modificación sin incremento de área	Modificación con decremento de área	TOTAL
Cisterna	120.75	0.00	0.00	0.00	120.75
Semisótano	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	2224.85	0.00	0.00	0.00	2224.85
2	1593.44	0.00	0.00	0.00	1593.44
3	1499.64	0.00	0.00	0.00	1499.64
4	1435.80	0.00	0.00	0.00	1435.80
5	1435.80	0.00	0.00	0.00	1435.80
6	1435.80	0.00	0.00	0.00	1435.80
7	1433.37	0.00	0.00	0.00	1433.37
8	1433.37	0.00	0.00	0.00	1433.37
9	1433.37	0.00	0.00	0.00	1433.37
10	1433.37	0.00	0.00	0.00	1433.37
11	1433.37	0.00	0.00	0.00	1433.37
12	1433.37	0.00	0.00	0.00	1433.37
13	1433.37	0.00	0.00	0.00	1433.37
14	1433.37	0.00	0.00	0.00	1433.37
15	1433.37	0.00	0.00	0.00	1433.37
16	1433.37	0.00	0.00	0.00	1433.37
17	1433.37	0.00	0.00	0.00	1433.37
18	1431.45	0.00	0.00	0.00	1431.45
TOTAL	26823.85	0.00	0.00	0.00	26823.85

POR UN
Rímac
MODERNO



ETAPA III

CONDominio ALAMEDA RÍMAC A- TECHO PROPIO EA1, EA2, EA3, EA4

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: Sin modificación

Piso	Proyecto con Licencia N°025-2019 SGOPC-GDU/MDR Área Techada	Modificación con Incremento de área	Modificación sin Incremento de área	Modificación con decremento de área	TOTAL
Cisterna	101.66	0.00	0.00	0.00	101.66
Semisótano	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	1671.38	0.00	0.00	0.00	1671.38
2	1524.40	0.00	0.00	0.00	1524.40
3	1524.40	0.00	0.00	0.00	1524.40
4	1524.40	0.00	0.00	0.00	1524.40
5	1524.40	0.00	0.00	0.00	1524.40
6	1524.40	0.00	0.00	0.00	1524.40
7	1524.40	0.00	0.00	0.00	1524.40
8	1524.40	0.00	0.00	0.00	1524.40
9	1524.40	0.00	0.00	0.00	1524.40
10	1524.40	0.00	0.00	0.00	1524.40
11	1524.40	0.00	0.00	0.00	1524.40
12	1521.52	0.00	0.00	0.00	1521.52
TOTAL	18436.90	0.00	0.00	0.00	18436.90

P O R U N
Rímac
 M O D E R N O



ETAPA IV

PRADERA DEL RÍMAC I- MI VIVIENDA- E4,E5,E6

MODIFICACION DE PROYECTO:

1.- Los concentradores eléctricos ubicados en exterior de Edificios E4, E5, E6, son reemplazados por Banco de Medidores

2.- Se modifica casa club, dos tiendas y se agrega depósito.

3.- Se reubica losa deportiva y se replantea módulo de servicios higiénicos y control.

4.- Se agrega humedal y espacio para subestación eléctrica y se modifica exteriores y áreas verdes.

Piso	Proyecto con Licencia N°025-2019 SGOPC-GDU/MDR Área Techada	Modificación con incremento de área	Modificación sin incremento de área	Modificación con decremento de área	TOTAL
Cisterna	166.04	21.18	156.39	9.65	177.57
Semisótano	1894.18	0.00	0.00	0.00	1894.18
1	3015.29	77.61	127.26	51.37	3041.53
2	1846.19	18.36	67.06	9.62	1854.93
3	1765.62	0.00	0.00	0.00	1765.62
4	1765.62	0.00	0.00	0.00	1765.62
5	1765.62	0.00	0.00	0.00	1765.62
6	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
7	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
8	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
9	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
10	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
11	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
12	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
13	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
14	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
15	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
16	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
17	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
18	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
19	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
20	1769.04	0.00	0.00	0.00	1769.04
Azotea	700.14	0.00	0.00	0.00	700.14
TOTAL	39224.00	95.97	194.32	60.99	39258.98



ETAPA V

ALTOS DEL RIMAC 2- TECHO PROPIO E1,E2,E3

MODIFICACION DE PROYECTO:

- 1.- Los concentradores eléctricos ubicados en exterior de Edificios E1, E2, E3, son reemplazados por Banco de Medidores
- 2.- Se eliminan rodadores en edificio estacionamiento bajo sustento Oficio N°755-2019-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU.
- 3.- Se agrega un piso de estacionamiento, reubica escalera acceso y losa deportiva.
- 4.- Se giran los edificios y modifican veredas y áreas verdes.
- 5.- Se agrega un edificio comercial para satisfacer necesidades urgentes de las primeras etapas.

Piso	Proyecto con Licencia N°025-2019 SGOPC-GDU/MDR Área Techada	Modificación con incremento de área	Modificación sin incremento de área	Modificación con decremento de área	TOTAL	Comercio
Cisterna	131.75	0.00	0.00	0.00	131.75	
Semisótano	1016.63	21.46	885.46	2.84	1035.25	
1	2205.47	1046.80	422.79	127.19	3125.08	492.33
2	1541.96	450.74	6.22	35.30	1957.40	
3	1435.80	43.97	0.00	0.00	1479.77	
4	1435.80	0.00	0.00	0.00	1435.80	
5	1435.80	0.00	0.00	0.00	1435.80	
6	1435.80	0.00	0.00	0.00	1435.80	
7	1433.37	0.00	0.00	0.00	1433.37	
8	1433.37	0.00	0.00	0.00	1433.37	
9	1433.37	0.00	0.00	0.00	1433.37	
10	1433.37	0.00	0.00	0.00	1433.37	
11	1433.37	0.00	0.00	0.00	1433.37	
12	1433.37	0.00	0.00	0.00	1433.37	
13	1433.37	0.00	0.00	0.00	1433.37	
14	1433.37	0.00	0.00	0.00	1433.37	
15	1433.37	0.00	0.00	0.00	1433.37	
16	1433.37	0.00	0.00	0.00	1433.37	
17	1433.37	0.00	0.00	0.00	1433.37	
18	1431.45	0.00	0.00	0.00	1431.45	
TOTAL	27705.78	1562.97	1314.47	165.33	29103.42	492.33



ETAPA VI

PRADERA DEL RIMAC I- MI VIVIENDA E7,E8,E9

MODIFICACION DE PROYECTO:

- 1.- Los concentradores eléctricos ubicados en exterior de Edificios E7, E8, E9, son reemplazados por Banco de Medidores
- 2.- Se reubica casa club y se agrega puesto de control.
- 3.- Se reubica losa deportiva y agrega módulo de SSHH.
- 4.- Se modifica trazo de veredas y áreas verdes.

Piso	Proyecto con Licencia N°025-2019 SGOPC-GDU/MDR Área Techada	Modificación con incremento de área	Modificación sin incremento de área	Modificación con decremento de área	TOTAL
Cisterna	166.04	0.00	0.00	0.00	166.04
Semisótano	1674.32	0.00	28.25	0.00	1674.32
1	3541.20	45.36	0.00	49.64	3536.92
2	1846.19	0.00	0.00	0.00	1846.19
3	1765.62	0.00	0.00	0.00	1765.62
4	1765.62	0.00	0.00	0.00	1765.62
5	1765.62	0.00	0.00	0.00	1765.62
6	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
7	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
8	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
9	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
10	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
11	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
12	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
13	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
14	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
15	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
16	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
17	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
18	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
19	1764.45	0.00	0.00	0.00	1764.45
20	1769.04	0.00	0.00	0.00	1769.04
Azotea	700.14	0.00	0.00	0.00	700.14
TOTAL	39530.05	45.36	28.25	49.64	39525.77

ETAPA VII

CONDOMINIO ALAMEDA RÍMAC A- TECHO PROPIO EA5, EA6, EA7, EA8

MODIFICACION DE PROYECTO:

1.- Los concentradores eléctricos ubicados en exterior de Edificios EA5, EA6, EA7, EA8, son reemplazados por Banco de Medidores

Piso	Proyecto con Licencia N°025-2019 SGOPC-GDU/MDR Área Techada	Modificación con incremento de área	Modificación sin incremento de área	Modificación con decremento de área	TOTAL
Cisterna	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Semisótano	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	1543.20	0.00	12.36	0.00	1543.20
2	1524.40	0.00	0.00	0.00	1524.40
3	1524.40	0.00	0.00	0.00	1524.40
4	1524.40	0.00	0.00	0.00	1524.40
5	1524.40	0.00	0.00	0.00	1524.40
6	1524.40	0.00	0.00	0.00	1524.40
7	1524.40	0.00	0.00	0.00	1524.40
8	1524.40	0.00	0.00	0.00	1524.40
9	1524.40	0.00	0.00	0.00	1524.40
10	1524.40	0.00	0.00	0.00	1524.40
11	1524.40	0.00	0.00	0.00	1524.40
12	1521.52	0.00	0.00	0.00	1521.52
TOTAL	18308.72	0.00	0.00	0.00	18308.72

P O R U N
Rímac
 M O D E R N O





"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RÍMAC
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

ETAPA VIII

CONDOMINIO ALAMEDA RÍMAC B- TECHO PROPIO EB1, EB2, EB3, EB4, EB5, EB6, EB7, EB8

MODIFICACION DE PROYECTO:

1.- Los concentradores eléctricos ubicados en exterior de Edificios EB1, EB2, EB3, EB4, EB5, EB6, EB7, EB8, son reemplazados por Banco de Medidores

Piso	Proyecto con Licencia N°025-2019 SGOPC-GDU/MDR Área Techada	Modificación con incremento de área	Modificación sin incremento de área	Modificación con decremento de área	TOTAL
Cisterna	101.66	0.00	0.00	0.00	101.66
Semisótano	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1	3214.58	63.06	24.72	0.00	3277.64
2	3048.80	0.00	0.00	0.00	3048.80
3	3048.80	0.00	0.00	0.00	3048.80
4	3048.80	0.00	0.00	0.00	3048.80
5	3048.80	0.00	0.00	0.00	3048.80
6	3048.80	0.00	0.00	0.00	3048.80
7	3048.80	0.00	0.00	0.00	3048.80
8	3048.80	0.00	0.00	0.00	3048.80
9	3048.80	0.00	0.00	0.00	3048.80
10	3048.80	0.00	0.00	0.00	3048.80
11	3048.80	0.00	0.00	0.00	3048.80
12	3048.80	0.00	0.00	0.00	3048.80
13	3043.04	0.00	0.00	0.00	3043.04
TOTAL	39794.42	63.06	24.72	0.00	39857.48

P O R U N
Rímac
M O D E R N O



ETAPA IX

PRADERA DEL RIMAC II- MI VIVIENDA- E1,E2,E3

MODIFICACION DE PROYECTO:

1.- Los concentradores eléctricos ubicados en exterior de Edificios E1, E2, E3, son reemplazados por Banco de Medidores

2.- Se agregan balcones en departamentos tipo X-06.

3.- Se eliminan rociadores en edificio estacionamiento bajo sustento Oficio N°755-2019-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU.

4.- Se modifica casa club, se amplía dos tiendas y se agrega depósito.

Piso	Proyecto con Licencia N°025-2019 SGOPC-GDU/MDR Área Techada	Modificación con incremento de área	Modificación sin incremento de área	Modificación con decremento de área	TOTAL
Cisterna	(*)166.04	(*)21.18	(*)156.39	(*)9.65	(*)177.57
Semisótano	1937.62	0.00	42.26	0.00	1937.62
1	2080.98	81.26	164.69	6.36	2155.88
2	1846.19	26.13	67.06	9.62	1862.7
3	1765.62	7.77	0.00	0.00	1773.39
4	1765.62	7.77	0.00	0.00	1773.39
5	1765.62	7.77	0.00	0.00	1773.39
6	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
7	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
8	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
9	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
10	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
11	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
12	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
13	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
14	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
15	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
16	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
17	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
18	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
19	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
20	1769.04	7.77	0.00	0.00	1776.81
Átorea	700.14	0.00	0.00	0.00	700.14
TOTAL	38333.13	247.25	274.01	15.98	38564.40

ETAPA X

ALTOS DEL RIMAC 3- TECHO PROPIO E1,E2,E3

MODIFICACION DE PROYECTO:

- 1.- Se modifica tamaño y distribución de departamentos.
- 2.- Se agregan piso de estacionamientos, modifica cto. de acopio y cto. de grupo electrógeno
- 3.- Se reubica edificio de casa club y agrega humedal.
- 4.- Se giran los edificios y modifican veredas y áreas verdes.

Piso	Proyecto con Licencia N°025-2019 SGOPC-GDU/MDR Área Techada	Modificación con incremento de área	Modificación sin incremento de área	Modificación con decremento de área	TOTAL
Cisterna	(*) 131.75	0.00	0.00	0.00	(*) 131.75
Semisótano	0.00	1792.05	0.00	0.00	1792.05
1	2141.82	183.25	649.04	473.42	1851.65
2	1541.88	107.85	597.60	48.81	1600.92
3	1435.80	107.85	597.60	7.41	1536.24
4	1435.80	107.85	597.60	7.41	1536.24
5	1435.80	107.85	597.60	7.41	1536.24
6	1435.80	107.85	597.60	7.41	1536.24
7	1433.37	106.26	597.60	7.41	1532.22
8	1433.37	106.26	597.60	7.41	1532.22
9	1433.37	106.26	597.60	7.41	1532.22
10	1433.37	106.26	597.60	7.41	1532.22
11	1433.37	106.26	597.60	7.41	1532.22
12	1433.37	106.26	597.60	7.41	1532.22
13	1433.37	106.26	597.60	7.41	1532.22
14	1433.37	106.26	597.60	7.41	1532.22
15	1433.37	106.26	597.60	7.41	1532.22
16	1433.37	106.26	597.60	7.41	1532.22
17	1433.37	106.26	597.60	7.41	1532.22
18	1431.45	106.11	597.60	7.41	1530.15
TOTAL	26625.42	3789.52	10808.24	640.79	29774.15

ETAPA XI

PRADERA DEL RIMAC II- MI VIVIENDA- E4,E5,E6

MODIFICACION DE PROYECTO:

- 1.- Los concentradores eléctricos ubicados en exterior de Edificios E4, E5, E6, son reemplazados por Banco de Medidores.
- 2.- Se agregan balcones en los dptos. Tipo x-06.
- 3.- Se agrega humedal y espacio para subestación eléctrica y se modifica exteriores y áreas verdes.
- 4.- Se eliminan rociadores en edificio de estacionamientos bajo sustento en OFICIO N°755-2019-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU.

Piso	Proyecto con Licencia N°025-2019 SGOPC-GDU/MDR Área Techada	Modificación con incremento de área	Modificación sin incremento de área	Modificación con decremento de área	TOTAL
Cisterna	166.04	0.00	0.00	0.00	166.04
Semisótano	1843.81	0.00	0.00	0.00	1843.81
1	2011.68	28.31	28.31	0.00	2039.89
2	1846.19	7.77	0.00	0.00	1853.96
3	1765.62	7.77	0.00	0.00	1773.39
4	1765.62	7.77	0.00	0.00	1773.39
5	1765.62	7.77	0.00	0.00	1773.39
6	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
7	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
8	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
9	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
10	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
11	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
12	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
13	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
14	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
15	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
16	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
17	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
18	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
19	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
20	1769.04	7.77	0.00	0.00	1776.81
Azotea	700.14	0.00	0.00	0.00	700.14
TOTAL	38170.02	175.74	28.31	0.00	38345.86

ETAPA XII

ALTOS DEL RIMAC 4 - TECHO PROPIO E1,E2,E3

MODIFICACION DE PROYECTO:

- 1.- Se modifica tamaño y distribución de departamentos.
- 2.- Se agregan piso de estacionamientos, modifica cto. de acopio y cto. de grupo electrógeno.
- 3.- Se reubica edificio de casa club y agrega humedal.
- 4.- Se giran los edificios y modifican veredas y áreas verdes.

Piso	Proyecto con Licencia N°025-2019 SGOPC-GDU/MDR Área Techada	Modificación con Incremento de área	Modificación sin Incremento de área	Modificación con decremento de área	TOTAL
Cisterna	(*) 131.75	0.00	0.00	0.00	(*) 131.75
Semisótano	0.00	1780.35	0.00	0.00	1780.35
1	2141.93	178.13	652.74	469.90	1850.16
2	1541.88	107.85	597.60	48.81	1600.92
3	1435.80	107.85	597.60	7.41	1536.24
4	1435.80	107.85	597.60	7.41	1536.24
5	1435.80	107.85	597.60	7.41	1536.24
6	1435.80	107.85	597.60	7.41	1536.24
7	1433.37	106.26	597.60	7.41	1532.22
8	1433.37	106.26	597.60	7.41	1532.22
9	1433.37	106.26	597.60	7.41	1532.22
10	1433.37	106.26	597.60	7.41	1532.22
11	1433.37	106.26	597.60	7.41	1532.22
12	1433.37	106.26	597.60	7.41	1532.22
13	1433.37	106.26	597.60	7.41	1532.22
14	1433.37	106.26	597.60	7.41	1532.22
15	1433.37	106.26	597.60	7.41	1532.22
16	1433.37	106.26	597.60	7.41	1532.22
17	1433.37	106.26	597.60	7.41	1532.22
18	1431.45	106.11	597.60	7.41	1530.15
TOTAL	26625.53	3772.70	10811.94	637.27	29760.96

Rímac
MODERNO



ETAPA XIII

ALTOS DEL RIMAC 5 - TECHO PROPIO E1,E2,E3,E4

MODIFICACION DE PROYECTO:

- 1.- Se modifica tamaño y distribución de departamentos.
- 2.- Se agregan piso de estacionamientos, modifica cto. de acopio y cto. de grupo electrógeno
- 3.- Se reubica edificio de casa club y agrega humedal.
- 4.- Se giran los edificios y modifican veredas y áreas verdes.

Piso	Proyecto con Licencia N°025-2019 SGOPC-GDU/MDR Are Techada	Modificación con incremento de área	Modificación sin incremento de área	Modificación con decremento de área	TOTAL
Cisterna	131.75	0.00	0.00	0.00	131.75
Semisótano	0.00	2386.18	0.00	0.00	2386.18
1	2637.82	203.67	657.35	477.01	2364.48
2	2020.48	143.80	597.60	51.28	2113
3	1914.40	143.80	597.60	9.88	2048.32
4	1914.40	143.80	597.60	9.88	2048.32
5	1914.40	143.80	597.60	9.88	2048.32
6	1914.40	143.80	597.60	9.88	2048.32
7	1911.16	141.68	597.60	9.88	2042.96
8	1911.16	141.68	597.60	9.88	2042.96
9	1911.16	141.68	597.60	9.88	2042.96
10	1911.16	141.68	597.60	9.88	2042.96
11	1911.16	141.68	597.60	9.88	2042.96
12	1911.16	141.68	597.60	9.88	2042.96
13	1911.16	141.68	597.60	9.88	2042.96
14	1911.16	141.68	597.60	9.88	2042.96
15	1911.16	141.68	597.60	9.88	2042.96
16	1911.16	141.68	597.60	9.88	2042.96
17	1911.16	141.68	597.60	9.88	2042.96
18	1908.60	141.48	597.60	9.88	2040.2
TOTAL	35247.26	5008.81	10816.55	686.37	39569.70

ETAPA XIV

PRADERA DEL RIMAC II- MI VIVIENDA- E7,E8,E9

MODIFICACION DE PROYECTO:

- 1.- Los concentradores eléctricos ubicados en exterior de Edificios E7, E8, E9, son reemplazados por Banco de Medidores
- 2.- Se agregan balcones en departamentos tipo X-06.
- 3.- Se agrega humedal y espacio para subestación eléctrica y se modifica exteriores y áreas verdes.
- 4.- Se eliminan rociadores en edificio estacionamiento bajo sustento Oficio N°755-2019-VIVIENDA-DGPRVU

Piso	Proyecto con Licencia N°025-2019 SGOPC-GDU/MDR Área Techada	Modificación con Incremento de área	Modificación sin Incremento de área	Modificación con decremento de área	TOTAL
Cisterna	(*)166.04	0.00	0.00	0.00	(*)166.04
Semisótano	777.21	0.00	0.00	0.00	777.21
1	2142.86	13.69	14.09	0.00	2156.55
2	1846.19	7.77	0.00	0.00	1853.96
3	1765.62	7.77	0.00	0.00	1773.39
4	1765.62	7.77	0.00	0.00	1773.39
5	1765.62	7.77	0.00	0.00	1773.39
6	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
7	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
8	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
9	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
10	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
11	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
12	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
13	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
14	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
15	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
16	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
17	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
18	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
19	1764.45	7.77	0.00	0.00	1772.22
20	1769.04	7.77	0.00	0.00	1776.81
Azótea	700.14	0.00	0.00	0.00	700.14
TOTAL	37234.60	161.32	14.09	0.00	37395.92



VALORIZACION DE LA OBRA	:	S/. 53,950,610.82		
DERECHO DE LICENCIA	:	S/. 383.99	RECIBO N°	: 02864
RESPONSABLE DE LA OBRA	:	ING. MANUEL SOBERON	REGISTRO CIP N°	: 154133
	:	PODESTA		

OBSERVACIONES

- El presente trámite corresponde a una Licencia de Edificación por Modificación de Modalidad "C".
- El propietario y el responsable de obra deberán tomar todas las medidas de seguridad del caso por los trabajos de EDIFICACION a efectuar de acuerdo a la presente licencia, cualquier tipo de daño que ocurriese durante la ejecución de la obra (daño a propiedad de terceros o accidente durante la ejecución de la obra, etc.) será asumida bajo responsabilidad del propietario y el responsable de obra, de acuerdo a las leyes vigentes bajo responsabilidad.
- La presente licencia otorgada es respecto a la construcción de edificación de uso MULTIFAMILIAR de 20 pisos. No se autoriza ejecución de obra alguna, salvo los descritos, en caso de incumplimiento y ejecutar obras sin contar con la licencia correspondiente **INVALIDARA LA PRESENTE LICENCIA** y será sancionado por el área de fiscalización de la Municipalidad Distrital del Rimac.
- La presente Licencia de Obra otorgada, solo autoriza trabajos en propiedad privada mas no en espacio público, toda obra ejecutada en vía pública es considerada antirreglamentaria.
- Una vez culminada la obra, deberá iniciar el trámite administrativo de conformidad de Obra ante la Subgerencia de Obras Privadas y Catastro de la Municipalidad del Rimac.
- El horario establecido para la ejecución de obra, de acuerdo a la ordenanza N° 353-2013-MDR, será de: lunes a sábado de 5:00 am a 7:00 pm.


 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RIMAC
 RIMAC
 Arc. Carlos Augusto Villanueva Villegas
 SUBGERENTE DE OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

P O R U N
Rímac
 M O D E R N O