



MUNICIPALIDAD DE
EL AGUSTINO



EL AGUSTINO
iCompromiso de Todos

"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"

EXPEDIENTE N° : 22156-2016
FECHA DE EMISION : 17/07/2018
FECHA DE VENCIMIENTO : 17/07/2021

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN PARA AMPLIACION N° 033-2018-SGCU-GDU-MDEA

LICENCIA DE OBRA : AMPLIACION – MOD "C" – ETAPA V
USO : VIVIENDA MULTIFAMILIAR
ZONIFICACION : RDA – RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA
ALTURA : 20 PISOS (PISO 20 - DUPLEX)
PROPIETARIO : EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EL AGUSTINO S.A.C.

LIMA	LIMA	EL AGUSTINO
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO

FUNDO PUENTE	-	-	-	LOS NOGALES	-
Urb./Asoc/AA.HH/Otros	Mz.	Lote	Sub lote	Av./Jr./Ca./Psje.	N°/ Int.

35,091.11	11,778.52	10,055,516.97
Área Total de terreno (m2)	Área a construir (m2)	Valor de la Obra (\$.)

ING. FELIX FRANCISCO OLAZA ALCOCER	138615
Responsable de Obra	CAP/CIP

Liquidación Obra: S/.4,100.00

Recibo N° 160004883 de fecha 25/06/2018

Observaciones:

- Deberá dejar libre de materiales los accesos de circulación (veredas y pistas).
- Se respetará el horario de trabajo establecido de lunes a sábado de 7:00 a.m. a 7 p.m.
- Se emite la presente Licencia al amparo de la Ley 34094 y sus modificaciones.

La obra deberá ajustarse al proyecto presentado aprobado. Cualquier modificación que se realice sin el trámite correspondiente o sin autorización, dejara sin efecto la presente licencia.

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
ANGIE RUFAS CACCHA
CUE. GERENTE DE CONTROL URBANO



CARTA N°263-2018-GDU-SGCU-MDEA

Señores:

CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES EL AGUSTINO S.A.C.

Av. Paseo de la Republica N° 3245 Piso 11

San Isidro

Presente.-

Asunto: Licencia de Ampliación Mod. C ETAPA V

Referencia: Exp. 22156-2016

De mi mayor consideración:

Mediante la presente comunico a Usted que, que habiendo sido aprobado el proyecto de LICENCIA DE EDIFICACION PARA AMPLIACION MOD. C ETAPA V de uso VIVIENDA MULTIFAMILIAR, para el predio ubicado en Urb. Fundo Puente Av- los Nogales, distrito de El Agustino de la provincia y departamento de Lima, considerada dentro de la MODALIDAD C de la ley 29090 -"Ley de Regularización de Habilitaciones Urbanas y de Edificación" y D.S. N° 011 -2017 - VIVIENDA y según ley N° 30494, se le comunica que, previo inicio de la obra, deberá adjuntar, los siguientes documentos:

- Anexo H que indique la fecha de inicio de obra y nombre del Profesional Responsable de Obra y el Supervisor de la Obra, debidamente firmado en 3 juegos.
- Cronograma de visitas por triplicado, elaborando conjuntamente por el responsable de Obra y Supervisor de la Obra asignado por esta institución, el cual deberá estar debidamente firmado y sellado por ambos.
- Adjuntar Recibo de Pago cancelado por concepto de Verificación Técnica (Colegio de Ingeniero).
- Presentar Carta de Responsable de Obra firmado y sellado por el Responsable de Obra.
- Póliza car.

La Subgerencia de Control Urbano evaluará la propuesta y aprobará el cronograma de visitas de inspección definitivo que debe ser presentado con cinco (05) días de anticipación a la fecha de inicio de obra; copia de dicho cronograma deberá ser adherido al Cuaderno de Obra (Uso Obligatorio), debe colocar Cartel de Obra, indicando Nombre del propietario, Tipo de Obra, Modalidad, Plazo de ejecución, Número de Licencia de Edificación, Número de pisos y Número de Póliza Car de ser el caso y el Cartel de seguridad; de iniciar la obra sin cumplir con lo requerido se comunicará con la Subgerencia de Fiscalización Administrativa para las sanciones que corresponda de acuerdo a sus competencias de conformidad con el Art. 55º, numeral 55.3 del D.S: N° 014 – 2015 – VIVIENDA.

En consecuencia y en aplicación a lo dispuesto en el D.S. N° 002 – 2017 – VIVIENDA – Art. 8º y 10º, se está asignando al Ing. Luis Martínez Luján, CIP N° 19232; Telf.: 274-8916 / 274-5884 Cel.: 999283109, Email: ing.martinez.lujan@gmail.com, como Supervisor de Obra quien será el Profesional encargado de la verificación Técnica de la obra a ejecutarse en Urb. Fundo Puente Av- los Nogales, distrito de El Agustino de la provincia y departamento de Lima. Tanto el propietario, el Responsable de la Obra y el Supervisor de Obra deberán cumplir en lo que les compete con lo determinado en el procedimiento de Verificación Administrativa y Verificación Técnica aprobado mediante D.S. N°002 – 2017- VIVIENDA.

SE REITERA QUE TODA OBRA MEDIANTE EL AMPARO DEL DECRETO SUPREMO N° 008 – 2013 – VIVIENDA MODIFICADO POR EL D.S. N°014 – 2015 – VIVIENDA, QUE MODIFIQUE EL PROYECTO APROBADO SE PARALIZARA LA OBRA Y NO OBTENDRA CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLATORIA DE EDIFICACION, DEBIENDO DEMOLER LA VARIACION NO APORBADA.

Sin otro particular, quedo a Usted.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
ANGIE RUFASTO PACCHA
SUB GERENTE DE CONTROL URBANO



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

ANEXO II

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL EL AGUSTINO
OFICINA DE TRAMITE DOCUMENTARIO(Sello y Firma)
01 JUN. 2018Nº de Exp. EL AGUSTINO
MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
FIRMA de Expediente HORA
LA RECEPCIÓN NO ES SEÑAL DE CONFORMIDAD

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

FORMULARIO ÚNICO DE
EDIFICACIÓN - FUE

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- ANTEPROYECTO EN CONSULTA
 LICENCIA DE EDIFICACIÓN
 REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
 REVALIDACIÓN DE LICENCIA
 MODIFICACIÓN DE PROYECTO

1.2 TIPO DE OBRA:

- EDIFICACIÓN NUEVA POR ETAPAS: SI NO Nº de Etapas: 14 Etapa: 5 por Autorizar
 AMPLIACIÓN
 REMODELACIÓN
 DEMOLICIÓN TOTAL
 DEMOLICIÓN PARCIAL
 CERCADO
 ACONDICIONAMIENTO (*)
 REFACCIÓN (*)
 PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL (*)

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES
 C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
 COMISIÓN TÉCNICA
 REVISORES URBANOS
- B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR:
 MUNICIPALIDAD
 REVISORES URBANOS
 D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR:
 COMISIÓN TÉCNICA
 REVISORES URBANOS

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
 B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL :

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)		
Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico		
Domicilio				
Departamento	Provincia	Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Paseo	Nº	Int.
Estado Civil				
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>	Divorciado(a) <input type="checkbox"/>	
Cónyuge				
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)		
Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico		

2.2 PERSONA JURÍDICA:

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

EDIFICACIONES Y CONSTRUCCION EL AGUSTINO S.A.C.		20537811448
Razón Social o Denominación		
Nº RUC		
Domicilio		
LIMA	LIMA	SANTIAGO DE SURCO
Departamento	Provincia	Distrito
URB. EL DERBY	AV. EL DERBY	250 501
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote	Sub Lote
	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº Int



2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

BESCO S.A.C. (*)				
Apellido Paterno	Apellido Materno		Nombre(s)	
20416162299				
Nº DNI / CE / RUC	Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio:				
LIMA	LIMA	SAN ISIDRO		
Departamento	Provincia	Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº Int
(*) VER ITEM 8				

3. TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

LIMA	LIMA	EL AGUSTINO	
Departamento	Provincia	Distrito	
FUNDO PUENTE		AV. LOS NOGALES	S/N
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote (s)	Sub Lote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje Nº (s) Int. (s)

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

(Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 Observaciones)

35,091.11	307.30	(*)	120.94	291.02; 6.99; 13.59; 11.67 38.04; 25.88; 46.74
Área Total (m ²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)
(*) 63,35; 32,91; 24,29; 9,08; 10,64; 56,77; 44,26; 67,51; 10,16; 9,08; 23,06; 30,99; 23,02				

4. EDIFICACION:

4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE:

(Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación Nº	:		
Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra Nº	:	195-2014-GDU-MDEA	
Declaratoria de Fábrica / de Edificación Nº	:		
Inscrita en el Registro de Predios: (**)	:		
		Código del Predio	
O en:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Asiento	Foljas	Tomo
o en:			
		Ficha	Partida Electrónica

(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite el derecho a edificar | <input type="checkbox"/> Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificación de ser el caso(4) |
| <input type="checkbox"/> () Certificado Factibilidad de Servicios de Agua () Alcantarillado () Energía Eléctrica () Otros () | <input type="checkbox"/> () Copia de planos y documentos de independización del inmueble materia de solicitud(2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> P lano de Ubicación y Localización según formato | <input type="checkbox"/> Copia del Reglamento Interno (2) (4) |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4) |
| <input type="checkbox"/> () Plano de seguridad y evacuación | <input type="checkbox"/> Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso (4) |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Estructuras | <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (2) |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Sanitarias | <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3) |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> () Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s) |
| <input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D: | <input type="checkbox"/> Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones | <input type="checkbox"/> Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input type="checkbox"/> () Plano de sostenimiento de excavaciones | <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC (), Otros (de corresponder) |
| <input type="checkbox"/> () Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad | <input type="checkbox"/> Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos. |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos | <input checked="" type="checkbox"/> () Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental | <input type="checkbox"/> Archivo digital |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (1) | |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | |
| <input type="checkbox"/> Otros: | |

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.

(2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.

(3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como maximo el dia hábil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilidad civil.

(4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Numero de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente:

1 1

Monto pagado S/.

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS:

(Para ser llenado por la Municipalidad)

Fecha:

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
ANGE RUIZ ASTO PACHA
SUB. GERENTE DE CONTROL URBANO

Portuguese Elementary School Municipal supervision

6. PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREAS (m ²):						
PISOS	Nueva (*) (m ²)	Existente (m ²)	Demolición (**) (m ²)	Ampliación (m ²)	Remodelación (***) (m ²)	SUB-TOTAL (m ²)
CISTERNA		325.46		-		325.46
SOTANO 4		5,827.12		-		5,827.12
SOTANO 3		5,827.12		-		5,827.12
SOTANO 2		5,827.12		-		5,827.12
SOTANO 1		5,827.12		-		5,827.12
PISO 1	6,669.09			599.04		7,268.13
PISO 2	6,356.11			579.46		6,935.57
Otras (****)		105,351.60		10,600.02		115,951.62
A. TECH. PARCIAL		142,010.74		11,778.52		
ÁREA TECHADA TOTAL						153,789.26
ÁREA LIBRE				61.10() %	21,439.67 m ²	

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.
(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
(****) Dotsilar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.



7. VALOR DE OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO: (Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)				
a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.				
Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m ²			
AMPLIACIÓN	m ²	11,778.52	853.72	10,055,516.97
REMODELACIÓN	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m ²			
OTROS	m ²			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)			S/.	10,055,516.97

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.
(**) De tratarse de demolición parcial, consignar los valores de la edificación remanente.
(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y número de recibo de derechos de trámite municipal)

VIENE DEL ITEM 6.1 EXISTENTE	AMPLIACION	TOTAL
PISO 3	6,206.65	579.46
PISO 4	6,043.74	579.46
PISO 5	5,714.06	579.46
PISO 6	5,710.96	577.91
PISO 7	5,710.96	577.91
PISO 8	5,710.96	577.91
PISO 9	5,710.96	577.91
PISO 10	5,710.96	577.91
PISO 11	5,710.96	577.91
PISO 12	5,710.96	577.91
PISO 13	5,710.96	577.91
PISO 14	5,710.96	577.91
PISO 15	5,710.96	577.91
PISO 16	5,710.96	577.91
PISO 17	5,710.96	577.91
PISO 18	5,710.96	577.91
PISO 19	5,710.96	577.91
PISO 20	5,653.50	549.18
AZOTEA	1,780.21	221.72
TOTAL	140,010.74	11,778.52
		153,789.26

VIENE ITEM 2.3

REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA JURIDICA: BESCO S.A.C

REPRESENTANTE LEGAL: MAURICIO JOSE CABALLERO FARRO / ELISA PIEDAD RIOS NORIEGA

e
 P

9. PROYECTISTAS:

9.1 ARQUITECTURA

ALFONSO DE LA PIEDRA DEL RIO

Nombre(s) y Apellidos

3256

Nº CAP Nº Planos

9.2 ESTRUCTURAS

MARCOS TINMAN BEHAR

Nombre(s) y Apellidos

34696

Nº CIP Nº Planos

9.3 INSTALACIONES SANITARIAS

OSCAR FERNANDO BEJARANO TERREROS

Nombre(s) y Apellidos

124578

Nº CIP Nº Planos

9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

FERNANDO MENDOZA TEJADA

Nombre(s) y Apellidos

45306

Nº CIP Nº Planos

9.5 OTRAS : (*) ARQUITECTURA

GERMAN SALAZAR BRINGAS

Nombre(s) y Apellidos

5740

Nº CAP / CIP Nº Planos

INSTALACIONES MECANICAS ELECTRICAS

FELIX DANIEL GUTIERREZ CASTILLO

Nombre(s) y Apellidos

19414

Nº CAP / CIP Nº Planos

INSTALACIONES DE GAS

OMAR LOYOLA ESPINOZA

Nombre(s) y Apellidos

176278

Nº CAP / CIP Nº Planos

Nombre(s) y Apellidos

Nº CAP / CIP Nº Planos

Nombre(s) y Apellidos

Nº CAP / CIP Nº Planos

Nombre(s) y Apellidos

Nº CAP / CIP Nº Planos

(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constatador de obra.

10. DECLARACIÓN Y FIRMA:

DÍA 22 MES 05 AÑO 2018

1. El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.
- (El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).



Firma del Administrado



Municipalidad

Expediente N°

Fecha de emisión

Fecha de vencimiento

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

Nº 4

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO: SI

NO

LICENCIA DE:

1150

AL TURA: ml

Piso

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento	Provincia	Distrito				
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Nº	Int.

P	ÁREA TECHADA TOTAL:	<input type="text"/>	m ²	TOTAL N.º DE PISOS:	<input type="text"/>
				N.º Sótano(s)	:
				Semisótano	:
				Azotea	:

OBSERVACIONES (1):

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo,documento de identidad)
 2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la licencia, el administrado debe presentar el Anexo H,
 3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habitaciones Urbanas y de Edificaciones.
 4. La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses , debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
 5. Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por única vez.

.....
Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia



DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER



APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

CABALLERO FARRO MAURICIO JOSE

Apellidos y Nombre(s)

25831583

Teléfono

Correo Electrónico

Domicilio

LIMA

LIMA

SAN ISIDRO

Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización /A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

AV. PASEO DE LA REPUBLICA

3245

1101

Nº Int.

Poder inscrito en:

C0089

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

11043830

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos



Registro Mercantil



Oficina Registral de:

LIMA

Declaro tener representación vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobase fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 22 DE MAYO 2018

FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ



ADMINISTRADO

PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

CABALLERO FARRO MAURICIO JOSE

25831583

Apellidos y Nombre(s)

Nº DNI / CE

Domicilio

LIMA	LIMA	SAN ISIDRO
Departamento	Provincia	Distrito
	AV. PASEO DE LA REPUBLICA	3245 1101

Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Ca. / Pje. Nº Int.

Propiedad

Propiedad

En

Nº de

Individual

Conyugal

Copropiedad

Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

12574102

Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorizacion sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 22 DE MAYO 2018

FIRMA DEL ADMINISTRADO



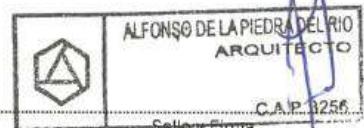
DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	EL AGUSTINO
Departamento	Provincia	Distrito
FUNDO PUENTE	AV. LOS NOGALES	S/N
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote

Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

Asi mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion para lo cual sello y firmo el presente documento.



ALFONSO DE LA PIEDRA DEL RIO 3256
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV. MANUEL OLGUIN N° 501, OF. 1102
Direccion (Av./Calle/Jr.)

SANTIAGO DE SURCO

Distrito

edward@dlpsarquitectos.com
Correo Electrónico

Notificar por correo electronico



GERMAN SALAZAR BRINGAS 5740
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV. MANUEL OLGUIN N° 501, OF. 1102
Direccion (Av./Calle/Jr.)

SANTIAGO DE SURCO

Distrito

edward@dlpsarquitectos.com
Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

MARCOS TINMAN BEHAR

Marcos Tinman Behar
Sello y Firma

MARCOS TINMAN BEHAR 34696
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV. JORGE CHAVEZ 263, OF. 601
Direccion (Av./Calle/Jr.)

SANTIAGO DE SURCO

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

FERNANDO MENDOZA TEJADA

Fernando Mendoza Tejada
Sello y Firma

FERNANDO MENDOZA TEJADA 45306
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV. JORGE CHAVEZ N° 263, OF. 603
Direccion (Av./Calle/Jr.)

MIRAFLORES

Distrito

fmendozatejada@gmail.com

Notificar por correo electronico

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	EL AGUSTINO				
Departamento	Provincia	Distrito				
FUNDO PUENTE	AV. NOGALES	S/N				
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N*	Int.

Así mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración, para lo cual sello y firmo el presente documento.



OSCAR FERNANDO

BEJARANO TERREROS

INGENIERO SANITARIO

Sello y Firma

Ruc CIP N° 124578

MIRAFLORES

OSCAR FERNANDO BEJARANO TERREROS 124578

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV. LARCO N° 748, OF. 201

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

Notificar por correo electrónico

FELIX DANIEL GUTIERREZ CASTILLO 19414

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV. LA MOLINA N° 644

Direccion (Av./Calle/Jr.)

FELIX DANIEL GUTIERREZ CASTILLO

Ing. Mecánico y Electricista

Sello y Firma 19414

LA MOLINA

Distrito

Notificar por correo electrónico

OMAR LOYOLA ESPINOZA 176278

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV. ALAMEDA SAN MARCOS N° 1153

Direccion (Av./Calle/Jr.)

ING. OMAR LOYOLA ESPINOZA

CIP: 176278

Sello y Firma N° 00727

CHORRILLOS

Distrito

Notificar por correo electrónico

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

Sello y Firma

Direccion (Av./Calle/Jr.)

Distrito

Notificar por correo electrónico 

DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES

ADMINISTRADO

PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA 

Apellidos y Nombre(s)

Nº DNI / CE

Ubicación del inmueble

Departamento	Provincia	Distrito				
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av./ Jr./ Calle / Pasaje	Nº	Int.

Inscripción en el Registro de Predios como:

Propiedad
Individual Propiedad
Conyugal En
Copropiedad Nº de
Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

Asiento Fojas Tomo

Ficha Partida Electrónica

Asiento Fojas Tomo

Ficha Partida Electrónica

- Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.
- Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.
- Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la información consignada en la presente declaración.

Fecha:

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO