



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
57761218
Publicidad N° 2022-7564844
12/12/2022 21:29:28

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EDIFICACIÓN DE DOS PISOS.

Ubicación: JR. LAS PLEYADES N° 372 , 368, URB. LA CAMPIÑA.

Distrito de: CHORRILLOS, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11508381. Que viene de Ficha N° 11508381.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***12 (DOCE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 BESCO S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA.- Registrada en el asiento D00004 de la P.E. N° 11508381.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

N°	N° Título	Fec Presentación	Actos
1	2022-3729988	14/12/2022	DEMOLICION (PROPIEDAD)

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL TERCER PÁRRAFO DEL ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SEGÚN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 11508381, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 14

Derechos Pagados: 2022-99999-2689887 S/ 74.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 74.00

Verificado y expedido por FERNANDEZ ESPINOZA, GABY ANALI, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 09:21:42 pm horas del día de 15 de diciembre del año 2022

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREMITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
57761218
Publicidad N° 2022-7564844
12/12/2022 21:29:28

GABY ANALI FERNÁNDEZ ESPINOZA
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11508381 - Página N° 1

Código de Verificación
57761218
Publicidad N° 2022-7564844
12/12/2022 21:29:28



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11508381

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 7 DE LA MANZANA V - 5ta ZONA
URB. LA CAMPIÑA
DISTRITO DE CHORRILLOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION

A) ANTECEDENTE DOMINIAL:

Independizado de la partida registral N° 11009909.- Lima, 23.04.2003.-

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

Lote 7 Mz. "V" 5ta. Zona. URBANIZACION LA CAMPIÑA -
CHORRILLOS

ÁREA :2,578.08 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: Con la Calle Las Pleyades con 48 ml.

Por la Derecha: Entrando con el Lote N°6 con 57.24 ml.

Por la Izquierda: Entrando con el Lote N°8 con 50 ml.

Por el Fondo: Con el Lote N°10 con 48.57 con ml.

C) TÍTULOS DE DOMINIO:


La independización se hace a favor de **CERRADURAS NACIONALES S.A.C.**, quien adquirió el inmueble por Prescripción Adquisitiva de Dominio. Así consta en ESCRITURA PÚBLICA del 21/11/2002 otorgada ante NOTARIO CHUQUIURE VALENZUELA MARIA DEL CARMEN en la ciudad de LIMA El título fue presentado el 05/02/03 a las 11:26:16 AM horas, bajo el N° 2003-00023652 del Tomo Diario 0434. Derechos : S/. 2437.44 con recibo N°00005378 con recibo N°00013569. Lima, 23.04.2003.

D) GRAVÁMENES Y CARGAS:

Anteriores a la independización con treinta años de antigüedad. Anotación prescriptiva de prescripción adquisitiva de dominio que se encuentra inscrito en el asiento D 00001 de la partida registral 11009909, seguida por la empresa CERRADURAS NACIONALES S.A.C. ante Notario María del Carmen Chuquiure Valenzuela, el asiento se encuentra firmada por la Registradora Selina Huayanay Chuquillanqui. Lima, 23.04.2003.-

F) REGISTRO PERSONAL:

Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los últimos 30 años. **Ninguna.** Lima, 23.04.2003.-


REMIGIO APARICIO ROJAS ESPINOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11508381 - Página N° 2

Código de Verificación
57761218
Publicidad N° 2022-7564844
12/12/2022 21:29:28



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11508381

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 7 DE LA MANZANA V - 5TA ZONA
JR. LAS PLEYADES N° 372(PUERTA PRINCIPAL) y N° 368 (PUERTA SERVICIO)
URB. LA CAMPIÑA
CHORRILLOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B 00002

DECLARACION DE FABRICA: La propietaria del inmueble inscrita en esta partida, ha hecho construir la siguiente edificación: **Primer Piso:** Ingreso a oficina de control, baño, escalera de caracol, pasaje, maestranza, patio de maniobras, almacén 1, almacén 2, escalera, zona de circulación, almacén de materia prima, taller de estrusión, taller de prensa, almacén de matrices, galvanoplástica, zona de circulación, patio de maniobras, zona de circulación, ingreso B, taller, pasaje, baño mujeres y baño de hombres. **Segundo Piso:** Llegada de 3 escaleras y uno de caracol, almacén, depósito, baño, ensamble, salón, depósito, baño, secretaria, oficina, gerente oficina. **Area Techada Primer piso:** 2,373.77 m2; **Area Libre:** 204.31 m2. **Area Techada: Segundo Piso:** 517.27 m2. Valor de la construcción: S/. 25,000.00 nuevos soles. Fecha de terminación de la construcción: Marzo de 1999. Se extiende el presente conforme a la declaración del verificador responsable Arquitecto Luis M. Anicama Flores, ante MARIA DEL CARMEN CHUQUIURE V. notario de Lima. Por FORMULARIO REGISTRAL del 22/11/2002 en la ciudad de LIMA El título fue presentado el 05/02/03 a las 11:26:16 AM horas, bajo el N° 2003-00023652 del Tomo Diario 0434. Derechos : S/. 2437.44 con recibo N°00005378 con recibo N°00013569, Lima, 23.04.2003.-


REMIGIO APARICIO ROJAS ESPINOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 11508381 - Página N° 3

Código de Verificación
57761218
Publicidad N° 2022-7564844
12/12/2022 21:29:28




SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11508381

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 7 DE LA MANZANA V - 5TA ZONA
JR. LAS PLEYADES N° 372(PUERTA PRINCIPAL) y N° 368 (PUERTA SERVICIO)
URB. LA CAMPIÑA
CHORRILLOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B 00003

NUMERACION: El inmueble correspondiente a esta partida ha sido signado con la siguiente numeración: **JR. LAS PLEYADES N° 372(PUERTA PRINCIPAL) y N° 368 (PUERTA SERVICIO), Urb. La Campiña. Chorrillos.** Así consta del Certificado de Numeración expedida por la Municipalidad de Chorrillos con fecha 22-06-1987. El título fue presentado el 05/02/03 a las 11:26:16 AM horas, bajo el N° 2003-00023652 del Tomo Diario 0434. Derechos : S/. 2437.44 con recibo N°00005378 con recibo N°00013569, Lima, 23.04.2003.-


REMIGIO APARICIO ROJAS ESPINOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima


Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11508381 - Página N° 4

Código de Verificación
57761218
Publicidad N° 2022-7564844
12/12/2022 21:29:28

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11508381
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JR LAS PLEYADES MZ M LOTE 7 URB LA CAMPIÑA CHORRILLOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002


BLOQUEO.- Bloqueada la partida hasta que se inscriba la **hipoteca** a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU hasta por la suma de US\$ 385,488.63 dólares americanos**. Solicitud del 16.5.2006 suscrita por el Notario de Lima Anibal Corvetto Romero. El título fue presentado el 16/05/2006 a las 02:16:43 PM horas, bajo el N° 2006-00243871 del TomoDiario 0475.Derechos S/.33.00 con Recibo(s) Numero(s) 00021561-06.-LIMA, 17 de Mayo de 2006.


ADA VIOLETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



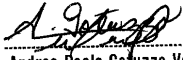
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11508381 - Página N° 5

Código de Verificación
57761218
Publicidad N° 2022-7564844
12/12/2022 21:29:28

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11508381
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JR LAS PLEYADES N° 372-368 URB LA CAMPIÑA CHORRILLOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA: Cerraduras Nacionales S.A.C. ha constituido hipoteca sobre el inmueble inscrito en la presente partida a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERU**, inscrito en la Partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 385,488.63 dólares americanos**, en garantía de las obligaciones indicadas en la cláusula segunda. Así consta de la Escritura Pública de fecha 24/05/2006 otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Aníbal Corvetto Romero. El título fue presentado el 26/05/2006 a las 02:23:01 PM horas, bajo el N° 2006-00265542 del Tomo Diario 0475. Derechos S/.1,916.51 con Recibo(s) Numero(s) 00024568-06 00049158-08.- LIMA, 15 de Junio de 2006.


Dra. Andrea Paola Goruzzo Vásquez
Registrador Público
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11508381 - Página N° 6

Código de Verificación
57761218
Publicidad N° 2022-7564844
12/12/2022 21:29:28

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11508381
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN LAS PLEYADES N° 372-368 URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA CHORRILLOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: Se levanta la hipoteca registrada en el asiento D00003 de la presente partida, por haberlo declarado su acreedor BANCO DE CREDITO DEL PERU. Así consta en la escritura pública de fecha 10/11/2008 ante Notario Público de Lima Anibal Corvetto Romero. El título fue presentado el 12/11/2008 a las 03:35:16 PM horas, bajo el N° 2008-00762376 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/1,814.74 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00043593-33 00044028-33.- LIMA, 14 de Noviembre de 2008.



DANIEL ARMANDO O'BESSO CABANILLAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA


Partida Nro 11508381 - Página N° 7

Código de Verificación
57761218
Publicidad N° 2022-7564844
12/12/2022 21:29:28

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11508381
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 7 DE LA MANZANA V-5TA ZONA JIRÓN LAS PLEYADES N° 372 (PUERTA PRINCIPAL) N°368 (PUERTA SERVICIO) URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA CHORRILLOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00004

RECTIFICACION.- Se rectifica la descripción del inmueble en los asientos **D00002**, **D00003** y **E00001**, por cuanto existe en el encabezado siendo lo correcto como sigue:
LOTE 7 DE LA MANZANA V-5TA ZONA, JIRÓN LAS PLEYADES N° 372 (PUERTA PRINCIPAL)
y N° 368 (PUERTA SERVICIO), URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA, CHORRILLOS.
Se realiza la presente rectificación en mérito al título archivado N° 23652 de fecha 05/02/2003 y de conformidad con el Art.76 y 78 del TUO del Reglamento General de Registros Públicos. Se extiende el presente asiento a solicitud del usuario. El título fue presentado el 26/04/2016 a las 02:36:57 PM horas, bajo el N° 2016-00527950 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003912-178.- LIMA, 02 de Mayo de 2016.


GERARDO APARICIO ROJAS ESPINOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1


Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA


Partida Nro 11508381 - Página N° 8

Código de Verificación
57761218
Publicidad N° 2022-7564844
12/12/2022 21:29:28

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11508381
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN LAS PLEYADES N° 372 (PUERTA PRINCIPAL) y N° 368 (PUERTA SERVICIO) URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA CHORRILLOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

DACION EN PAGO.- Adjudicado a favor de **VICTOR ROBERTO JESUS LARCO NAVARRO, identificado con D.N.I. N° 06973639, casado**, bajo el régimen de separación de patrimonios inscrito en la Partida # 22910574 del Registro Personal de Lima, según convenio celebrado con su anterior propietaria CERRADURAS NACIONALES S.A.C., como pago de utilidades adeudadas del año 2012 y 2013, el mismo que asciende a la suma de **S/. 2'283,620.57 Soles**, según consta de la Escritura Pública (K.16271) de DACIÓN EN PAGO de fecha 02/08/2017 otorgada ante Notario de Lima, Dr. Carlos Antonio Herrera Carrera. El título fue presentado el 09/08/2017 a las 11:29:37 AM horas, bajo el N° 2017-01674793 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,050.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00033375-372 00129680-01.-LIMA, 05 de Octubre del 2017.


.....
JOSÉ LUIS ORTEGA LABERRY
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11508381 - Página N° 9

Código de Verificación
57761218
Publicidad N° 2022-7564844
12/12/2022 21:29:28

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11508381
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 7 DE LA MANZANA V-5TA JIRÓN LAS PLEYADES NUMERO 372 (PUERTA PRINCIPAL) 368 (PUERTA SERVICIO) URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA CHORRILLOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA.-

BESCO S.A.C. debidamente inscrita en la partida registral N° 11043830 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietario, *VICTOR ROBERTO JESUS LARCO NAVARRO*, por el precio de **US\$ 2'062,464.00 Dólares americanos**, cancelados. Así consta de la Escritura Pública de fecha 05/04/2021 otorgada en la ciudad de Lima, ante Notario Dr. Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 16/04/2021 a las 08:41:21 AM horas, bajo el N° 2021-00972836 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,400.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00362637-01 00437908-01.-LIMA, 10 de Mayo de 2021. Presentación electrónica.



MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 11508381 - Página N° 10

Código de Verificación
57761218
Publicidad N° 2022-7564844
12/12/2022 21:29:28

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11508381
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 7 DE LA MANZANA V-5TA JIRÓN LAS PLEYADES NUMERO 372 (PUERTA PRINCIPAL)-368 (PUERTA SERVICIO) URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA CHORRILLOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

HIPOTECA: Se constituye hipoteca a favor de **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU SAA- INTERBANK**, inscrito en la Partida N° 11009129 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 12'351,178.00 dólares americanos**, con el objeto de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública de fecha 24/03/2022, otorgada ante Notario de Lima, Dr. Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 11/04/2022 a las 08:38:00 AM horas, bajo el N° 2022-01047486 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,600.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00402168-01 00419692-01.-LIMA, 18 de Abril de 2022. Presentación electrónica.


CARLA FABIOLA CANO FREITAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11508381 - Página N° 11

Código de Verificación
57761218
Publicidad N° 2022-7564844
12/12/2022 21:29:28

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11508381</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 7 DE LA MANZANA V-5TA ZONA JIRÓN LAS PLEYADES N° 372 (PUERTA PRINCIPAL)- N° 368 (PUERTA SERVICIO) URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA CHORRILLOS</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00005

RECTIFICACIÓN UNILATERAL DE AREA, LINDEROS Y MEDIDAS

PERIMETRICAS. - Se rectifica el asiento B00001 de la presente partida, en el sentido que el área, linderos y medidas perimétricas del inmueble inscrito en esta partida es el que sigue:

Área: 2,498.2244 m2.

LINDEROS Y MEDIAS PERIMETRICAS:

Por el frente.- Con Jirón Las Pléyades con línea recta de un solo tramo, con 47.92 m.

Por la derecha.- Con línea de un solo tramo, con 55.78 m.; colinda con propiedad de terceros (Manzana "V", Lote 6).

Por la izquierda.- Con línea de un solo tramo, con 48.60 m.; colinda con propiedad de terceros (Manzana "V", Lote 8).

Por el fondo.- Con línea de un solo tramo, con 48.34 m.; colinda con propiedad de terceros (Manzana "V", Lote 10).

Se extiende el presente asiento, en mérito de la Escritura Pública del 20/10/2021, Escritura Pública Aclaratoria del 18/02/2022 y Escritura Pública de Autorización al procedimiento de Rectificación de área, linderos y medidas perimétricas del 28/06/2022, todas otorgada ante notario de Lima José Alfredo Paino Scarpatti bajo los Kardexs N° 484518, 492680 y 514076 respectivamente, memoria descriptiva y planos visados por la Municipalidad de Chorrillos, informe técnico N° 010745-2022-Z.R.N°IX-SEDE-LIMA/UREG/CAT del 24/05/2022 y de conformidad con el precedente de observancia obligatoria dispuesto en el CLV PLENO del 26/08/2016 sobre rectificación unilateral de área. El título fue presentado el 20/04/2022 a las 12:14:32 PM horas, bajo el N° 2022-01131148 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007333-664.- LIMA, 14 de Julio de 2022. Presentación electrónica.


EDGAR SERGIO PAREDES ALDAVE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1


Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

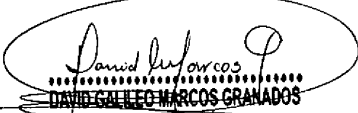
Partida Nro 11508381 - Página N° 12

Código de Verificación
57761218
Publicidad N° 2022-7564844
12/12/2022 21:29:28

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11508381
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 7 DE LA MANZANA V-5TA ZONA JIRÓN LAS PLEYADES NUMERO 372 (PUERTA PRINCIPAL)-368 (PUERTA SERVICIO) URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA CHORRILLOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00006

ACTUALIZACION REGISTRAL: El predio inscrito en la presente partida se encuentra considerado como **URBANO**, así consta del Formulario de actualización registral de Predios con Habilitación semirústica, memoria descriptiva, plano de ubicación-lotización, todos expedidos por el verificador responsable Arquitecto Manuel Yafac Villanueva C.A.P. N° 3079 al amparo del Decreto Legislativo N° 1225, Ley 30494 y D.S. N° 011-2017-VIVIENDA, certificado de zonificación y vías N° 1039-2020-MML-DFU-SPHU del 03/12/2022 emitido por la Municipalidad Metropolitana de Lima, Certificado negativo catastral de fecha 26/07/2022 emitido por Municipalidad Distrital de Chorrillos.
Presentación y Derechos. - El título fue presentado el 04/08/2022 a las 12:37:39 PM horas, bajo el N° 2022-02268307 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017269-1174.-LIMA, 30 de Setiembre de 2022.


DAVID GALLEGO MARCOS GRANADOS
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima