

CUADRO DE ACABADOS DE LOS DEPARTAMENTOS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Muros	<ul style="list-style-type: none"> Muros estructurales de concreto armado Muros no estructurales de ladrillo o similares. Muros de drywall en duchas, montantes de desagüe, montantes de tuberías de ventilación, algunos tabiques y otros, en caso aplique.
Techos	<ul style="list-style-type: none"> Losa maciza de concreto armado, de e=10 cm.
Pisos	<ul style="list-style-type: none"> Sala-Comedor, Home Office (en caso aplique), Pasadizos, Dormitorios: Piso laminado o similar. Con junta de HDF en corte de piso. Cocina – Lavandería (en caso aplique): Cerámico nacional o similar. Con tapa junta de aluminio entre cambio de piso cerámico y laminado. Baños: Cerámico nacional o similar. Terraza de 1er piso o dúplex (en caso aplique): Cerámico nacional o similar, piso semipulido y/o grass natural (según diseño) Balcón: Cerámico nacional o similar. Escaleras (solo en Departamento Dúplex): Pasos de cemento semipulido.
Contrazócalo	<ul style="list-style-type: none"> Sala-Comedor, Home Office (en caso aplique), Pasadizos, Dormitorios: Rodón de MDF de 1" x 1" color similar al piso laminado. Cocina – Lavandería (en caso aplique): Cerámico nacional o similar. Baños: Cerámico nacional o similar. Además, Poyo sanitario de concreto para departamentos ubicados del segundo a superiores. Terraza 1er piso (en caso aplique): Cerámico nacional o similar, o cemento semipulido (según diseño) Balcón: Cemento pulido o similar.
Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> Sala-Comedor, Home Office (en caso aplique), Pasadizos, Dormitorios: Losa de concreto sin tarrajear con una base de imprimante color blanco y acabado tipo escarchado Baños y Cocina- Lavandería (en caso aplique): Con una base de imprimante color blanco y pintados con óleo mate blanco o similar. Balcón: Con una base de imprimante color blanco y pintados con óleo mate blanco o similar.
Puertas	<ul style="list-style-type: none"> Puerta Principal: Hoja contraplacada de HDF de 4mm aproximadamente de espesor. Color Blanco Perla o similar. Con cerradura de embutir tipo manilla para puerta principal. De fabricación industrial. Con marco de madera. Puertas interiores: Hoja lisa contraplacada de HDF de 3mm aproximadamente de espesor, con relleno Honey Comb Perfilado o similar. Fabricación industrial. Color Blanco Perla o similar. Con marco de madera.
Mamparas	<ul style="list-style-type: none"> Mampara de Sala Comedor, y Terraza 1er piso (en caso aplique): Mampara mixta de 1 hoja fija y 1 hoja corrediza con paño inferior de vidrio templado de 6mm y paño superior de vidrio crudo 4mm con perfilera de aluminio color natural mate. Con cierre embutido., y cierre central tipo caracol.
Ventanas	<ul style="list-style-type: none"> Ventanas en Sala Comedor (en caso aplique): Vidrio crudo de 4 mm con marco de aluminio natural mate, y cierre central tipo caracol. Ventanas en Dormitorios: Marco de aluminio mate con paños móviles. Cristal crudo incoloro 4 mm y cierre central tipo caracol. Ventana en Lavandería (en caso aplique): Marco de aluminio mate con paños móviles. Cristal crudo incoloro 4 mm arenado al cristal y cierre tipo caracol.

Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros interiores: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sala-Comedor, Home Office (en caso aplique), Pasadizos, y Dormitorios: Revestidos con papel mural o similar. ✓ Cocina – Lavandería (en caso aplique): Empastados y pintados con óleo mate blanco o similar sobre una base de imprimante. ✓ Baños: Empastados y pintados con óleo mate blanco o similar sobre una base de imprimante. ✓ Terraza: Empastados y pintados con blanco o similar sobre una base de imprimante. ▪ Muros de áreas comunes de edificio o exteriores: <ul style="list-style-type: none"> ✓ En Hall y Pasadizo del Edificio (muros de áreas comunes de edificio): Empastados y pintados con blanco o similar sobre una base de imprimante <ul style="list-style-type: none"> ○ En fachada (muros exteriores): Muro de concreto sin tarrajar, solaqueo y aplicación de pintura (según aplique) o concreto solaqueado según diseño de fachada.
Cocina – Lavandería (en caso aplique)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zócalo Cocina: Cerámico nacional o similar solo sobre lavadero de cocina (no en espacio de refrigeradora). ▪ Zócalo Lavandería: Cerámico nacional o similar solo sobre lavadero de ropa. ▪ No incluye cajonería, ni reposteros altos, ni bajos. ▪ Sólo incluye Módulo básico de cocina en melamina (debajo de lavadero), estructura y contrazócalo color blanco con bordes de tapacanto delgado interior, puertas de melamine en color con tapacanto grueso, con rebaje para apertura o similar. Sin Tablero postformado. ▪ Grifería Cocina: Llave al mueble. Solo salida de agua fría. ▪ Grifería Lavandería: Llave a la pared, Grifo standard. Solo salida de agua Fría. ▪ Lavadero de platos: de 1 poza con escurridor de acero inoxidable o similar. ▪ Lavadero de ropa: Lavadero color blanco o similar. ▪ Rejilla inferior de aluminio y apertura superior para ventilación de gas.
Baños	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Piso Baño (principal y secundario): Cerámico nacional o similar. ▪ Los baños de los departamentos del segundo piso a superiores llevan poyo sanitario de concreto. ▪ Zócalo: Cerámico nacional o similar. Zona húmeda: dos piezas sobre el lavadero y en Zona de ducha. ▪ Grifería: Monomando Lavatorio y Monomando Ducha Empotrado con Salida Ducha. Cuerpo principal en latón. Agua Fría y Caliente. ▪ Lavatorio (sshh del dormitorio principal): Lavatorio blanco (sin pedestal). ▪ Lavatorio (sshh secundario en caso aplique): Lavatorio blanco con mueble de melamine debajo. ▪ Inodoro departamento 1er piso: Inodoro dos piezas Rapid Jet color blanco con salida de desagüe vertical. Marca Trébol o similar. ▪ Inodoro departamentos del 2 piso en adelante: Inodoro dos piezas Compact color blanco con salida de desagüe horizontal. Marca Trébol o similar. ▪ Extractor de aire tipo axial o ventana superior (en caso aplique).
Balcón (en caso aplique)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Baranda metálica pintada de color gris o similar, de acuerdo a diseño del proyecto.
Escaleras (Sólo aplica para los dúplex)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Baranda de estructura metálica de color gris ▪ Escalera de concreto armado con pasos de cemento semi pulido.
Instalaciones	Inst. Sanitarias:

**Sanitarias, Eléctricas,
Comunicaciones y Gas**

- ✓ Agua fría y/o caliente: con tubería PVC, de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar.
- ✓ Salida de agua fría:
- ✓ Cocina: 01 punto para lavadero de cocina
- ✓ Lavandería: 01 punto para lavadero de lavandería y 01 punto con tapón para lavadora . Y 01 un punto para terma.
- ✓ SSHH 1: 01 punto para lavatorio, 01 punto para ducha y 01 punto para inodoro.
- ✓ SSHH 2: 01 punto para lavatorio, 01 punto para ducha y 01 punto para inodoro.
- ✓ Salida de agua caliente:
- ✓ SSHH 1: 01 punto para lavatorio y 01 punto para ducha
- ✓ SSHH 2: 01 punto para lavatorio y 01 punto para ducha
- ✓ Desagüe:
- ✓ Cocina: 01 salida para lavadero y 01 salida para sumidero en piso
- ✓ Lavandería: 01 salida para lavadero. No incluye salida independiente para lavadora, por lo que la salida de desagüe del lavadero de ropa está proyectada para la descarga de la lavadora.
- ✓ SSHH 1: 01 salida para inodoro, con descarga vertical en el primer piso y horizontal a partir del segundo piso. 01 salida para lavatorio. 01 salida para sumidero en piso de ducha. 01 salida para sumidero en piso de baño.
- ✓ SSHH 2: 01 salida para inodoro, con descarga vertical en el primer piso y horizontal a partir del segundo piso. 01 salida para lavatorio. 01 salida para sumidero en piso de ducha. 01 salida para sumidero en piso de baño.
- ✓ 01 Contómetro por departamento ubicado en una de las montantes de los pasadizos del edificio (áreas comunes)

Inst. Eléctricas:

- ✓ Tablero eléctrico con llaves termomagnéticas ubicado en la cocina o ingreso al departamento (según aplique)
- ✓ 01 Pulsador de timbre ubicado al ingreso del departamento, y 01 zumbador de timbre ubicado en la cocina.
- ✓ Placas Eléctricas.
- ✓ Circuito Independiente para alumbrado y para tomacorrientes.
- ✓ Solo 01 punto con tapa ciega (Entubado y cableado) para campana extractora.
- ✓ Para la cocina se tiene un tomacorriente para conexión del chispero.
- ✓ Luminarias de bajo consumo energético (LED).
- ✓ Medidor de luz monofásico para cada departamento.
- ✓ Potencia contratada y de diseño es de 2.5kW (tensión 220V) para cada departamento y las instalaciones están acondicionadas sólo para dicha potencia.
- ✓ No cuenta con la instalación eléctrica necesaria para la instalación de cocina eléctrica de pie, encimera eléctrica, terma eléctrica, horno eléctrico y/o aire acondicionado u otro equipo que requiera mucha potencia energética.
- ✓ Sistema de alarma control de incendios: 01 Sirena luz estroboscópica al interior del departamento; 01 detector de humo en pasadizo de departamento y 01 detector de temperatura en cocina
- ✓ Departamentos en primer piso: considerar que el recorrido de los cables que abastecen de energía a las unidades inmobiliarias del edificio y/o de las áreas comunes podrían pasar por debajo de la losa del primer piso. De ser el caso, deberá de tenerse en cuenta especialmente la obligación contemplada en la cláusula octava de la minuta con relación al acceso o facilidades para la atención

	<p>posventa</p> <p>Inst. Comunicaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Punto de Teléfono: 01 punto de teléfono en sala-comedor (solo entubado). ✓ Punto de TV: 01 punto de TV en Sala-Comedor y 01 punto en dormitorio principal. ✓ Intercomunicador: 01 punto en cocina o Sala-Comedor (dependiendo la distribución del departamento y el proyecto) ✓ Timbre: 01 punto, zumbador en cocina o Sala-Comedor (en caso aplique) <p>Inst. de Gas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Preparado para instalar un medidor por departamento (el propietario deberá solicitar su instalación y habilitación del servicio a la empresa prestadora de servicio Calidda). ✓ 03 puntos con sus válvulas de control por departamento: Cocina, Terma y Secadora. ✓ 01 Terma de gas natural (capacidad de acuerdo con el departamento; 10 litros para departamentos de 2 y/o 3 baños) ✓ En caso de instalar encimera y horno, ambos a gas y juntos, antes deberá ser evaluado la factibilidad de este con la empresa Calidda, y de ser factible deberá considerar el pago por una conexión adicional de gas que deberá coordinar con la empresa Calidda.
Carpintería Metálica	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Baranda en balcones: Pasamano tubo rectangular, y Parantes verticales tubo cuadrado de acuerdo con diseño. Base arenado, con base epóxica y esmalte epóxico. Color Gris o Similar. Dimensiones según indique cada proyecto. ▪ Escalera dúplex: Pasamano tubo cuadrado, Parantes verticales tubo cuadrado. Arenado industrial, con aplicación de pintura base epóxica. Color Gris. Dimensiones según indique cada proyecto. ▪ Terraza en 1er piso: Rejas perimetrales con sardinel inferior (en caso aplique): Parantes tubo cuadrado con Malla electrosoldada galvanizada cocada, sobre sardinel. Base arenado, con base epóxica y esmalte epóxico. Color Gris o Similar. Dimensiones según indique el proyecto.

CUADRO DE ACABADOS EN ÁREAS COMUNES DEL EDIFICIO

ITEM	ITEM	DESCRIPCIÓN
Lobby	Muros	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros estructurales de concreto armado. ▪ Muros no estructurales de ladrillo o muros de drywall en montantes de instalaciones.
	Techos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Losa aligerada o maciza (según aplique).
	Pisos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cerámico nacional o similar.
	Contrazócalo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cerámico nacional o similar.
	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muro pintado con pintura, sobre una base de imprimante.
	Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Losa solaqueada pintada con pintura, sobre una base de imprimante.
	Puertas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Puerta de ingreso de vidrio templado.
	Ventanas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ En caso aplique, marco de aluminio. Vidrio crudo incoloro.
Hall de ascensores	Pisos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cerámico nacional o similar.
	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muro pintado con pintura, sobre una base de imprimante.
	Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Losa solaqueada pintada con pintura, sobre una base de imprimante.
Pasadizo	Muros	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros estructurales y columnas de concreto armado. ▪ Muros no estructurales de ladrillo o muros de drywall en

		montantes de instalaciones.
	Pisos	▪ Cerámico nacional o similar.
	Cielorrasos	▪ Losa solaqueada pintada con pintura, sobre una base de imprimante.
	Revestimientos	▪ Muro pintado con pintura, sobre una base de imprimante.
	Instalaciones eléctricas	▪ Punto de luz con luminaria LED.
Escaleras	Pisos	▪ Pasos y contrapasos de cemento semipulido.
	Cielorrasos	▪ Solaqueado.
	Revestimientos	▪ Solaqueado no pintado.
	Instalaciones eléctricas	▪ Punto de luz con luminaria LED.
	Carpintería metálica	▪ Barandas metálicas con malla en escaleras.
	Puerta de ingreso a vestíbulo previo de escalera	▪ Puerta cortafuego RF 90"
CUADRO DE ACABADOS EN ÁREAS COMUNES: CASA CLUB (CENTRO COMUNAL) (según aplique el modelo) y Zona de Parrillas (según aplique)		
Sala de administración y/o reuniones (en caso aplique)	Muros	▪ Muros estructurales y columnas de concreto armado. ▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o Muros de drywall.
	Techos	▪ Losa maciza de concreto o losa aligerada. ▪ Vigas chatas y/o peraltadas.
	Pisos	▪ Cerámico nacional o similar.
	Contrazócalo	▪ Cerámico nacional o similar.
	Revestimientos	▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura.
	Cielorrasos	▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura.
	Ventanas	▪ Marco de aluminio. Vidrio crudo incoloro en ventanas y vidrio templado en mamparas.
	Instalaciones eléctricas	▪ Tomacorriente doble, centro de luz.
Sala de Usos Diversos (en caso aplique)	Muros	▪ Muros estructurales y columnas de concreto armado.
	Techos	▪ Losa maciza de concreto o Losa aligerada. ▪ Vigas chatas y/o peraltadas.
	Pisos	▪ Cerámico nacional o similar.
	Contrazócalo	▪ Cerámico nacional o similar.
	Revestimientos	▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura.
	Cielorrasos	▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura.
	Puertas	▪ Puerta de MDF
	Instalaciones eléctricas	▪ Tomacorriente doble, centro de luz.
Cuarto de Baño para Mascotas (en caso aplique)	Muros	▪ Muros estructurales y columnas de concreto armado.
	Techos	▪ Losa maciza de concreto o Losa aligerada. ▪ Vigas chatas y/o peraltadas.
	Pisos	▪ Cerámico nacional o similar.
	Contrazócalo	▪ Cerámico nacional o similar.
	Zócalo	▪ Cerámico nacional o similar sobre zona húmeda de lavado.
	Revestimientos	▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura.
	Lavaderos	▪ Lavaderos de concreto
	Cielorrasos	▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura.
	Puertas	▪ Puerta HDP lisa contraplacada estándar, fabricación industrial.
SSH	Muros	▪ Muros estructurales y columnas de concreto armado.

		<ul style="list-style-type: none"> Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o Muros de drywall.
	Techos	<ul style="list-style-type: none"> Losa maciza de concreto o losa aligerada. Vigas chatas y/o peraltadas.
	Pisos	<ul style="list-style-type: none"> Cerámico nacional o similar.
	Contrazócalo	<ul style="list-style-type: none"> Cerámico nacional o similar.
	Zócalo	<ul style="list-style-type: none"> Cerámico nacional o similar sobre lavatorio (2 piezas).
	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura.
	Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura.
	Puertas	<ul style="list-style-type: none"> Puerta HDF lisa contraplacada estándar, fabricación industrial.
	Grifería	<ul style="list-style-type: none"> Con agua fría en lavatorio. Grifería nacional o similar.
	Ventilación	<ul style="list-style-type: none"> Rejilla PVC.
	Aparatos Sanitarios	<ul style="list-style-type: none"> Servicios Higiénicos Damas: 01 Inodoro, y 01 lavatorio sin pedestal, nacional o similar color blanco. Servicios Higiénicos Caballeros/Discapacidad: 01 Inodoro, 01 lavatorio sin pedestal, y 01 urinario nacional o similar color blanco.
	Instalaciones Sanitarias	<ul style="list-style-type: none"> Agua Fría con tubería PPR.
	Instalaciones Eléctricas	<ul style="list-style-type: none"> Tomacorriente doble y centro de luz con luminaria LED e interruptor en pared.
Sala de usos múltiples (S.U.M.)	Muros	<ul style="list-style-type: none"> Muros estructurales y columnas de concreto armado. Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o Muros de drywall en montantes de instalaciones.
	Techos	<ul style="list-style-type: none"> Losa maciza de concreto o Losa aligerada. Vigas chatas y peraltadas.
	Pisos	<ul style="list-style-type: none"> Cerámico nacional o similar.
	Contrazócalo	<ul style="list-style-type: none"> Cerámico nacional o similar.
	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura.
	Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura.
	Puertas	<ul style="list-style-type: none"> Puerta HDP lisa contraplacada estándar, fabricación industrial.
	Ventanas y mamparas	<ul style="list-style-type: none"> Marco de aluminio. Ventanas con vidrio crudo incoloro. Y Mamparas de vidrio templado.
	Instalaciones eléctricas	<ul style="list-style-type: none"> Tomacorriente doble, centro de luz.
	Instalaciones sanitarias	<ul style="list-style-type: none"> 01 punto de agua fría y 01 salida de desagüe para lavadero.
Zona de Parrillas (según aplique)	Muros	<ul style="list-style-type: none"> Muros estructurales y columnas de concreto armado. Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o Muros de drywall en montantes de instalaciones.
	Pisos	<ul style="list-style-type: none"> Cerámico nacional o similar.
	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura.
	Equipamiento	<ul style="list-style-type: none"> Lavadero de bar con grifería nacional. Sistema de parrilla de fierro. Mesas y sillas.
	Instalaciones eléctricas	<ul style="list-style-type: none"> Tomacorriente doble, centro de luz con luminaria LED.
	Techo	<ul style="list-style-type: none"> Cobertura parcial de sol y sombra
Escalera	Pisos	<ul style="list-style-type: none"> Pasos y contrapasos de cemento semipulido.
	Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> Solaqueado.

	Revestimientos	▪ Solaqueado.
	Carpintería metálica	▪ Baranda metálica de color gris
	Inst. eléctricas	▪ Punto de luz con luminaria LED.
CUADRO DE ACABADOS EN ÁREAS COMUNES DE EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS		
Estacionamientos de autos techados	Muros	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros estructurales y columnas de concreto armado. ▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o Muros de drywall.
	Techos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Losa maciza de concreto o Losa aligerada, espesor 15cm. aprox. O mas ▪ Vigas chatas y/o peraltadas. ▪ Altura libre 2.10m (ingreso de vehículos). Solo se permite el ingreso a vehículos livianos que no pasen de la altura mencionada.
	Pisos	▪ Piso losa de concreto armado con acabado barrido. Con pintura de tráfico blanco para señalización y amarillo para cajones, huellas y numeración.
	Revestimientos	▪ Muros solaqueados expuestos sin tarrajear (No pintado).
	Cielorrasos	▪ Losa expuesta sin tarrajear (No pintado).
	Topellanta	▪ 01 Topellanta de concreto armado, caucho o similar.
	Instalaciones eléctricas	▪ Punto de luz con luminaria LED.
	Instalaciones	▪ Las instalaciones de las diferentes especialidades no serán empotradas y podrán cruzar áreas privadas (estacionamientos) y/o comunes sobre el de nivel 2.10 m, lo cual dependerá del desarrollo del proyecto. Además, podrá pasar por muros y columnas.
Estacionamientos de bicicletas Horizontales o Verticales (según aplique)	Muros	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros estructurales y columnas de concreto armado. ▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o Muros de drywall.
	Techos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Losa maciza de concreto / Losa aligerada, espesor 15cm. aprox. ▪ Vigas chatas y/o peraltadas.
	Pisos	▪ Piso losa de concreto armado con acabado frotachado.
	Revestimientos	▪ Muros expuestos sin tarrajear (No pintado).
	Cielorrasos	▪ Losa expuesta solaqueada (No pintado).
	Instalaciones eléctricas	▪ Punto de luz con luminaria LED.
	Soporte	▪ Soporte de bicicleta metálica de acuerdo a diseño.
Cuarto de acopio (según aplique)	Muros	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros estructurales y columnas de concreto armado solaqueados. ▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o Muros de drywall.
	Techos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Losa maciza de concreto o Losa de concreto, espesor 15cm. aprox. ▪ Vigas chatas y/o peraltadas.
	Pisos	▪ Cerámico nacional o similar color blanco (Se considera una poza de limpieza).
	Zócalo	▪ Cerámico nacional o similar color blanco.
	Revestimientos	▪ Solaqueado.
	Cielorrasos	▪ Solaqueado.
	Puertas	▪ Puerta HDP lisa contraplacada estándar, fabricación industrial.
	Grifería	▪ Con agua fría en lavamopas
	Instalaciones sanitarias	▪ Agua fría con tubería PPR

	Instalaciones eléctricas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Punto de luz con luminaria LED.
Hall de ascensores	Pisos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cemento semipulido.
	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Solaqueado.
	Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Solaqueado.
Escalera	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pasos y contrapasos de cemento semipulido.
	Barandas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Baranda metálica con malla.
Estacionamientos de autos sin techar	Pisos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Piso losa de concreto armado con acabado frotachado.
	Pintura en Piso.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pintura de tráfico blanco para señalización y amarillo para cajones, huellas y numeración.
	Topellanta	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 01 Topellanta de concreto armado, caucho o similar.
SSHH	Pisos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cerámico nacional o similar.
	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cerámico nacional o similar.
	Equipos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Equipos sanitarios de agua fría solo para lavaderos e inodoros. (no incluye ducha)
Escalera	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pasos y contrapasos de cemento frotachado.
	Barandas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Baranda metálica con malla. Color gris.
Losa multideportiva	Piso	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Piso de concreto con trazos pintados
	Equipamiento	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Arco multideportivo, canasta para basketball y graderías.
Espacio de usos diversos	Piso	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Piso de concreto
	Ventana	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ventana de madera.
Muro Perimetral del Condominio	Revestimiento	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muro de ladrillo con cemento y cal, y/o Reja metálica (según aplique).
SSHH + vestuarios hombres y mujeres	Pisos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cerámico nacional o similar
	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cerámico nacional o similar
	Equipos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Servicios Higiénicos Damas: 01 Inodoro, 01 lavatorio sin pedestal nacional o similar color blanco, 02 llaves y salidas para ducha con agua caliente
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Servicios Higiénicos Caballeros/Discapacitados: 01 Inodoro, 01 lavatorio sin pedestal, 01 urinario nacional o similar color blanco, 02 llaves y salidas para ducha con agua caliente
Zona de Parrillas (según aplique)	Muros	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros estructurales y columnas de concreto armado.
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o Muros de drywall en montantes de instalaciones.
	Pisos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cerámico nacional o similar.
	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura.
	Equipamiento	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lavadero de bar con grifería nacional. ▪ Sistema de parrilla de fierro. ▪ Mesas y sillas.

CUADRO DE ACABADOS EN ÁREAS COMUNES DE EDIFICIO DE PORTICO DE INGRESO

Sala de Reuniones + Kitchenette	Muros	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros estructurales de concreto armado. ▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o muros de drywall en montantes de instalaciones.
	Techos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Losa aligerada o maciza (según aplique).
	Pisos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cerámico nacional o similar.
	Contrazócalo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cerámico nacional o similar.
	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muro pintado con pintura, sobre una base de imprimante.
	Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Losa solaqueada pintada con pintura, sobre una base de

		imprimante.
	Puertas	▪ Puerta HDP lisa contraplacada estándar, fabricación industrial.
	Mampara	▪ Mampara mixta de 2 hojas fijas y 2 hojas corredizas con paño inferior de vidrio templado de 6mm y paño superior de vidrio crudo 4mm con perfilería de aluminio color natural mate. Con cierre embutido y cierre central tipo caracol.
	Kitchenette	▪ Mueble bajo de melamina color blanco con bordes de tapacanto delgado. Poza de acero inox Récord o similar
	Ventanas	▪ Marco de aluminio. Vidrio crudo incoloro.
Cuarto de vigilancia	Muros	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros estructurales de concreto armado. ▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o muros de drywall en montantes de instalaciones.
	Techos	▪ Losa aligerada o maciza (según aplique).
	Pisos	▪ Cemento semipulido bruñado.
	Contrazócalo	▪ Pintura esmalte gris claro o similar.
	Revestimientos	▪ Muro pintado con pintura, sobre una base de imprimante.
	Cielorrasos	▪ Losa solaqueada pintada con pintura, sobre una base de imprimante.
	Puertas	▪ Puerta HDP lisa contraplacada estándar, fabricación industrial.
	Ventanas	▪ Marco de aluminio. Vidrio crudo incoloro.
Biblioteca de Objetos/Deposito	Muros	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros estructurales de concreto armado. ▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o muros de drywall en montantes de instalaciones.
	Techos	▪ Losa aligerada o maciza (según aplique).
	Pisos	▪ Cemento semipulido bruñado.
	Contrazócalo	▪ Pintura esmalte gris claro o similar.
	Revestimientos	▪ Muro pintado con pintura, sobre una base de imprimante.
	Cielorrasos	▪ Losa solaqueada pintada con pintura, sobre una base de imprimante.
	Puertas	▪ Puerta HDP lisa contraplacada estándar, fabricación industrial.
SSHH de cuarto de vigilancia	Muros	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros estructurales y columnas de concreto armado. ▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o Muros de drywall en montantes de instalaciones.
	Techos	▪ Losa aligerada o maciza (según aplique).
	Pisos	▪ Cerámico nacional o similar.
	Contrazócalo	▪ Cerámico nacional o similar.
	Zócalo	▪ Cerámico nacional o similar sobre lavatorio (2 piezas).
	Revestimientos	▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura.
	Cielorrasos	▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura.
	Puertas	▪ Puerta HDF lisa contraplacada estándar, fabricación industrial.
	Grifería	▪ Con agua fría en lavatorio. Grifería nacional o similar.
	Ventilación	▪ Extractor de aire.
	Aparatos Sanitarios	▪ 01 Inodoro, 01 lavatorio sin pedestal, nacional o similar, color blanco.
	Instalaciones Sanitarias	• Agua Fría con tubería PPR.
	Instalaciones Eléctricas	▪ Tomacorriente doble y centro de luz con luminaria LED e interruptor en pared.
Vestuarios hombres y mujeres	Muros	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros estructurales y columnas de concreto armado. ▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o Muros de drywall en montantes de instalaciones.
	Techos	▪ Losa aligerada o maciza (según aplique).

	Pisos	▪ Cerámico nacional o similar.
	Contrazócalo	▪ Cerámico nacional o similar.
	Zócalo	▪ Cerámico nacional o similar sobre lavatorio (2 piezas).
	Revestimientos	▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura.
	Cielorrasos	▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura.
	Puertas	▪ Puerta HDF lisa contraplacada estándar, fabricación industrial. Division entre inodoros: melamina color blanco.
	Grifería	▪ Monomando Lavatorio y Monomando Ducha Empotrado con Salida Ducha. Cuerpo principal en latón. Agua Fría.
	Ventilación	▪ Extractor de aire
	Aparatos Sanitarios	▪ SSHH Mujeres: 03 Inodoros, 03 lavatorio sin pedestal, nacional o similar, color blanco. SSHH Varones: 03 Inodoros, 03 lavatorio sin pedestal, 02 urinarios. nacional o similar, color blanco.
	Instalaciones Sanitarias	• Agua Fría con tubería PPR.
	Instalaciones Eléctricas	▪ Tomacorriente doble y centro de luz con luminaria LED e interruptor en pared.
Cuarto de acopio y/o de reciclaje (según aplique)	Muros	▪ Muros estructurales y columnas de concreto armado solaqueados. ▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o Muros de drywall.
	Techos	▪ Losa maciza de concreto o Losa de concreto, espesor 15cm. aprox. ▪ Vigas chatas y/o peraltadas.
	Pisos	▪ Cerámico nacional o similar color blanco (Se considera una poza de limpieza).
	Zócalo	▪ Cerámico nacional o similar color blanco.
	Revestimientos	▪ Solaqueado.
	Cielorrasos	▪ Solaqueado.
	Puertas	▪ Puerta HDP lisa contraplacada estándar, fabricación industrial.
	Grifería	▪ Con agua fría en lavamopas
	Instalaciones eléctricas	▪ Punto de luz con luminaria LED.
	Instalaciones sanitarias	▪ Agua fría con tubería PPR
Comedor (en caso aplique)	Muros	▪ Muros estructurales y columnas de concreto armado.
	Techos	▪ Losa maciza de concreto o Losa aligerada. ▪ Vigas chatas y/o peraltadas.
	Pisos	▪ Cerámico nacional o similar.
	Contrazócalo	▪ Cerámico nacional o similar.
	Revestimientos	▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura.
	Lavaderos	▪ Lavaderos de concreto
	Cielorrasos	▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura.
	Puertas	▪ Puerta HDP lisa contraplacada estándar, fabricación industrial.
	Kitchenette	▪ Mueble bajo de melamina color blanco con bordes de tapacanto delgado. Poza de acero inox Récord o similar.


 BEATRIZ HUERTA ORTIZ
 GERENTE DE PROYECTO

ENTREGA DE ÁREAS COMUNES:

Las siguientes torres se entregan con las siguientes áreas comunes:

Nota: Las fechas pueden variar de acuerdo con el desarrollo del proyecto y a las ampliaciones de plazo que se puedan presentar.

Torre 1 (a partir de Feb-24)	<ul style="list-style-type: none">▪ Humedal 1▪ Edificio de estacionamientos A▪ Casa Club 1 (Centro Comunal 1)▪ Estacionamientos de bicicletas
Torre 2 (a partir de Ene-25)	<ul style="list-style-type: none">▪ Biohuertos
Torre 3 (a partir del 2025)	<ul style="list-style-type: none">▪ Ingreso al condominio (no incluye todo el pórtico de ingreso)▪ Cuarto de acopio▪ Cuarto de reciclaje▪ Plaza Diversión▪ Plaza Creatividad▪ Estacionamientos de bicicletas
Torre 5 (a partir del 2027)	<ul style="list-style-type: none">▪ Fracción del jardín interno
Torre 6 (a partir del 2027)	<ul style="list-style-type: none">▪ Humedal 2▪ Edificio de estacionamientos B▪ Casa Club 3 (Centro Comunal 3)▪ Estacionamiento de bicicletas▪ Biohuertos▪ Plaza Arte
Torre 7 (a partir del 2027)	<ul style="list-style-type: none">▪ Biohuerto▪ Estacionamientos de bicicleta▪ Plaza Domo
Torre 8 (a partir del 2027)	<ul style="list-style-type: none">▪ Plaza Felicidad
Torre 9 (a partir del 2028)	<ul style="list-style-type: none">▪ Estacionamientos de bicicletas▪ Casa Club 4 (Centro Comunal 4)
Torre 4 (a partir del 2028)	<ul style="list-style-type: none">▪ Pórtico de Ingreso▪ Plaza Bienvenida▪ Casa Club 2 (Centro Comunal 2)



BESCO SAC
BEATRIZ HERRERA ORTIZ
CLIENTE SE PROYECTO