



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
51540978
Publicidad N° 2023-95130
5/01/2023 19:37:25

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: TERRENO

Ubicación: MZ A, JR GASPAR HERNANDEZ , LOTE 1, URB LOTIZACION INDUSTRIAL EL PACIFICO

Distrito de: CERCADO, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 40330429. Que viene de Ficha N° 159419.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***16 (DIECISEIS).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 BESCO S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA.- Registrada en el asiento D00003 de la Partida N° 40330429.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.Ninguno.Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 40330429, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 24

Derechos Pagados: 2023-99999-35345 S/ 80.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 80.00

Verificado y expedido por FERNANDEZ ESPINOZA, GABY ANALI, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 12:22:25 am horas del día de 10 de enero del año 2023

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
51540978
Publicidad N° 2023-95130
5/01/2023 19:37:25

GABY ANALÍ FERNÁNDEZ ESPINOZA
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA**

Partida Nro 40330429 - Página N° 1

Código de Verificación
51540978
Publicidad N° 2023-95130
5/01/2023 19:37:25



**ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA**

Partida Nro 40330429 - Página N° 2

Código de Verificación
51540978
Publicidad N° 2023-95130
5/01/2023 19:37:25



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40330429 - Página N° 3

Código de Verificación
51540978
Publicidad N° 2023-95130
5/01/2023 19:37:25

| | | |
|--|--|-------------------|
| PROVINCIA DE LIMA | | MICROFILMADO |
| Distrito de LIMA | | FICHA N° 159419-B |
| CONTINUACION DE LA FICHA -159419. "A". Lima, 02-09-85. | | |
| <p>Rubro-4).</p> <p>8.-Embarque trabajado por el Secretario Raúl A. Monasterio P. el 06-05-85, hasta por la suma de \$4682'979,189.00 con motivo del juicio seguido por la Dirección General de Contribuciones con la firma textil Peru Pacifico S.A. sobre pago de impuestos. Juez Cecilio de Lima Dr. Licurgo Pinto. Auto 22-04-85. Presentado a hs.10:09 del 19-08-85- bajo el N°5217-Derechos exonerados. recibe 18-705. Lima, 02 de Setiembre de 1985. <i>J. Monasterio P.</i></p> <p><i>J. Monasterio P.</i></p> <p>REGISTRO</p> | | |
| <p><input checked="" type="checkbox"/> Continúa al dorso</p> <p>Luis González Cambrón Oficina Registral</p> | | |



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40330429 - Página N° 4

Código de Verificación
51540978
Publicidad N° 2023-95130
5/01/2023 19:37:25

| | |
|---|---|
| SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS | ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA Nº Partida: 40330429 |
| INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS | |
| <i>Lote N° 1 de la Manzana "A", ubicado con frente al Jirón Gaspar Hernández Urbanización Lotización Industrial El Pacífico CERCADO</i> | |
| Continuación de la Ficha N° 159419. | |

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

CAMBIO DE RAZON SOCIAL O DENOMINACION:

El nombre actual de la propietaria del inmueble aquí inscrito es **CORPORACION JOSE R. LINDLEY S.A. (J.R.L.S.A.)**, registrada en la partida electrónica N° 11010787 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en mérito al cambio de denominación registrado en el asiento B00014 de la citada partida. Así consta en la documentación archivada en el título N° 42477 del 25/01/2006. Solicitud Notarial del 04/04/2006. El título fue presentado el 28/04/2006 a las 09:55:50 AM horas, bajo el N° 2006-00213014 del Tomo Diario 0474 Derechos S/.222.00 con Recibo(s) Número(s) 00027893-07 00052534-08.- LIMA, 23 de Junio de 2006.-

J. Ernesto Bojorquez Jurado
DR. JAMES ERNESTO BOJORQUEZ JURADO
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40330429 - Página N° 5

Código de Verificación
51540978
Publicidad N° 2023-95130
5/01/2023 19:37:25



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

FIDEICOMISO

EL BANCO SUDAMERICANO, inscrito en la partida electrónica N° 02007053 del Registro de Personas Jurídicas, en calidad de fiduciario, ha adquirido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en esta partida, con el objeto de garantizar el cumplimiento de las obligaciones garantizadas para beneficio de los fideicomisarios y administrar los fondos que sean depositados en las cuentas del fideicomiso de acuerdo a las instrucciones contenidas en el presente contrato de fideicomiso. Así consta de la Escritura Pública del 29.01.2004 otorgada ante Notario de Lima, Dr. Luis Dannon Brender y Escritura Pública del 24.01.2006 otorgada ante Notario de Lima, Dr. Eduardo Laos De Lama. El título fue presentado el 29/08/2006 a las 03:36:01 PM horas, bajo el N° 2006-00437808 del Tomo Diario 0478. Derechos S/. 111.00 con Recibo(s) Numero(s) 00013989-01 - 00057550-07. Lima, 24 de Noviembre del 2006.

Dra. Yesica Elizabeth Samacho Villanueva
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40330429 - Página N° 6

Código de Verificación
51540978
Publicidad N° 2023-95130
5/01/2023 19:37:25

| | |
|---|---|
|  SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS | ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA Nº Partida: 40330429 |
| INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JR GASPAR HERNANDEZ MZ A LOTE 1 URB LOTIZACION INDUSTRIAL EL PACIFICO CERCADO | |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00003

MODIFICACION DE FIDEICOMISO EN GARANTIA: Por el presente se modifica el Fideicomiso inscrito en el asiento que antecede, en el sentido, que las partes es contratantes han decidido retirar de su condición de fideicomisarios a CITIBANK PERU(antes, Citibank N.A Sucursal de Lima) y BANCO STANDARD CHARTERED EN LIQUIDACION (antes Banco Standard Chartered) e incorporar a **CITIBANK N.A** actuando por cuenta propia y en su condición de agente de **GOVCO INCORPORATED y STANDARD CHARTERED BANK** como fideicomisarios. Este fideicomiso tambien respalda el contrato descrito en los numerales 1.6 y 1.7 de la cláusula cuarta del instrumento que causa este asiento. Así consta en la Escritura Pública del 25/01/2006, conclusión de firmas 31/10/2006 otorgada ante Notario de Lima Dr. Eduardo Iaños de Lama. (Kardex 52260). El título fue presentado el 16/01/2008 a las 10:27:23 AM horas, bajo el N° 2008-00032513 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.4,366.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002065-21 00002966-29 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2007-00565490.-LIMA,26 de Febrero de 2008

C00004

MODIFICACION DE FIDEICOMISO: SCOTIABANK PERU S.A. registrado en la Partida N° 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha sustituido en su condición de nuevo fiduciario al SCOTIA PERU HOLDINGS S.A (antes Banco Sudamericano), del Fideicomiso en Garantía registrado en el asiento que antecedió, por lo que adquiere el dominio fiduciario del inmueble inscrito en la presente partida. Así consta en la Escritura Pública de fecha 19/01/2007 otorgada ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 16/01/2008 a las 10:27:23 AM horas, bajo el N° 2008-00032513 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.4,366.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002065-21 00002966-29 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2007-00565490.-LIMA, 26 de Febrero de 2008.

C00005

MODIFICACION DE FIDEICOMISO: Se modifica el fideicomiso en garantía registrado en el los asientos que antecede en el sentido que las partes contratantes han decidido excluir al señor Jhony Lindley Taboada y su cónyuge María Julia Suárez de Lindley de su calidad de fideicomitentes, asimismo incluir como fideicomisarios a los titulares de bonos del "Primer Programa de Bonos Corporativos de Corporación José R. Lindley S.A quienes actuaran a través de su

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

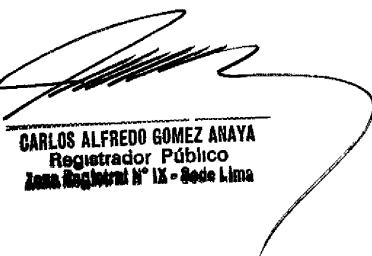


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40330429 - Página N° 7

Código de Verificación
51540978
Publicidad N° 2023-95130
5/01/2023 19:37:25

| | |
|--|---|
| SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS | ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA Nº Partida: 40330429 |
| INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JR GASPAR HERNANDEZ MZ A LOTE 1 URB LOTIZACION INDUSTRIAL EL PACIFICO CERCADO | |

representante de obligaciones o del representante de los obligacionistas a cargo de la asamblea general. Además se acordó incluir dentro de la definición de contratos de financiamiento y por ende como obligaciones garantizadas al contrato de préstamo hasta por US\$ 30'000,000.00 suscrito el 26/07/2007 (Nuevo Credit Agreement) y el Programa de Emisión de Bonos Corporativos que se realizará mediante el Acto Marco Emisión que será suscrito por Corporación José R Lindley S.A para llevar a cabo el "Primer Programa de Bonos Corporativos de Corporación José R. Lindley S.A. Así consta en la Escritura del 06/08/2007 otorgada ante Notario de Lima Eduardo Laos de Lama. El título fue presentado el 16/01/2008 a las 10:27:23 AM horas, bajo el N° 2008-00032513 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.4,366.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002065-21, 00002966-29 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2007-00565490.- LIMA, 26 de Febrero de 2008. Se suscribe a continuación los asientos C0003, C0004 y C0005 que anteceden.


CARLOS ALFREDO GÓMEZ ANAYA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40330429 - Página N° 8

Código de Verificación
51540978
Publicidad N° 2023-95130
5/01/2023 19:37:25

| | |
|--|---|
| SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS | ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA Nº Partida: 40330429 |
| INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 1 MANZANA A JIRÓN GASPAR HERNANDEZ URBANIZACIÓN LOTIZACION INDUSTRIAL EL PACIFICO CERCADO | |

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TÍTULOS DE DOMINIO
C00006

CAMBIO DE DENOMINACIÓN DEL FIDEICOMITENTE .- La nueva del denominación del fideicomitente del fideicomiso inscrito en el **Asiento C00002**, modificado en los astos. **C0003, C0004 y C0005** de la presente partida es **CORPORACIÓN LINDLEY S.A.**, según consta de la escritura pública celebrada el 21 de abril del 2010 sobre Cambio de Denominación y Modificación Parcial de Estatuto otorgada ante el Dr. Jorge Eduardo Orihuela Ibérico - Notario de Lima, que obra en el título archivado N°416567 del 07.06.2010, y que diera mérito a su inscripción en el asiento B 00016 de la partida N°11010787 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- *El título fue presentado el 22/09/2010 a las 03:07:24 PM horas, bajo el N° 2010-00706786 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.38.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003423-25.- Lima, 28 de octubre del 2010*


SONIA FLORINDA CAMPOS FERNÁNDEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40330429 - Página N° 9

Código de Verificación
51540978
Publicidad N° 2023-95130
5/01/2023 19:37:25



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 40330429

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE N° 1 DE LA MANZANA A
JIRÓN GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACION INDUSTRIAL EL PACIFICO
DISTRITO CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00007

MODIFICACION DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO.- Se modifica el contrato de fideicomiso registrado en los asientos **C00002, C00003, C00004, C00005 y C00006** de la presente partida, en el sentido que las partes contratantes han convenido en incorporar al **BANCO DE CREDITO DEL PERU** inscrito en la Partida Registral N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en calidad de fideicomisario asumiendo y siéndole aplicable todos los derechos, obligaciones y declaraciones establecidas en el precitado contrato en conjunto con los demás fideicomisarios. Así consta en la Escritura Pública de fecha 19/03/2010 otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Ricardo Ortiz de Zevallos Villarán, la misma que obra inserta en el Titulo Archivado N° 2010-23874 de fecha 26/03/2010 del Registro de Bienes Muebles de Lima.. El título fue presentado el 18/04/2011 a las 04:22:00 PM horas, bajo el N° 2011-00332347 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.1,444.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011889-32.- LIMA, 01 de Junio de 2011.

Gladys Isabel Oré Guerra
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40330429 - Página N° 10

Código de Verificación
51540978
Publicidad N° 2023-95130
5/01/2023 19:37:25



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 40330429

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GASPAR HERNANDEZ MANZANA A LOTE N° 1
URBANIZACION LOTIZACION INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00008

TERMINACION DEL FIDEICOMISO: Se restituye el dominio del inmueble inscrito en la presente partida a favor de **CORPORACION LINDLEY S.A.** inscrita en la Partida N°11010787 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, al haberse celebrado el contrato de término del Fideicomiso. Así consta en ESCRITURA PÚBLICA del 13/02/2014 otorgada ante Notario JORGE EDUARDO ORIHUELA IBERICO, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 31/03/2014 a las 03:55:07 PM horas, bajo el N° 2014-00320041 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 1,558.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00010794-94 00014154-93.-LIMA,30 de Abril de 2014.



ELENA BEATRIZ SANCHEZ ABANTO
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40330429 - Página N° 11

Código de Verificación
51540978
Publicidad N° 2023-95130
5/01/2023 19:37:25



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 40330429

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GASPAR HERNANDEZ MANZANA A LOTE N° 1
URBANIZACIÓN LOTIZACION INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00001

CANCELACIÓN DE ANOTACIÓN DE DEMANDA POR CADUCIDAD.

Se levanta la anotación de demanda inscrito en el asiento 7-d de la ficha 159419 que continua en la presente partida, *sobre otorgamiento de escritura pública*, al haber transcurrido el plazo de caducidad previsto en la Ley N° 26639 solicitado por la **CORPORACIÓN LINDLEY S.A.**, y en mérito a la declaración jurada certificada por Notario de Lima Jorge E. Orihuela Iberico con fecha 20/11/2015. El título fue presentado el 23/11/2015 a las 03:34:59 PM horas, bajo el N° 2015-01097113 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.74.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006894-29.-LIMA, 02 de Diciembre de 2015.


MANUEL EDMUNDO MEJÍA YAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40330429 - Página N° 12

Código de Verificación
51540978
Publicidad N° 2023-95130
5/01/2023 19:37:25



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 40330429

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GASPAR HERNANDEZ MANZANA A LOTE N° 1
URBANIZACIÓN LOTIZACION INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00002

CANCELACIÓN DE EMBARGO POR CADUCIDAD.-

Se levanta el embargo inscrito en el asiento **8-d** de la ficha 159419 que continua en la presente partida, al haber transcurrido el plazo de caducidad previsto en la Ley N° 26639 solicitado por la **CORPORACIÓN LINDLEY S.A.**, y en mérito a la declaración jurada certificada por Notario de Lima Jorge E. Orihuela Iberico con fecha 20/11/2015. El título fue presentado el 23/11/2015 a las 03:34:59 PM horas, bajo el N° 2015-01097113 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.74.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006894-29.-LIMA, 02 de Diciembre de 2015.


MANUEL EDMUNDO MEJIA YAMALOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40330429 - Página N° 13

Código de Verificación
51540978
Publicidad N° 2023-95130
5/01/2023 19:37:25



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 40330429

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE N° 1 DE LA MANZANA A
JIRÓN GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACION INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00009

COMPRAVENTA: GRE VILLA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, registrada en la partida electrónica N° 13477725 del registro de personas jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida registral, en virtud a la compraventa celebrada con su anterior propietario CORPORACION LINDLEY S.A., por el precio US\$3'951,119.05 dólares americanos, cancelado. Así consta en la escritura pública de fecha 24/06/2016 otorgada ante notario de Lima, Alejandro Paul Rodriguez Cruzado, encargado del oficio de la notaría, Ana María Vidal Hermoza, por licencia concedida a la titular. El título fue presentado el 21/07/2016 a las 12:29:21 PM horas, bajo el N° 2016-01207601 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,950.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011939-177 00013666-177.-LIMA, 25 de Agosto de 2016.


GUSTAVO MARTÍN CANO PAREDES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40330429 - Página N° 14

Código de Verificación
51540978
Publicidad N° 2023-95130
5/01/2023 19:37:25



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 40330429

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE N° 1 MANZANA A
JIRÓN GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACION INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
A00001

RECTIFICACIÓN: De conformidad con el Artículo 82° del Reglamento General de los Registros Públicos, se rectifica el Asiento 1-a) de la ficha 159419 que continua en la presente partida, en el sentido que **la anotación de la independización corre inscrita en Asiento 34, Fojas 36 del Tomo 2053** y no como se consignó en su oportunidad. El presente Título se extiende a solicitud de la parte interesada y en mérito del Título Archivado N°6571 de fecha 24/10/1979. El título fue presentado el 25/09/2019 a las 03:34:12 PM horas, bajo el N° 2019-02286395 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00027202-238.-LIMA, 09 de Octubre de 2019.

ARMEN ELIZABETH MARTINEZ GALLAN
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40330429 - Página N° 15

Código de Verificación
51540978
Publicidad N° 2023-95130
5/01/2023 19:37:25



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 40330429

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN GASPAR HERNANDEZ
LOTE N° 1 DE LA MANZANA A
URBANIZACION LOTIZACION INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : ANTECEDENTE DOMINIAL

A00001.-

ACLARACIÓN.-

Se aclara el asiento A00002 que antecede, en el sentido que el inmueble denominado **Lote N° 1 de la Manzana A** inscrito en esta partida, **ha sido declarado en vías de regularización, habilitado como urbano** de conformidad con el Plano de Replanteo signado con el N° 099-94-MLM/DGO-DHU y en consecuencia autorizase la libre venta de los lotes que conforman la habilitación; así como se resuelve dejar sin efecto la reserva del Lote N° 1 de la Manzana A con 4,792.64 m², que garantizó el cumplimiento de los aportes reglamentarios para el Estado y Servicio de Parques a que se refiere la Resolución de Alcaldía N° 684-79-DGST/CPL de fecha 02/08/1979 registrada en el asiento 34, de fojas 36-37 y su aclaración en el asiento 37, de fojas 39-40 del Tomo 2053 que viene de la Partida Matriz N° 07018813), en mérito a lo dispuesto en los Artículos Primero y Tercero de la **Resolución N° 112-94-MLM/SMDU-DMDU del 20/07/1994** expedida por la **Municipalidad de Lima Metropolitana**, al haberse satisfecho los aportes del íntegro del terreno. Se extiende el presente asiento en mérito al Título Archivado N° 312243 del 28/06/2005 en virtud del cual se extendió el asiento E 00001 de la Partida Matriz N° 07018813 de este Registro. El título fue presentado el 24/10/2019 a las 11:15:16 AM horas, bajo el N° 2019-02539673 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00037878-137.- LIMA, 18 de Diciembre de 2019.-





ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40330429 - Página N° 16

Código de Verificación
51540978
Publicidad N° 2023-95130
5/01/2023 19:37:25



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 40330429

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL LOTE 1 DE LA MANZANA A
UBICADO EN EL JIRON GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACION INDUSTRIAL EL PACIFICO
DISTRITO DEL CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : ANTECEDENTE DOMINIAL
A00003

RECTIFICACIÓN POR ERROR MATERIAL: Se procede a rectificar el asiento generado con el título archivado N° 2019-02539673 de fecha 24/10/2019 que antecede, en los siguientes puntos:

1) El asiento que le corresponde a la aclaración, es el asiento A00002, y no el A00001 que se consignó.

2) El asiento que es aclarado, es el asiento A00001, y no el A00002 que se consignó.

Se procede a rectificar el asiento a solicitud de la interesada, en mérito a la documentación que consta archivada con el título 2019-02539673 de fecha 24/10/2019, y al amparo de los Arts. 81 y 82 del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos.-No devengan derechos.-El título fue presentado el 20/01/2020 a las 04:42:49 PM horas, bajo el N° 2020-00164517 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 46.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002777-372.-LIMA, 20 de Febrero de 2020.


Enrique Fernando Monsalve Arrospide
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40330429 - Página N° 17

Código de Verificación
51540978
Publicidad N° 2023-95130
5/01/2023 19:37:25

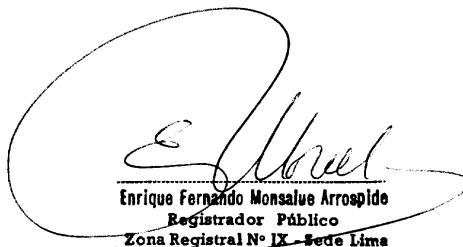


ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 40330429

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
INMUEBLE CONSTITUIDO POR EL LOTE 1 DE LA MANZANA A
UBICADO EN EL JIRON GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACION INDUSTRIAL EL PACIFICO
DISTRITO DEL CERCADO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : ANTECEDENTE DOMINIAL
A00004

ACLARACIÓN DE ASIENTO: Se procede a aclarar el asiento A00001 que antecede, en el sentido que el presente inmueble, tiene la condición de predio urbano habilitado, en mérito de la Resolución de Alcaldía N° 684-79-DGST/CPL del 02/08/1979, que consta archivado con el título N° 6571 del 24/10/1979, resolución que dio por cumplida, en vía de regularización, la ejecución de las obras de habilitación urbana de la urbanización Lotización Industrial El Pacífico, Primera Etapa, inscrita en el asiento 34, fojas 36-37, del tomo 2053, y su aclaración en el asiento 37, fojas 39-40, del tomo 2053, que continúa en la Partida Electrónica N° 07018813 del Registro de Predios de Lima. Asimismo, se aclara que se deja sin efecto la reserva que lo afectaba por haberse satisfecho los aportes del íntegro del terreno, según lo dispuesto en el Art. Tercero de la Resolución N° 112-94-MLM/ SMDU-DMDU del 20/07/1994, sujeto a lo demás que señala dicha resolución. Se efectúa la presente aclaración a solicitud de parte interesada, en mérito de la documentación que obra archivada con el título N° 2005-00312243 del 28/06/2005, que diera mérito al asiento E00001 de la Partida Electrónica N° 07018813 del Registro de Predios de Lima, de la documentación que obra archivada con el título N° 2019-02539673 del 24/10/2019, y al amparo del Art. 85 del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 20/01/2020 a las 04:42:49 PM horas, bajo el N° 2020-00164517 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 46.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002777-372.-LIMA, 20 de Febrero de 2020.


Enrique Fernando Monsalve Arrospide
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40330429 - Página N° 18

Código de Verificación
51540978
Publicidad N° 2023-95130
5/01/2023 19:37:25



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 40330429

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS

LOTE N° 1 de la MANZANA A,
con frente al JIRÓN GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACION INDUSTRIAL EL PACIFICO

CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

RECTIFICACIÓN DE COLINDANCIA: Se rectifica el **asiento 1b) de la ficha N° 159419**, que antecede a la presente partida registral, en el sentido que el inmueble colinda por la **derecha con el Lote N° 1 de la Manzana B**. Se extiende el presente asiento a solicitud de parte en mérito a la *documentación archivada en el título N° 312243 del 28/06/2005* en mérito a la cual se registró el asiento E00001 de la partida matriz N° 07018813, y *en el título N° 128056 del 16/01/2019* en mérito a la cual se registró el asiento B00003 de la partida N° 40289844 del Registro de Predios de Lima. El título fue presentado el 05/08/2020 a las 06:36:41 PM horas, bajo el N° 2020-01060215 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 46.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009680-362.- LIMA, 25 de Setiembre de 2020.-


.....
JESSICA GISELLE SOSA VIVANCO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Seña Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40330429 - Página N° 19

Código de Verificación
51540978
Publicidad N° 2023-95130
5/01/2023 19:37:25



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 40330429

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 1 DE LA MANZANA A
JIRÓN GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACION INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

CONTRATO DE OPCIÓN:

Gre Villa S.A.C. ha celebrado un **contrato de opción con BESCO S.A.C.**, inscrita en la partida N°11043830 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el cual la primera le otorga a la segunda la opción de compra del inmueble inscrito en la presente partida, el cual debe ser ejercido dentro del **plazo de 90 días calendarios** contados a partir de la fecha de suscripción del contrato de opción (23/02/2022), estableciéndose como precio de venta la suma de S/ 19'170.560 soles, el cual será cancelado conforme se describe en el título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 24/02/2022 otorgada ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 09/03/2022 a las 04:12:43 PM horas, bajo el N° 2022-00711729 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 88.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00277402-01.-LIMA, 20 de mayo de 2022. Presentación electrónica.

DORIS A. VALVERDE VARA CADILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40330429 - Página N° 20

Código de Verificación
51540978
Publicidad N° 2023-95130
5/01/2023 19:37:25



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 40330429

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 1 DE LA MANZANA A
JIRÓN GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACION INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida, hasta que se inscriba la **COMPROVVENTA** a favor de **BESCO S.A.C.**, inscrito en la Partida N° 11043830 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, y la **HIPOTECA**, a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, inscrito en la Partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 20'000,000.00 dólares americanos**, en conjunto con otro inmueble. Por solicitud del Notario de Lima, Jose Alfredo Paino Scarpati de fecha 13/06/2022 (Kardex 512045). Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con el art. 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 14/06/2022 a las 09:51:58 AM horas, bajo el N° 2022-01721511 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 88.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00653547-01.-LIMA, 15 de Junio de 2022. Presentación electrónica.

GLORIA BEATRIZ BRUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40330429 - Página N° 21

Código de Verificación
51540978
Publicidad N° 2023-95130
5/01/2023 19:37:25



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 40330429

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA A LOTE 1
JIRÓN GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACION INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00010

COMPRAVENTA.- BESCO S.A.C., inscrito en la partida N° 11043830 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria, **GRE VILLA S.A.C.**, por el precio de S/ 19'170,560.00 soles, pagados S/ 4'792,640.00 soles y saldo de precio por las sumas de S/ 4'792,640.00 soles (segunda cuota) y S/ 9'585,280.00 soles (tercera cuota). **Se deja constancia que, sobre el saldo de precio, los vendedores renuncian a la hipoteca legal.** Así consta en la escritura pública del 14/06/2022 y su aclaratoria del 17/08/2022, ambas otorgadas ante notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 23/06/2022 a las 08:43:24 AM horas, bajo el N° 2022-01828775 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 13,837.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00693832-01 00785725-01.-LIMA, 25 de Agosto de 2022. Presentación electrónica.



JORGE LUIS ALVITEZ TEMOCINE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 40330429 - Página N° 22

Código de Verificación
51540978
Publicidad N° 2023-95130
5/01/2023 19:37:25



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
Nº Partida: 40330429

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
MANZANA A LOTE 1
JIRÓN GASPAR HERNANDEZ
URBANIZACIÓN LOTIZACION INDUSTRIAL EL PACIFICO
CERCADO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA.- La propietaria del inmueble inscrito en la presente partida ha constituido **hipoteca** a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU** hasta por la suma de **US\$ 20'000,000.00 dólares americanos**, en conjunto con otro inmueble, a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así y más extenso consta en la escritura pública del 14/06/2022 otorgada ante notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 23/06/2022 a las 08:43:24 AM horas, bajo el N° 2022-01828775 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 13,837.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00693832-01 00785725-01.-LIMA, 25 de Agosto de 2022. Presentación electrónica.



JORGE LUIS ALVITEZ TEMOCINE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima