

CUADRO DE ACABADOS DE LOS DEPARTAMENTOS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
<b>Muros</b>	Muros estructurales de Concreto Armado Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o similares, muros de drywall en montantes de desagüe y ventilación de duchas y cocinas. Parapeto en fachada de Dúplex altura 1.10ml.
<b>Techos</b>	Losa maciza de concreto, espesor de 10 cm.
<b>Pisos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar (en caso aplique): Laminado o similar.</li> <li>▪ Cocina - Lavandería: Cerámico o similar</li> <li>▪ Terrazas: Cerámico o similar (en caso aplique)</li> <li>▪ Escalera: Cemento semipulido (en caso de dúplex)</li> </ul>
<b>Contrazócalo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar (en caso aplique): Rodón de MDF o similar.</li> <li>▪ Cocina – Lavandería, Baños: Cerámico o similar.</li> </ul>
<b>Cielorrasos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar (en caso aplique): Solaqueado, una mano de empaste, escarchado color blanco o similar.</li> <li>▪ Baños, Cocina- Lavandería: Empastados y pintados con óleo mate blanco o similar.</li> <li>▪ Terraza (en caso aplique): Pintura Látex, sobre una base de imprimante.</li> </ul>
<b>Puertas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Puerta Principal: Puerta contraplacada HDF estándar fabricación industrial, blanco o similar con cerradura.</li> <li>▪ Puertas interiores: Puerta lisa y contraplacada HDF estándar, blanco o similar con cerradura de pomo tipo bola. Todas cuentan con llave excepto la puerta de los servicios higiénicos (por seguridad cuenta con ranura de emergencia exterior)</li> </ul>
<b>Mamparas (de corresponder)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mampara de Sala Comedor – Terrazas: Doble Hoja, una hoja fija, una hoja corrediza, con puente de aluminio, vidrio primario incoloro, con perfiles de aluminio color natural</li> <li>▪ Todos los departamentos del 1er piso y departamentos del 206 al 2006 no aplica mamparas.</li> </ul>
<b>Ventanas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ventanas en dormitorios, sala comedor, Estar (en caso aplique): vidrio crudo, incoloro con perfiles de aluminio</li> <li>▪ Ventana de lavandería: vidrio crudo, incoloro con perfiles de aluminio. La ventana de la lavandería tendrá una sobreluz sin vidrio para ventilación del gas natural (láminas pavonadas).</li> </ul>
<b>Revestimientos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Muros interiores: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar (en caso aplique): Revestidos con papel mural de 180 gr o similar.</li> <li>✓ Cocina – Lavandería: Empastados y pintados con óleo blanco o similar sobre una base de imprimante.</li> <li>✓ Baños: Empastados y pintados con óleo blanco sobre una base de imprimante.</li> <li>✓ Terraza (en caso aplique): Solaqueados y pintados con látex sobre una base de imprimante.</li> </ul> </li> <li>▪ Muros exteriores: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Solaqueados y pintados con pintura látex sobre una base imprimante y/o concreto lavado.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Cocina - Lavandería</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zócalo Cocina: cerámico o similar sobre lavadero de cocina (no en espacio de refrigeradora).</li> <li>▪ Zócalo Lavandería: cerámico o similar sobre lavadero de ropa.</li> <li>▪ No incluye cajonería, ni reposteros altos, ni bajos.</li> <li>▪ Sólo incluye el mueble debajo del lavadero, en melamine, con estructura color blanco, con tapacantos delgado, puertas con tapacantos grueso, sin tablero postformado.</li> <li>▪ Grifería para lavadero de cocina al mueble, solo agua fría.</li> <li>▪ Lavadero de cocina de una poza con escurriadero de acero inoxidable para sobre poner o similar.</li> <li>▪ El desfogue de lavadora se debe realizar al lavadero de ropa.</li> <li>▪ Lavadero de ropa color blanco.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Una rejilla de ventilación de PVC o metálica o aluminio, para ventilación de Gas Natural, ubicada en parte baja del muro que da al exterior en la zona de lavandería.</li> <li>■ No preparado para la instalación de cocina, encimera y/o horno eléctrico. En caso de instalar encimera y horno ambos a gas y juntos, deberá considerar el pago por una conexión adicional a la empresa prestadora del servicio correspondiente.</li> </ul>
<b>Baños</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Piso: Cerámico color concreto plata o similar.</li> <li>■ Zócalo: cerámico o similar.</li> <li>■ Grifería: con agua fría y caliente en lavatorio y ducha (*).</li> <li>■ Lavatorio color blanco o similar, sin pedestal.</li> <li>■ Inodoro color blanco o similar.</li> <li>■ En baño de visitas mueble bajo.</li> <li>■ Extractor de aire en baños.</li> </ul>
<b>Instalaciones Sanitarias, Eléctricas, Comunicaciones y Gas</b>	<p><u>Inst. Sanitarias:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Agua fría y/o caliente: con tubería PVC, de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar.</li> <li>■ Salida de agua caliente en lavatorio y ducha de baño (*)</li> <li>■ 01 Contómetro por departamento</li> </ul> <p><u>Inst. Eléctricas:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Tablero eléctrico con llaves termomagnéticas.</li> <li>■ Pulsador y timbre.</li> <li>■ Placas Eléctricas.</li> <li>■ Circuito Independiente para alumbrado y tomacorrientes.</li> <li>■ Solo punto (Entubado) para campana extractora.</li> <li>■ Luminarias LED.</li> <li>■ 01 Luz estroboscópica</li> <li>■ 01 detector de humo</li> <li>■ 01 Timbre (pulsador y zumbador)</li> <li>■ Medidor de luz monofásico para cada departamento. Potencia contratada de 4 KW.</li> <li>■ No cuenta con la instalación eléctrica necesaria para cocina, encimera y/o horno eléctrico.</li> </ul> <p><u>Inst. Comunicaciones:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Punto de Teléfono en sala comedor.</li> <li>■ Punto de TV: en sala comedor y dormitorio principal.</li> <li>■ Intercomunicador en cocina.</li> </ul> <p><u>Inst. de Gas</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Preparado para equipamiento y medidor.</li> <li>■ 03 puntos por departamento: cocina, therma y secadora</li> <li>■ Válvulas de gas dentro de nicho metálico (sin cerramiento) en cocina y lavandería</li> <li>■ Therma para gas natural de una capacidad de 10 litros.</li> <li>■ En caso de instalar encimera y horno, ambos a gas y juntos, deberá considerar el pago por una conexión adicional a la empresa prestadora del servicio.</li> </ul>
<b>Carpintería Metálica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Barandas metálicas en terrazas a partir del segundo piso y escaleras de dúplex.</li> </ul>
<b>Nota:</b>	<p>(*) Para contar con agua caliente en el baño (lavatorio y ducha) se requerirá que el propietario coordine con la empresa prestadora del servicio de gas natural para la respectiva activación del servicio.</p> <p>No preparado para la instalación de aire acondicionado.</p> <p>En los dúplex se considera ganchos para colgar andamios de fierro corrugado 5/8" o similar anclados a la tabiquería (nichos)</p>

#### CUADRO DE ACABADOS DE LOS ESTACIONAMIENTOS

- Para los estacionamientos ubicados en semisótano, primer y segundo nivel: losa de concreto o ladrillo prefabricado y cielo raso. Cada estacionamiento contará con 1 tope de llanta.
- Para los estacionamientos techados, la altura máxima libre entre el piso e instalaciones diversas es de 2.10

ml, pudiendo presentar instalaciones adosadas al techo y/o colgadas. Cada estacionamiento contará con 1 tope de llanta.

- Tránsito peatonal por sendero de vía vehicular.

#### CUADRO DE ACABADOS DE LAS ÁREAS COMUNES

EDIFICIOS	DESCRIPCION	
Hall	Pasadizo	Cemento Semi-Pulido
	Zona de Ascensores	Cemento Semi-Pulido con detalles de cerámica o similar.
	Muros	Concreto Armado, espesor 10 y/o 15 cm. Solaqueado. Pintura Látex.
	Techos	Solaqueado. Pintura Látex.
	Equipamiento	02 ascensores por cada edificio (8 departamentos por piso)
Ascensores	Cantidad	2 unidades por Edificio
Escalera	Piso	Pasos y Contrapasos de cemento Semi-Pulido.
	Muros y Techo	Concreto Armado, espesor 10 y/o 15 cm.
	Otros	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Barandas de Carpintería Metálica</li> <li>• Puerta Cortafuego de fabricación industrial en cada piso.</li> </ul>
CONJUNTO	DESCRIPCION	
Salones de Usos Comunes	Piso	Cerámica o similar.
	Muros	Concreto Armado (e=10 cm) y/o albañilería. Solaqueado. Pintura Látex.
	Techos	Concreto Armado o Aligerado. Empaste y Pintura al óleo o similar.
	Vent. y Mamp	Vidrio primario incoloro.
	Aparatos Sanitarios	Inodoro y Lavatorio color blanco
	Instalaciones Sanitarias	Agua Fría con tubería PVC, de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar para lavadero
	Instalaciones Eléctricas	Circuito de Tomacorrientes y Alumbrado.
Casetas de Vigilancia	Piso	Cerámica o similar.
	Muros	Concreto Armado (e=10 cm) y/o albañilería. Solaqueado. Pintura Látex.
	Techos	Concreto Armado y/o Aligerado. Empaste y Pintura Látex.
	Puerta	Contraplacada MDF, estándar y fabricación industrial.
	Aparatos	Inodoro y Lavatorio color blanco o similar.
	Instalaciones Sanitarias	Agua Fría con tubería PVC de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar para lavadero.
Cuarto de Acopio	Piso	Cemento Semi-Pulido.
	Muros	Concreto Armado (e=10 cm) y/o albañilería. Solaqueados. Pintura Látex solo en exteriores
	Éstos están ubicados aledaños a los ingresos vehiculares.	
Cisternas con Cuartos de Bombas	Piso	Concreto expuesto, con aditivo impermeabilizante.
	Muros y Techos	Concreto Armado (e=10 cm). Concreto expuesto con aditivo impermeabilizante.
Veredas		Concreto Simple. Acabado Semi-Pulido (color natural del concreto).

**NOTA: LAS ÁREAS COMUNES NO CUENTAN CON ASCENSOR.**

#### Detalles del Conjunto

El proyecto contempla las siguientes áreas comunes de etapa:

- Casa Club que incluye Sala de Niños, Sala de Usos Múltiples, Sala de Jóvenes, Área de Parrillas
- Local Comercial
- Losa Deportiva
- Estacionamiento de Bicicletas.

- Humedal.
- Gimnasio al aire libre

Dentro de las áreas comunes generales de las 3 etapas se encuentra:

- Caseta de Vigilancia.
- Pileta ubicada en el Ingreso Peatonal
- Cuarto de Acopio de basura.
- Cuarto de Acelerógrafo
- Ingresos Peatonal / Vehicular
- Circulación Interna (veredas)
- Ciclovía

El cerramiento perimetral hacia avenidas y calles será con malla metálica o similar, altura 2.10ml aprox. El cerramiento perimetral hacia laderas de cerros podrá ser con malla metálica o muro de concreto vibrado o similar, altura 2.10 ml aproximadamente.

Notas:

- Todos los acabados están sujetos a stock y se podrán reemplazar por uno similar.
- Las imágenes que se muestran en nuestros diferentes folletos, así como en nuestra página web, son meramente referenciales, por lo que se podrán presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética y otros que no comprometen a la empresa promotora.
- Las mudanzas no se deben realizar por el ascensor, éstas deben realizarse por las escaleras, previa coordinación con la administración.