



MUNICIPALIDAD DE
EL AGUSTINO



EL AGUSTINO
¡Compromiso de Todos!

"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"

EXPEDIENTE N° : 22156-2016
FECHA DE EMISION : 17/07/2018
FECHA DE VENCIMIENTO : 17/07/2021

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN PARA AMPLIACION N° 034-2018-SGCU-GDU-MDEA

LICENCIA DE OBRA : AMPLIACION - MOD "C" - ETAPA VI
USO : VIVIENDA MULTIFAMILIAR
ZONIFICACION : RDA - RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA
ALTURA : 20 PISOS (PISO 20 - DUPLEX)
PROPIETARIO : EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES EL AGUSTINO S.A.C.

LIMA	LIMA	EL AGUSTINO
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO

FUNDO PUENTE	-	-	-	LOS NOGALES	-
Urb./Asoc/AA.HH/Otros	Mz.	Lote	Sub lote	Av./Jr./Ca./Psje.	Nº/ Int.

35,091.11	14,652.91	12,509,651.39
Área Total de terreno (m2)	Área a Ampliar (m2)	Valor de la Obra (S.)

ING. FELIX FRANCISCO OLAZA ALCOCER	138615
Responsable de Obra	CAP/CIP

Liquidación Obra: S/.4,100.00

Recibo N° 160004882 de fecha 25/06/2018

Observaciones:

- Deberá dejar libre de materiales los accesos de circulación (veredas y pistas).
- Se respetará el horario de trabajo establecido de lunes a sábado de 7:00 a.m. a 7 p.m.
- Se emite la presente Licencia al amparo de la Ley 34094 y sus modificaciones.

La obra deberá ajustarse al proyecto presentado aprobado. Cualquier modificación que se realice sin el trámite correspondiente o sin autorización, dejara sin efecto la presente licencia.

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
ING. RUFAS O PACCHA
GERENTE DE CONTROL URBANO



"Año del Diálogo y la Reconciliación Nacional"

MUNICIPALIDAD DE
EL AGUSTINO

El Agustino, 17 de Julio de 2018

CARTA N°263-2018-GDU-SGCU-MDEA

Señores:

CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES EL AGUSTINO S.A.C.

Av. Paseo de la Republica N° 3245 Piso 11

San Isidro

Presente.-

Asunto: Licencia de Ampliación Mod. C ETAPA VI

Referencia: Exp. 22166-2016

De mi mayor consideración:

Mediante la presente comunico a Usted que, que habiendo sido aprobado el proyecto de LICENCIA DE EDIFICACION PARA AMPLIACION MOD. C ETAPA VI de uso VIVIENDA MULTIFAMILIAR, para el predio ubicado en Urb. Fundo Puente Av- los Nogales, distrito de El Agustino de la provincia y departamento de Lima, considerada dentro de la MODALIDAD C de la ley 29090 -"Ley de Regularización de Habitaciones Urbanas y de Edificación" y D.S. N° 011 -2017 - VIVIENDA y según ley N° 30494, se le comunica que, previo inicio de la obra, deberá adjuntar, los siguientes documentos:

- Anexo H que indique la fecha de inicio de obra y nombre del Profesional Responsable de Obra y el Supervisor de la Obra, debidamente firmado en 3 juegos.
- Cronograma de visitas por triplicado, elaborando conjuntamente por el responsable de Obra y Supervisor de la Obra asignado por esta institución, el cual deberá estar debidamente firmado y sellado por ambos.
- Adjuntar Recibo de Pago cancelado por concepto de Verificación Técnica (Colegio de Ingeniero).
- Presentar Carta de Responsable de Obra firmado y sellado por el Responsable de Obra.
- Póliza car.

La Subgerencia de Control Urbano evaluará la propuesta y aprobará el cronograma de visitas de inspección definitivo que debe ser presentado con cinco (05) días de anticipación a la fecha de inicio de obra; copia de dicho cronograma deberá ser adherido al Cuaderno de Obra (Uso Obligatorio), debe colocar Cartel de Obra, indicando Nombre del propietario, Tipo de Obra, Modalidad, Plazo de ejecución, Número de Licencia de Edificación, Número de pisos y Número de Póliza Car de ser el caso y el Cartel de seguridad; de iniciar la obra sin cumplir con lo requerido se comunicará con la Subgerencia de Fiscalización Administrativa para las sanciones que corresponda de acuerdo a sus competencias de conformidad con el Art. 55º, numeral 55.3 del D.S. N° 014 - 2015 - VIVIENDA.

En consecuencia y en aplicación a lo dispuesto en el D.S. N° 002 - 2017 - VIVIENDA - Art. 8º y 10º, se está asignando al Ing. Luis Martínez Luján, CIP N° 19232; Tel.: 274-8916 / 274-5884 Cel.: 999283109, Email: ing.martinez.lujan@gmail.com, como Supervisor de Obra quien será el Profesional encargado de la verificación Técnica de la obra a ejecutarse en Urb. Fundo Puente Av- los Nogales, distrito de El Agustino de la provincia y departamento de Lima. Tanto el propietario, el Responsable de la Obra y el Supervisor de Obra deberán cumplir en lo que les compete con lo determinado en el procedimiento de Verificación Administrativa y Verificación Técnica aprobado mediante D.S. N°002 - 2017- VIVIENDA.

SE REITERA QUE TODA OBRA MEDIANTE EL AMPARO DEL DECRETO SUPREMO N° 008 - 2013 - VIVIENDA MODIFICADO POR EL D.S. N°014 - 2015 - VIVIENDA, QUE MODIFIQUE EL PROYECTO APROBADO SE PARALIZARA LA OBRA Y NO OBTENDRA CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLATORIA DE EDIFICACION, DEBIENDO DEMOLER LA VARIACION NO APORBADAS.

Sin otro particular, quedo a Usted.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
ANGIE RUFASTO PACCHA
SUB GERENTE DE CONTROL URBANO



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

ANEXO II. MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL EL AGUSTINO

OFICINA DE TRÁMITE DOCUMENTARIO

01 JUN. 2018

Municipalidad de EL AGUSTINO

Nº de Expediente

FIRMA:

LA RECEPCIÓN DE LA OBRA SE CONSIDERA DE CONFORMIDAD

HORA:

Llevar constancia de importancia al trámite con el que corresponda

FORMULARIO ÚNICO DE
EDIFICACIÓN - FUE

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA | <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA |
| <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE EDIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> REVALIDACIÓN DE LICENCIA |
| | <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE PROYECTO |

1.2 TIPO DE OBRA:

- | | | |
|--|---|------------------------|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA | POR ETAPAS: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Nº de Etapas: 14 | Etapa: 6 por Autorizar |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACIÓN | <input type="checkbox"/> CERCADO | |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO (*) | |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN TOTAL | <input type="checkbox"/> REFACCIÓN (*) | |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN PARCIAL | <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL (*) | |

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES | <input checked="" type="checkbox"/> C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR: |
| | <input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA |
| | <input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS |
| <input type="checkbox"/> B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR: | <input type="checkbox"/> D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR: |
| <input type="checkbox"/> MUNICIPALIDAD | <input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA |
| <input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS | <input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS |

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES |
| <input type="checkbox"/> B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS |

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley N° 29090)

PROPIETARIO SI NO

2.1 PERSONA NATURAL :

(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)	
Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico	
Domicilio			
Departamento	Provincia	Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	
Estado Civil	Nº	Int.	
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>	Divorciado(a) <input type="checkbox"/>
Cónyuge			
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombre(s)	
Nº DNI / CE	Teléfono	Correo Electrónico	

2.2 PERSONA JURÍDICA:		(En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)			
EDIFICACIONES Y CONSTRUCCION EL AGUSTINO S.A.C.				20537811448	
Razón Social o Denominación				Nº RUC	
Domicilio					
LIMA		LIMA		SANTIAGO DE SURCO	
Departamento		Provincia		Distrito	
URB. EL DERBY		AV. EL DERBY		250	501
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote:	Sub Lote:	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					Nº Int.
2.3 APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:					
PERSONA NATURAL <input checked="" type="checkbox"/> PERSONA JURÍDICA <input type="checkbox"/>					
BESCO S.A.C. (*)					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
20416162299					
Nº DNI / CE/RUC		Teléfono		Correo Electrónico	
Domicilio:					
LIMA		LIMA		SAN ISIDRO	
Departamento		Provincia		Distrito	
		AV. PASEO DE LA REPUBLICA		3245	1101
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					Nº Int.
(*) VER ITEM B					
3. TERRENO:					
3.1 UBICACIÓN:					
LIMA					
Departamento		Provincia		EL AGUSTINO	
FUNDO PUENTE		AV. LOS NOGALES		S/N	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz.	Lote (s)	Sub Lote (s)	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
					Nº (s)
					Int. (s)
3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe observar la sección 8 Observaciones)					
35,091.11		307.30	(*)	120.94	291.82; 6.99; 13.59; 11.67 38.04; 25.88; 46.74
Área Total (m ²)		Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)
(*) 63,35; 32,91; 24,29; 9,08; 10,64; 56,77; 44,26; 67,51; 10,16; 9,08; 23,06; 30,99; 23,02					
4. EDIFICACION:					
4.1 EDIFICACIÓN EXISTENTE: (Llenar solo para Ampliaciones, Remodelaciones, Demoliciones totales y parciales)					
Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N° :					
Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N° :					
Declaratoria de Fábrica / de Edificación N° :					
Inscrita en el Registro de Predios: (**) :					
Código del Predio					
O en:			o en:		
Asiento Fojas Tomo			Ficha Partida Electrónica		
(**) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.					



5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Documento que acredite el derecho a edificar | <input type="checkbox"/> Copia documento y () planos que acreditan la declaratoria de fabrica o de edificación de ser el caso(4) |
| <input type="checkbox"/> () Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua () Alcantarillado () Energía Eléctrica () Otros () | <input type="checkbox"/> () Copia de planos y documentos de Independización del inmueble materia de solicitud(2) (4) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización según formato | <input type="checkbox"/> Copia del Reglamento Interno (2) (4) |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Arquitectura | <input type="checkbox"/> Copia del Certificado de Finalización de obra o de Conformidad de obra y Declaratoria de Fabrica, de ser el caso (4) |
| <input type="checkbox"/> () Plano de seguridad y evacuación | <input type="checkbox"/> Copia de la Licencia de obra o de Edificación, de ser caso (4) |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Estructuras | <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (2) |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Sanitarias | <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) (3) |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> () Informe(s) Técnico(s) Favorable de Revisor(es) Urbano(s) |
| <input type="checkbox"/> () Plano de cerramiento, para demolición total en Modalidad C y D | <input type="checkbox"/> Copia del comprobante de pago de la multa por construir sin licencia, para trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input type="checkbox"/> () Planos de Instalaciones | <input type="checkbox"/> Documento que acredite la fecha de ejecución de la Obra para el trámite de Licencia de Regularización de Edificaciones. |
| <input type="checkbox"/> () Plano de sostenimiento de excavaciones | <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC (), Otros (de corresponder) |
| <input type="checkbox"/> () Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad | <input type="checkbox"/> Copia del cargo del documento dirigido a los propietarios y/u ocupantes de las edificaciones colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones, en el caso de uso de explosivos. |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos | <input checked="" type="checkbox"/> () Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental | <input type="checkbox"/> Archivo digital |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (1). | |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | |
| <input type="checkbox"/> Otros: | |

(1) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.

(2) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.

(3) Se entregada obligatoriamente a la Municipalidad como máximo el día hábil anterior al inicio de la obra, incluye poliza de responsabilidad civil.

(4) Solo para ampliaciones, remodelaciones, demoliciones totales y demoliciones parciales.

Número de recibo de pago de la tasa municipal correspondiente

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente

 / Monto pagado S/.

5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS:

(Para ser llenado por la Municipalidad)

Fecha:
.....

MUNICIPALIDAD DE EL AGUSTINO
ANGIE RUFASTO PACCHA
SUB. GERENTE DE CONTROL URBANO

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica



6. PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREAS (m ²):						
PISOS	Nueva (m ²)	Existeante (m ²)	Demolición (m ²)	Ampliación (m ²)	Remodelación (m ²)	SUB-TOTAL (m ²)
CISTERNA		325.46		-		325.46
SOTANO 4		5,827.12		-		5,827.12
SOTANO 3		5,827.12		-		5,827.12
SOTANO 2		5,827.12		-		5,827.12
SOTANO 1		5,827.12		-		5,827.12
PISO 1		7,268.13		740.52		8,008.65
PISO 2		6,935.57		720.65		7,656.22
Otros (***)		115,951.62		13,191.74		129,143.36
A. TECH. PARCIAL		153,789.26		14,652.91		
ÁREA TECHADA TOTAL						168,442.17
ÁREA LIBRE				61.10() %		21,439.67 m ²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
 (**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.
 (***) Para remodelación no se suma al área subtotal.
 (****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sotanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.



7. VALOR DE OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO: (Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)				
a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.				
Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (\$/m ²)	Presupuesto Estimado (\$/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m ²			
AMPLIACIÓN	m ²	14,652.91	853.73	12,509,651.39
REMODELACIÓN	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (**)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (**)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m ²			
OTROS	m ²			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)			s/. 12,509,651.39	

(*) No aplicable para calcular tasas y descuentos.
 (**) De tratarse de demolición parcial, consignar los valores de la edificación remanente.
 (***) Aplica sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

8. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES: (Indicar monto y número de recibo de derechos de trámite municipal)

VIENE DEL ITEM 6.1 EXISTENTE	AMPLIACION	TOTAL
PISO 3 6,786.11	720.65	7,506.73
PISO 4 6,623.20	720.65	7,343.85
PISO 5 6,293.52	720.65	7,014.17
PISO 6 6,288.87	718.81	7,007.68
PISO 7 6,288.87	718.81	7,007.68
PISO 8 6,288.87	718.81	7,007.68
PISO 9 6,288.87	718.81	7,007.68
PISO 10 6,288.87	718.81	7,007.68
PISO 11 6,288.87	718.81	7,007.68
PISO 12 6,288.87	718.81	7,007.68
PISO 13 6,288.87	718.81	7,007.68
PISO 14 6,288.87	718.81	7,007.68
PISO 15 6,288.87	718.81	7,007.68
PISO 16 6,288.87	718.81	7,007.68
PISO 17 6,288.87	718.81	7,007.68
PISO 18 6,288.87	718.81	7,007.68
PISO 19 6,288.87	718.81	7,007.68
PISO 20 6,202.68	683.06	6,885.74
AZOTEA 2,001.93	283.39	2,285.32
TOTAL 153,789.26	14,652.91	168,442.17

VIENE ITEM 2.3
 REPRESENTANTE LEGAL: PERSONA JURIDICA: BESCO S.A.C.
 REPRESENTANTE LEGAL: MAURICIO JOSE CABALLERO FARRO / ELISA PIEDAD RIOS NORIEGA

9. PROYECTISTAS:						
9.1 ARQUITECTURA						
ALFONSO DE LA PIEDRA DEL RIO	3256					
Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP	Nº Planos				
9.2 ESTRUCTURAS						
MARCOS TINMAN BEHAR	34696					
Nombre(s) y Apellidos	Nº CIP	Nº Planos				
9.3 INSTALACIONES SANITARIAS						
OSCAR FERNANDO BEJARANO TERREROS	124578					
Nombre(s) y Apellidos	Nº CIP	Nº Planos				
9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
FERNANDO MENDOZA TEJADA	45306					
Nombre(s) y Apellidos	Nº CIP	Nº Planos				
9.5 OTRAS : (*) ARQUITECTURA						
GERMAN SALAZAR BRINGAS	5740					
Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP / CIP	Nº Planos				
INSTALACIONES MECANICAS ELECTRICAS						
FELIX DANIEL GUTIERREZ CASTILLO	19414					
Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP / CIP	Nº Planos				
INSTALACIONES DE GAS						
OMAR LOYOLA ESPINOZA	176278					
Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP / CIP	Nº Planos				
Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP / CIP	Nº Planos				
Nombre(s) y Apellidos	Nº CAP / CIP	Nº Planos				
(*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constatador de obra.						
10. DECLARACIÓN Y FIRMA:	DÍA	22	MES	05	AÑO	2018
<p>1. El suscripto declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente. (El administrado debe visar cada una de las páginas que forman parte del presente formulario).</p> <p style="text-align: center;"> Firma del Administrado</p>						



Municipalidad:			Expediente N°	:	
Fecha de emisión	:				
Fecha de vencimiento	:				

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

Nº: _____

ADMINISTRADO: _____ PROPIETARIO: SI
 NO

LICENCIA DE: _____

USO : ZONIFICACIÓN: ALTURA: ml
 Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Departamento	Provincia	Distrito				
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Paseo	Nº	Int.

ÁREA TECHADA TOTAL:	<input type="text"/>	m ²	TOTAL N° DE PISOS:	<input type="text"/>
			Nº Sótano(s)	:
			Semisótano	:
			Azotea	:

OBSERVACIONES (1):

1. Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario (nombre completo,documento de identidad)
 2. A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la licencia, el administrado debe presentar el Anexo II.
 3. La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la ley N° 29090, Ley de Regulación de Habitaciones Urbanas y de Edificaciones.
 4. La licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses , debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
 5. Vencido el plazo de la licencia, ésta puede ser revalidada 36 meses, por única vez.

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

Municipalidad:

Expediente N° :

Fecha de emisión :

RESOLUCIÓN DE NUMERACION

Nº :

ADMINISTRADO:	
---------------	--

PROPIETARIO: SI
 NO



UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Table 1. Summary of the main characteristics of the three groups of patients.

Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización / A.H. / Otro

M2

Lot

Sub Lcte

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

Nº

Int.

Numeraciones

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la numeración



DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

CABALLERO FARRO MAURICIO JOSE

Apellidos y Nombre(s)

25831583

Nº DNI / CE

Teléfono

Correo Electrónico

Domicilio

LIMA

LIMA

SAN ISIDRO

Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización /A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

AV. PASEO DE LA REPUBLICA

3245

1101

Nº Int.

Poder inscrito en:

C0089

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

11043830

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos

Registro Mercantil

Oficina Registral de:

LIMA

Declaro tener representación vigente según la información consignada en la presente Declaración Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha información y de interposición de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 22 DE MAYO 2018


FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL DEL PREDIO MATRIZ



ADMINISTRADO

PROPIETARIO

DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL

PERSONA JURÍDICA

CABALLERO FARRO MAURICIO JOSE

25831583

Apellidos y Nombre(s)

Nº DNI / CE

Domicilio

LIMA	LIMA	SAN ISIDRO				
Departamento	Provincia	Distrito				
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	AV. PASEO DE LA REPUBLICA	250	501
				Av. / Jr. / Ca. / Pje	Nº	Int.

Propiedad

Individual

Propiedad

Conyugal

En
CopropiedadNº de
Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

LIMA

12574102

Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

Asiento Foja Tomo o en: Ficha Partida Electrónica

Otros:

Declaro que la propiedad se encuentra debidamente inscrita segun la informacion consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que de comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorizacion sustentada en dicha informacion y de interposicion de la correspondiente denuncia penal, para lo cual firmo el presente documento.

Fecha: 22 DE MAYO 2018

.....
FIRMA DEL ADMINISTRADO

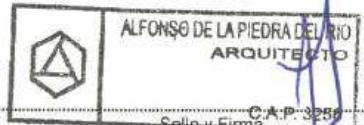


DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboración de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	EL AGUSTINO
Departamento	Provincia	Distrito
FUNDO PUENTE	AV. LOS NOGALES	S/N
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

Así mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaración son verdaderos, sometiéndome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaración para lo cual sello y firmo el presente documento.



ALFONSO DE LA PIEDRA DEL RIO 3256

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV. MANUEL OLGUIN N° 501, OF. 1102

Dirección (Av./Calle/Jr.)

edward@dlpsarquitectos.com

Correo Electrónico

C.A.P. 3256

SANTIAGO DE SURCO

Distrito

Notificar por correo electrónico



GERMAN SALAZAR BRINGAS 5740

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV. MANUEL OLGUIN N° 501, OF. 1102

Dirección (Av./Calle/Jr.)

edward@dlpsarquitectos.com

Correo Electrónico

C.A.P. 5740

SANTIAGO DE SURCO

Distrito

Notificar por correo electrónico

MARCOS TINMAN BEHAR 34696

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV. JORGE CHAVEZ 263, OF. 601

Dirección (Av./Calle/Jr.)

MARCOS TINMAN BEHAR

Sello y Firma C.A.P. 34696

Res. MIRAFLORES Semicircular N° 34696

Distrito

Notificar por correo electrónico

FERNANDO MENDOZA TEJADA 45306

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP

AV. JORGE CHAVEZ N° 263, OF. 603

Dirección (Av./Calle/Jr.)

fmendozatejada@gmail.com

Correo Electrónico

FERNANDO ALFREDO MENDOZA TEJADA

Sello y Firma C.A.P. N° 45306

MIRAFLORES

Distrito

Notificar por correo electrónico

DECLARACION JURADA HABILITACION PROFESIONAL

Declaro estar habilitado en el ejercicio profesional como proyectista para el diseño del proyecto y elaboracion de planos correspondientes a mi especialidad del inmueble ubicado en:

LIMA	LIMA	EL AGUSTINO
Departamento	Provincia	Distrito
FUNDO PUENTE		AV. NOGALES
Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote
	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		N°
		Int.

Así mismo declaro que todos los datos consignados en el proyecto y en la presente declaracion son verdaderos, sometiendome a las sanciones de ley vigente en caso de falsedad de la presente declaracion, para lo cual sello y firmo el presente documento.



OSCAR FERNANDO BEJARANO TERREROS 124578
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
AV. LARCO N° 748, OF. 201
Direccion (Av./Calle/Jr.)

Oscar Fernando Bejarano
OSCAR FERNANDO
BEJARANO TERREROS
INGENIERO SANITARIO
Sello y Firma Reg. CIP N° 24578

MIRAFLORES

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

FELIX DANIEL GUTIERREZ CASTILLO 19414
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
AV. LA MOLINA N° 644
Direccion (Av./Calle/Jr.)

Felix Daniel Gutierrez Castillo
FELIX DANIEL GUTIERREZ CASTILLO
ing Sello y Firma Electricista
LA MOLINA CIP N° 19414

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

OMAR LOYOLA ESPINOZA 176278
Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP
AV. ALAMEDA SAN MARCOS N° 1153
Direccion (Av./Calle/Jr.)

Omar Loyola Espinoza
OMAR LOYOLA ESPINOZA
Sello y Firma 176278
CHORRILLOS
CIP Reg. N° 00727

Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

Nombre(s) y Apellidos N° CAP/CIP Sello y Firma
Direccion (Av./Calle/Jr.) Distrito

Correo Electrónico

Notificar por correo electronico

L

DECLARACION JURADA DE CARGAS Y/O GRAVAMENES



ADMINISTRADO

PROPIETARIO DERECHO A EDIFICAR

APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL:

PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

Ubicación del inmueble

Apellidos y Nombre(s)

Nº DNI / CE

Departamento	Provincia	Distrito				
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av./ Jr./ Calle / Pasaje	Nº	Int.

Inscripción en el Registro de Predios como:

Propiedad
IndividualPropiedad
ConyugalEn
CopropiedadNº de
Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios de:

Asiento Fojas Tomo

Ficha Partida Electrónica

Asiento Fojas Tomo

Ficha Partida Electrónica

- Declaro que en la propiedad que se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaracion Jurada, NO RECAE NINGUNA CARGA Y/O GRAVAMEN.
- Autorizo la DEMOLICION TOTAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.
- Autorizo la DEMOLICION PARCIAL de la propiedad que se encuentra inscrita según la informacion consignada en la presente declaracion.

Fecha:

e

FIRMA DEL ADMINISTRADO / PROPIETARIO