

Bienvenido  
a tu nuevo  
hogar



## Cercado de Lima

**Av. Oscar R. Benavides 1140**  
**esq. Jr. Gaspar Hernández**(  
Ex Avenida Colonial)



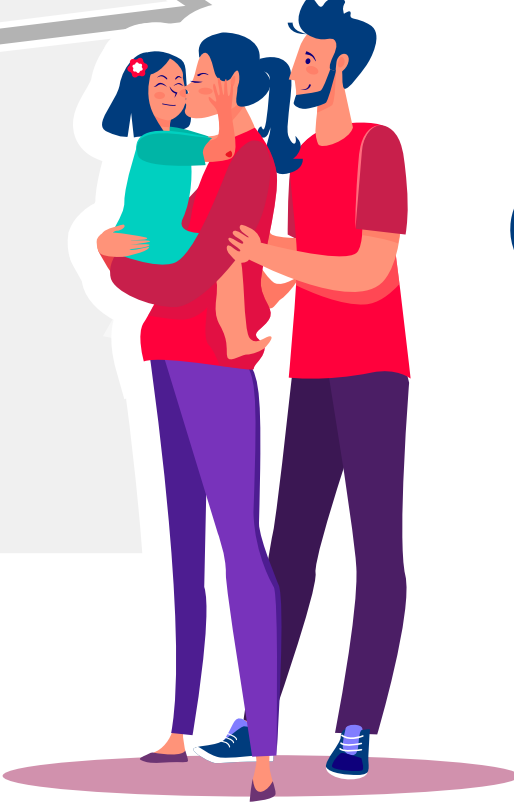
Esta es una carpeta interactiva, seleccione la sección que quiera visitar



# Plano de Ubicación

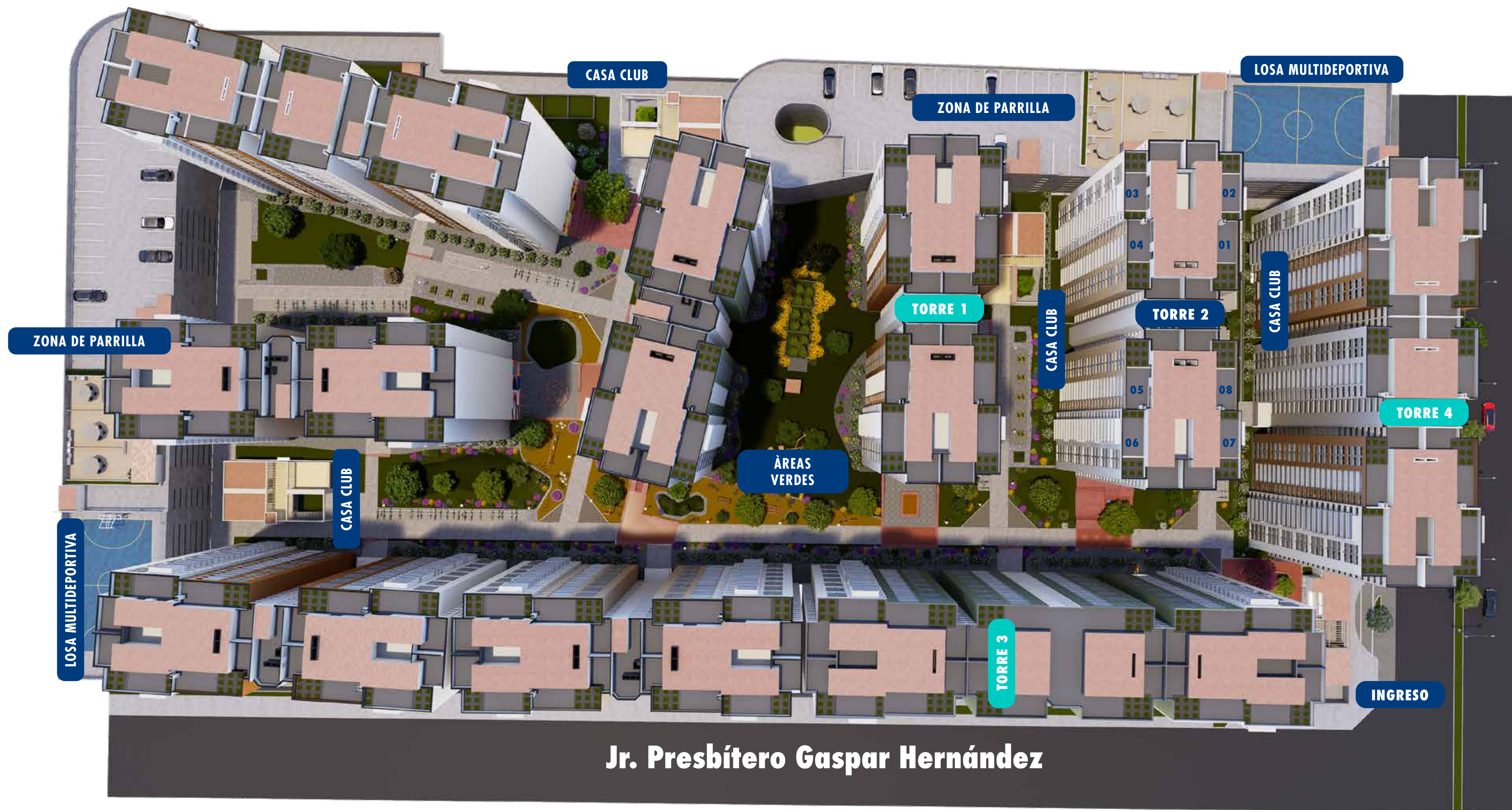
- 1 Plaza 2 de Mayo
- 2 Colegio La Salle de Lima
- 3 Univ. Nacional Federico Villareal
- 4 Estación Castilla (Metropolitano)
- 5 Hospital Nacional Arzobispo Loayza

Ir a Google Maps





Esta es una carpeta interactiva, seleccione la sección que quiera visitar



**Av. Óscar R. Benavides (Ex Av. Colonial)**



## Planta general



Esta es una carpeta interactiva, seleccione la sección que quiera visitar

Características



3



2

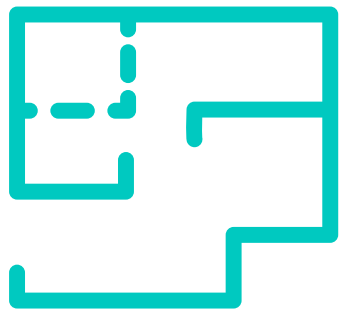
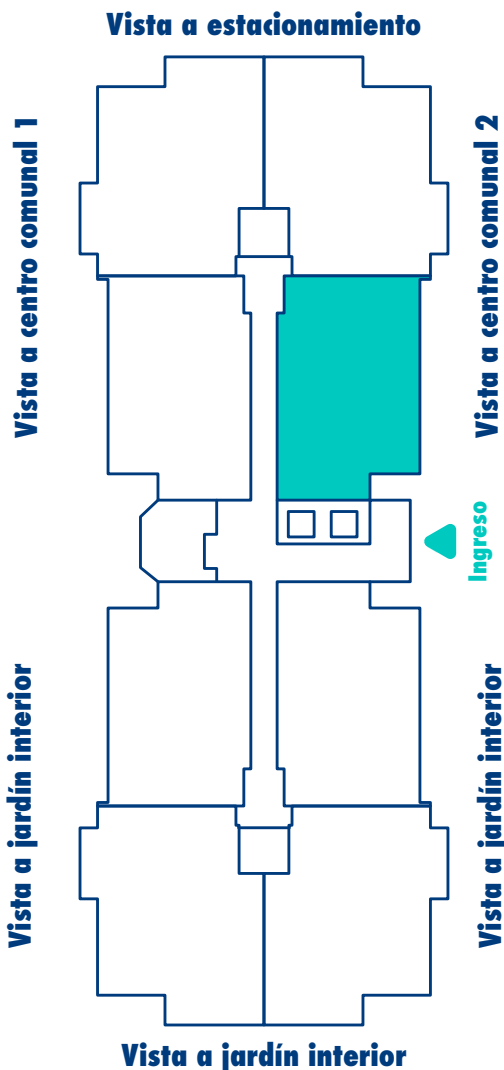
Sala comedor  
Jardín interior  
Cocina abierta  
Lavandería

Flat    Dúplex



TIPO 1  
86m<sup>2</sup>  
1ER PISO

TORRE 2  
Dpto. 101



Planos  
dptos.

Selecciona el dpto. de interés

Flat 1er piso  
Flat

- |        |        |        |
|--------|--------|--------|
| Tipo 1 | Tipo 2 | Tipo 3 |
| Tipo 4 | Tipo 5 | Tipo 6 |
| Tipo 7 | Tipo 8 |        |



Esta es una carpeta interactiva, seleccione la sección que quiera visitar

## Características



3



2

Sala comedor  
Jardín interior  
Cocina abierta  
Lavandería

**Flat** **Dúplex**



Ingreso

TIPO 2  
88m<sup>2</sup>  
1ER PISO

TORRE 2  
Dpto. 102

Vista a estacionamiento

Vista a centro comunal 1

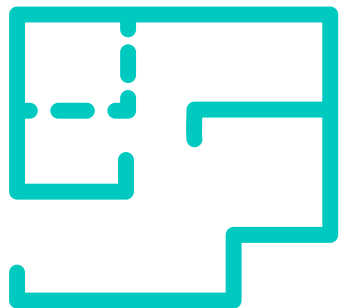
Vista a centro comunal 2

Ingreso

Vista a jardín interior

Vista a jardín interior

Vista a jardín interior



## Planos dptos.

Selecciona el dpto. de interés

### Flat 1er piso

- |        |               |        |
|--------|---------------|--------|
| Tipo 1 | <u>Tipo 2</u> | Tipo 3 |
| Tipo 4 | Tipo 5        | Tipo 6 |
| Tipo 7 | Tipo 8        |        |



Esta es una carpeta interactiva, seleccione la sección que quiera visitar

Características



3



2

Sala comedor  
Cocina abierta  
Lavandería

Flat    Dúplex



Ingreso



TIPO 3

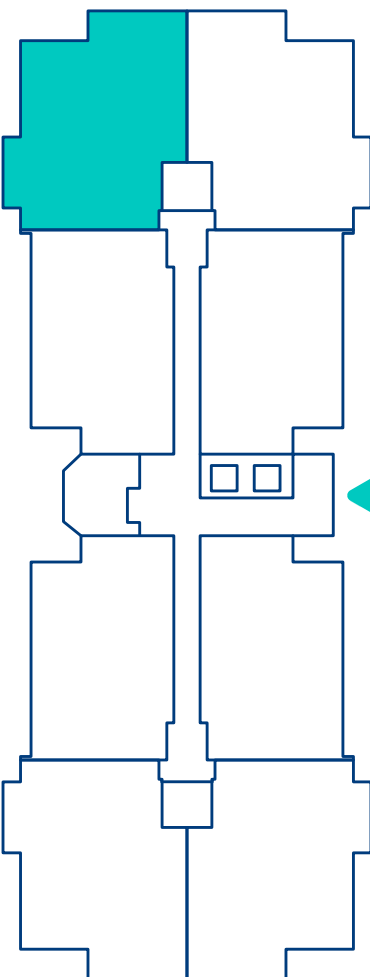
71 m<sup>2</sup>

1ER PISO

TORRE 2

Dpto. 103

Vista a estacionamiento



Vista a centro comunal 1

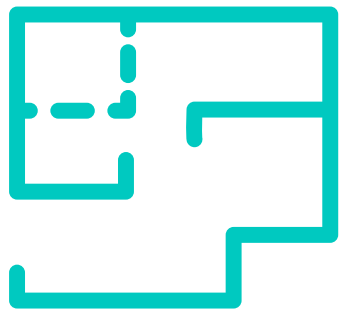
Vista a centro comunal 2

Ingreso

Vista a jardín interior

Vista a jardín interior

Vista a jardín interior



Planos dptos.

Selecciona el dpto. de interés

Flat 1er piso

Flat

- |        |        |               |
|--------|--------|---------------|
| Tipo 1 | Tipo 2 | <u>Tipo 3</u> |
| Tipo 4 | Tipo 5 | Tipo 6        |
| Tipo 7 | Tipo 8 |               |



Esta es una carpeta interactiva, seleccione la sección que quiera visitar

Características



3



2

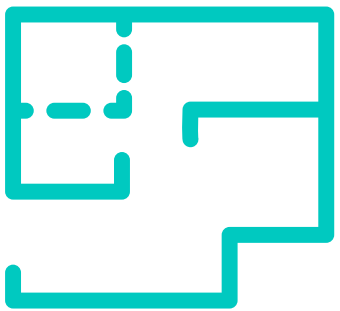
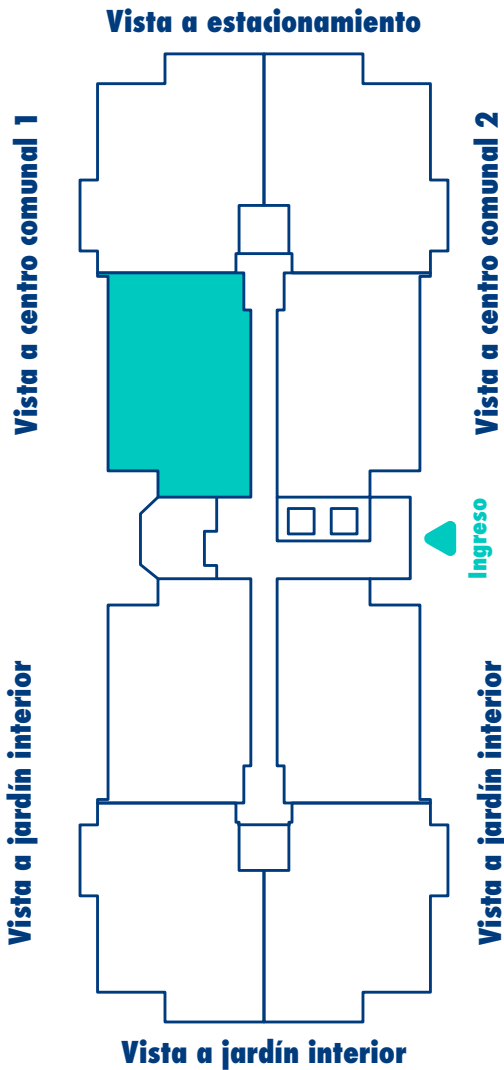
Sala comedor  
Cocina cerrada  
Lavandería

Flat    Dúplex



TIPO 4  
65m<sup>2</sup>  
1ER PISO

TORRE 2  
Dpto. 104



Planos dptos.

Selecciona el dpto. de interés

Flat 1er piso

- |        |        |        |
|--------|--------|--------|
| Tipo 1 | Tipo 2 | Tipo 3 |
| Tipo 4 | Tipo 5 | Tipo 6 |
| Tipo 7 | Tipo 8 |        |



Características



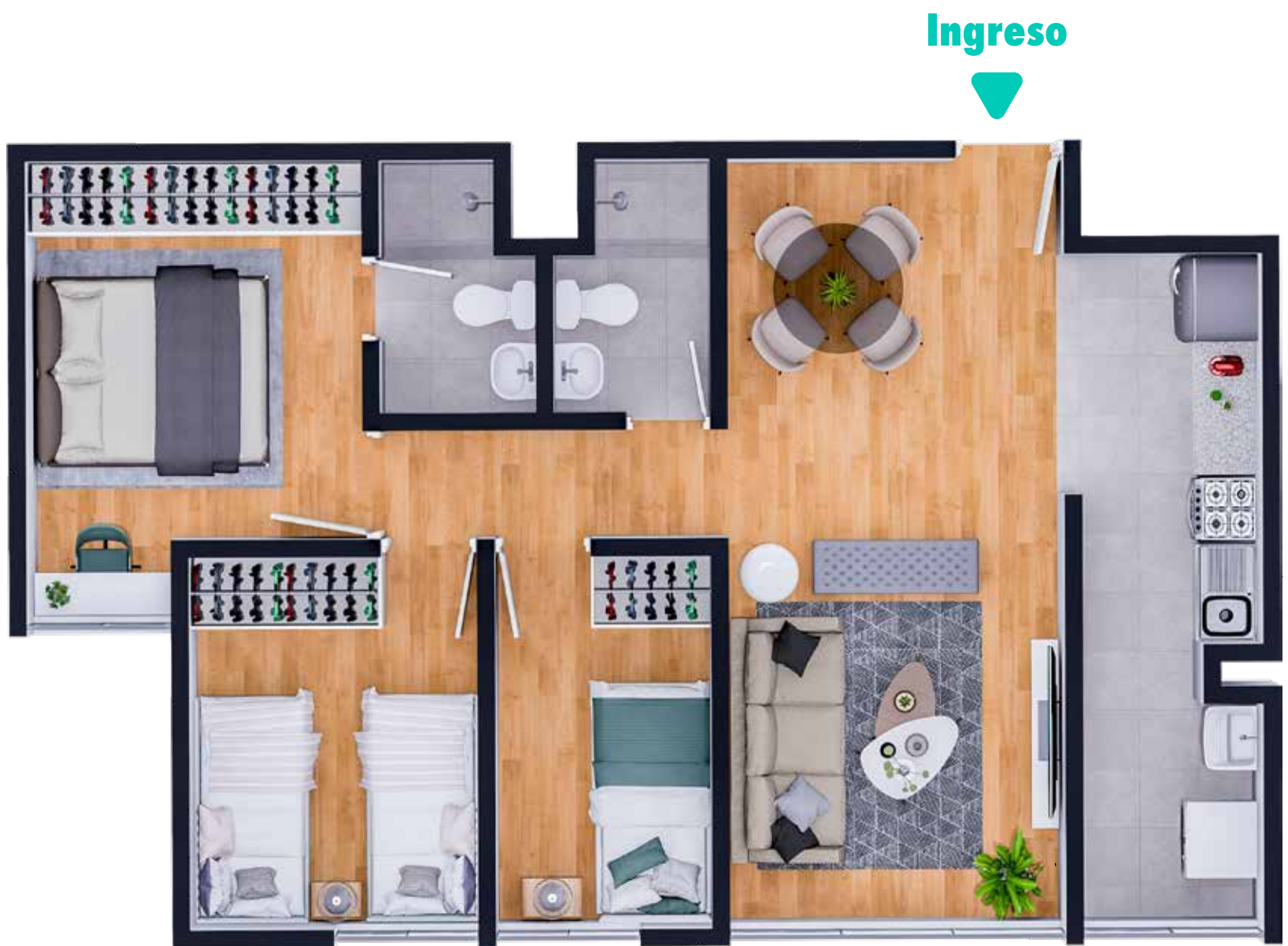
3



2

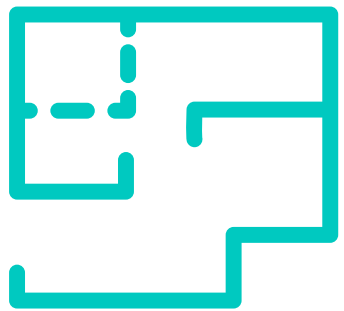
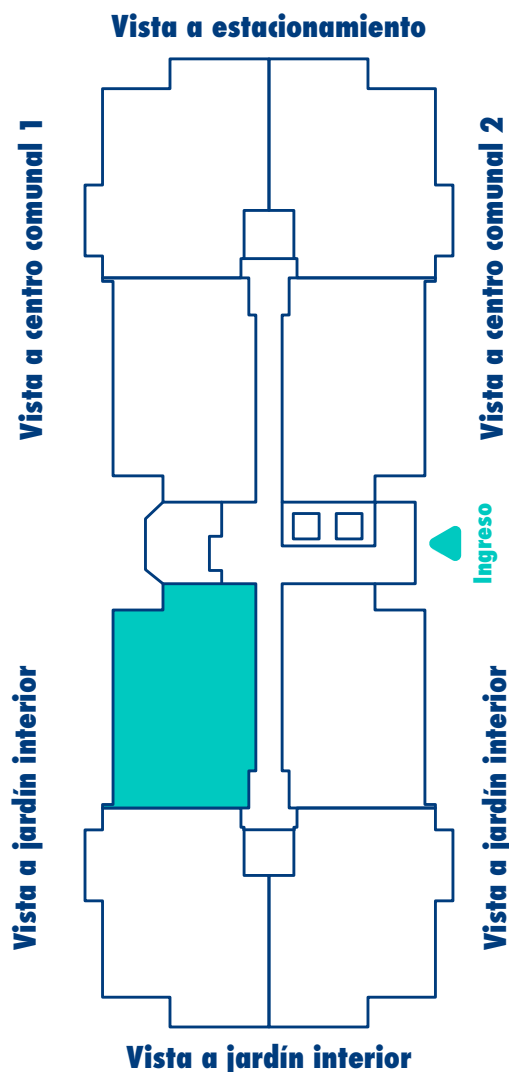
Sala comedor  
Cocina abierta  
Lavandería

Flat    Dúplex



TIPO 5  
65m<sup>2</sup>  
1ER PISO

TORRE 2  
Dpto. 105



Planos dptos.

Selecciona el dpto. de interés

Flat 1er piso  
Flat

- |        |        |        |
|--------|--------|--------|
| Tipo 1 | Tipo 2 | Tipo 3 |
| Tipo 4 | Tipo 5 | Tipo 6 |
| Tipo 7 | Tipo 8 |        |



Esta es una carpeta interactiva, seleccione la sección que quiera visitar

Características



3



2

Sala comedor  
Cocina abierta  
Lavandería

Flat    Dúplex

Ingreso



TIPO 6  
68m<sup>2</sup>  
1ER PISO

TORRE 2  
Dpto. 106

Vista a estacionamiento

Vista a centro comunal 1

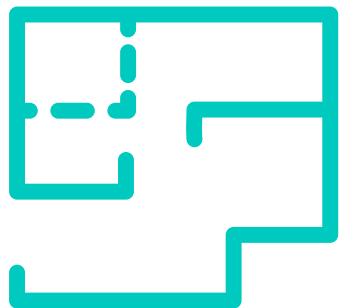
Vista a centro comunal 2

Ingreso

Vista a jardín interior

Vista a jardín interior

Vista a jardín interior



Planos dptos.

Selecciona el dpto. de interés

Flat 1er piso

- |        |        |        |
|--------|--------|--------|
| Tipo 1 | Tipo 2 | Tipo 3 |
| Tipo 4 | Tipo 5 | Tipo 6 |
| Tipo 7 | Tipo 8 |        |



Esta es una carpeta interactiva, seleccione la sección que quiera visitar

Características



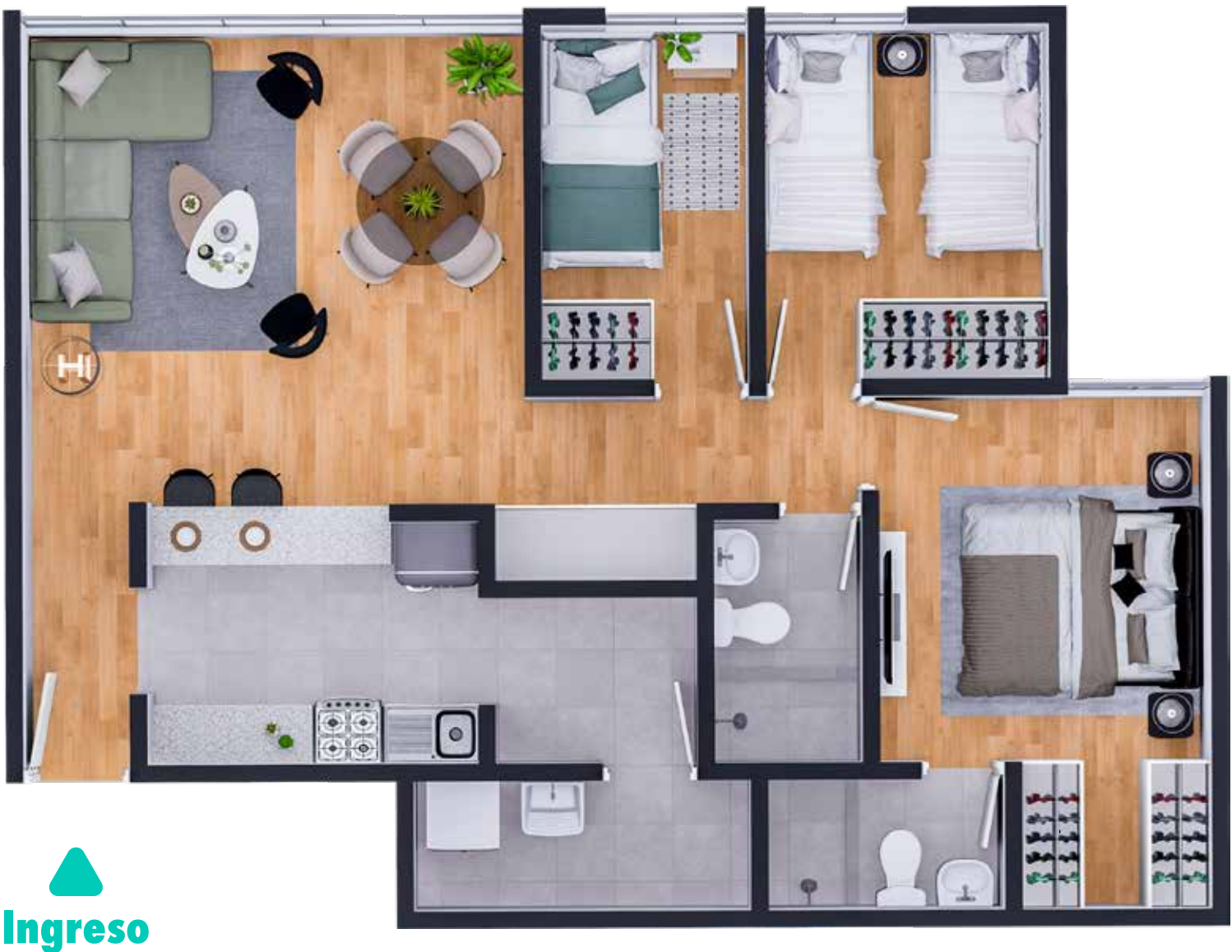
3



2

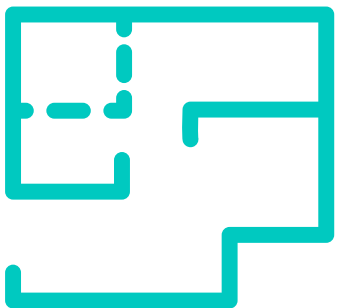
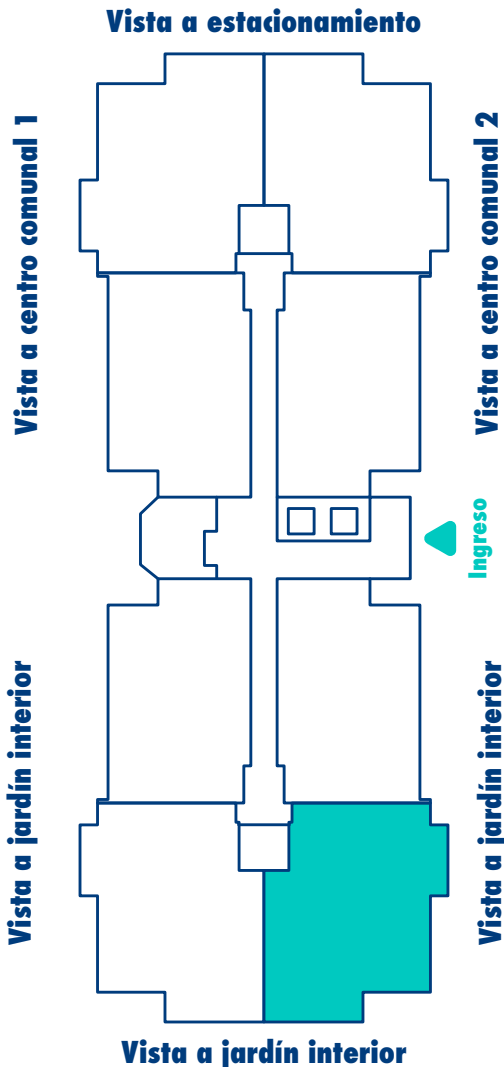
Sala comedor  
Cocina abierta  
Lavandería

Flat    Dúplex



TIPO 7  
68m<sup>2</sup>  
1ER PISO

TORRE 2  
Dpto. 107



Planos dptos.

Selecciona el dpto. de interés

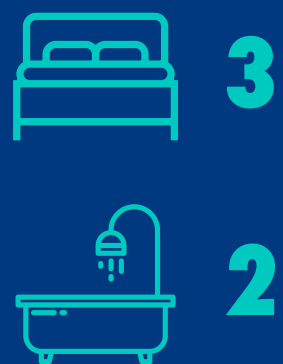
Flat 1er piso

- |        |        |        |
|--------|--------|--------|
| Tipo 1 | Tipo 2 | Tipo 3 |
| Tipo 4 | Tipo 5 | Tipo 6 |
| Tipo 7 | Tipo 8 |        |



Esta es una carpeta interactiva, seleccione la sección que quiera visitar

Características



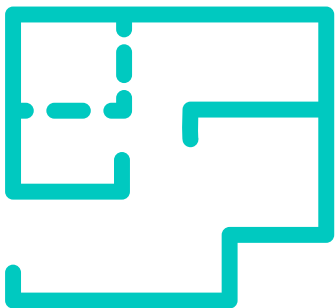
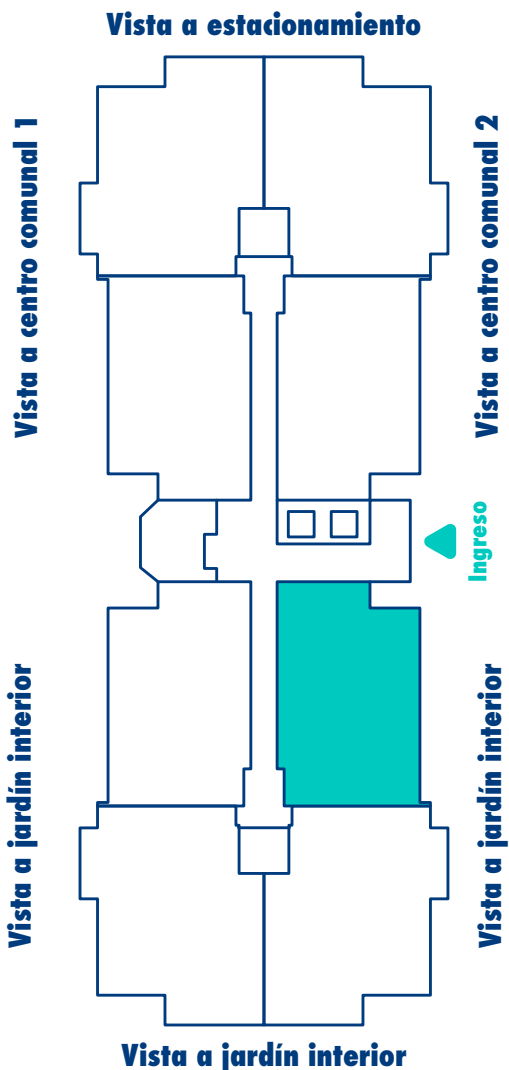
Sala comedor  
Cocina cerrada  
Lavandería

Flat    Dúplex



TIPO 8  
65m<sup>2</sup>  
1ER PISO

TORRE 2  
Dpto. 108



Planos dptos.

Selecciona el dpto. de interés

Flat 1er piso  
Flat

- Tipo 1    Tipo 2    Tipo 3
- Tipo 4    Tipo 5    Tipo 6
- Tipo 7    Tipo 8



Esta es una carpeta interactiva, seleccione la sección que quiera visitar

Características



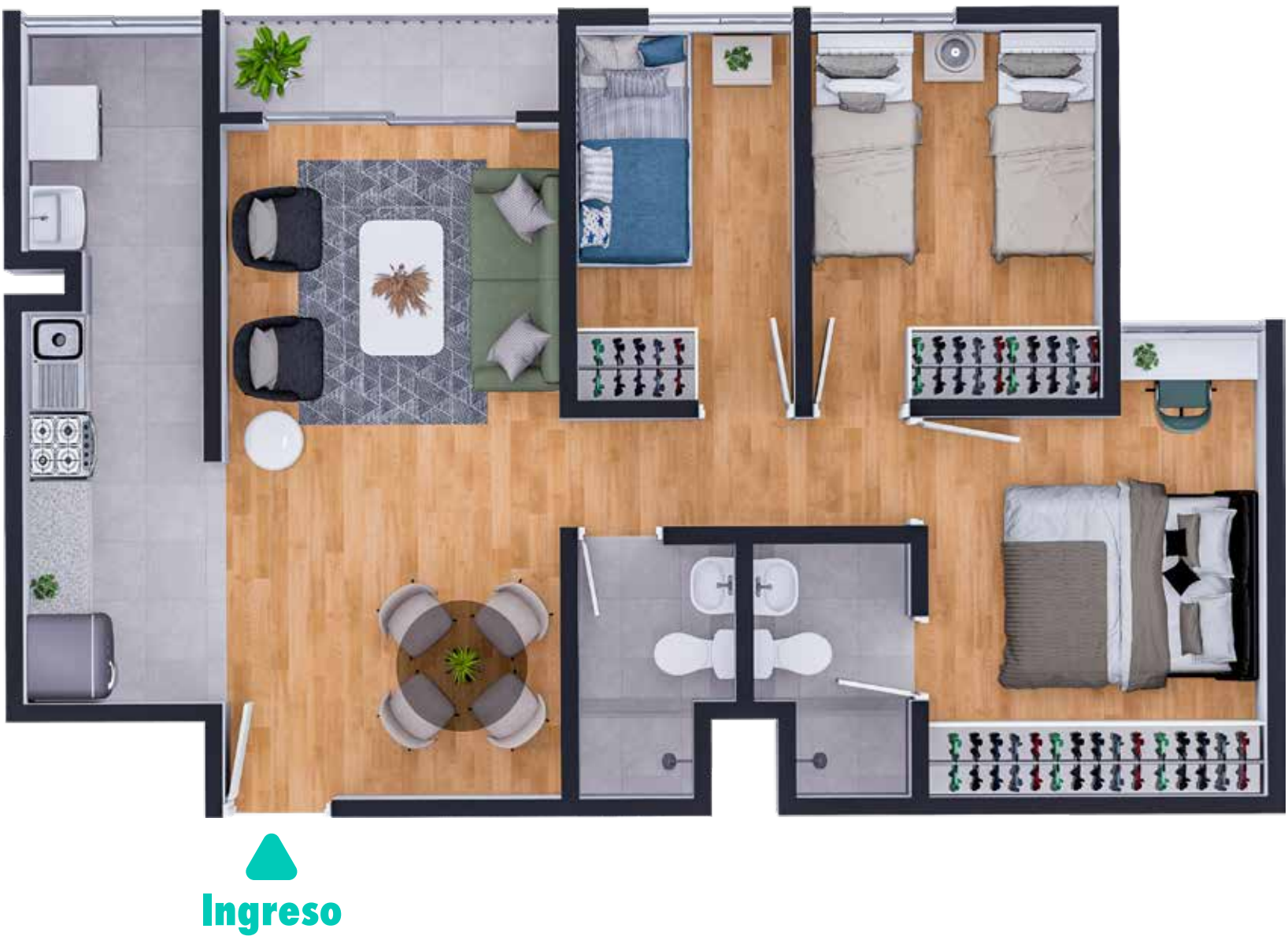
3



2

Sala comedor - Balcón  
Cocina abierta  
Lavandería

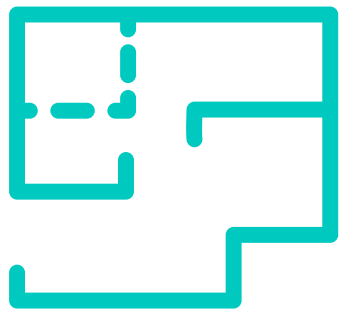
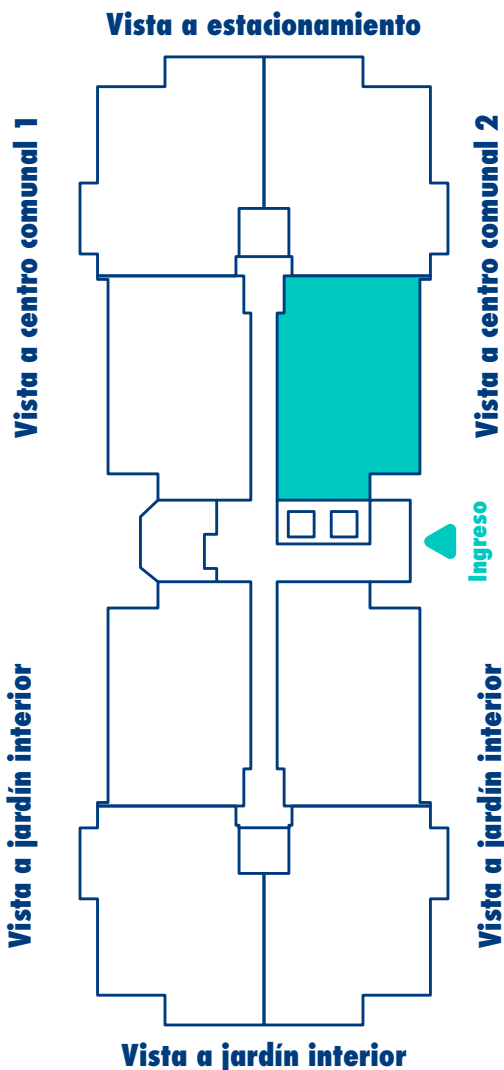
Flat    Dúplex



Ingreso

TIPO 1  
65m<sup>2</sup>

TORRE 2  
Dpto. 201 - 2101



Planos dptos.

Selecciona el dpto. de interés

Flat 1er piso

- |        |        |        |
|--------|--------|--------|
| Tipo 1 | Tipo 2 | Tipo 3 |
| Tipo 4 | Tipo 5 | Tipo 6 |
| Tipo 7 | Tipo 8 |        |



Esta es una carpeta interactiva, seleccione la sección que quiera visitar

## Características



3



2

Sala comedor - Balcón  
Cocina abierta  
Lavandería

Flat Dúplex



Variante sin muro



Ingreso

TIPO 2  
71 m<sup>2</sup>

TORRE 2  
Dpto. 202 - 2102

Vista a estacionamiento

Vista a centro comunal 1

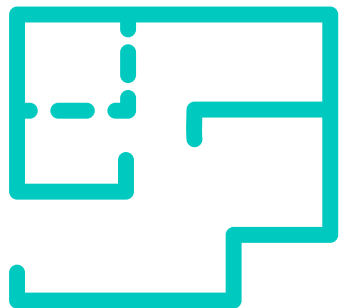
Vista a centro comunal 2

Ingreso

Vista a jardín interior

Vista a jardín interior

Vista a jardín interior



## Planos dptos.

Selecciona el dpto. de interés

### Flat 1er piso

- |        |               |        |
|--------|---------------|--------|
| Tipo 1 | <u>Tipo 2</u> | Tipo 3 |
| Tipo 4 | Tipo 5        | Tipo 6 |
| Tipo 7 | Tipo 8        |        |



Esta es una carpeta interactiva, seleccione la sección que quiera visitar

Características



3



2

Sala comedor - Balcón  
Cocina abierta  
Lavandería

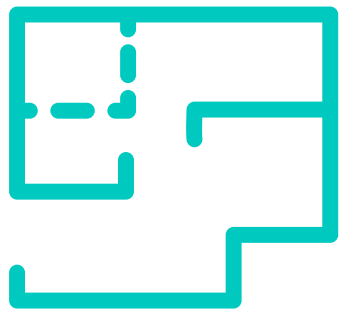
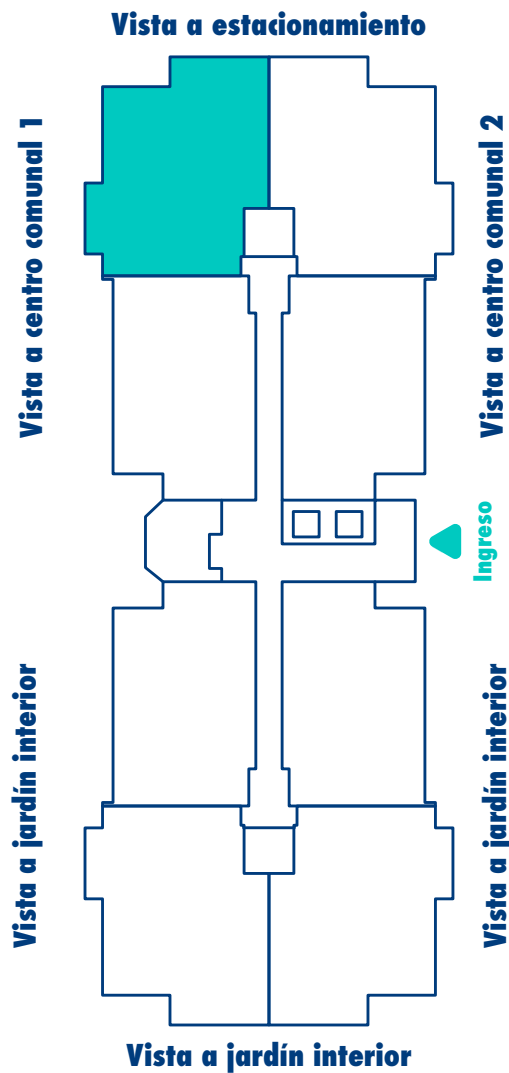
Flat    Dúplex



Ingreso

TIPO 3  
71 m<sup>2</sup>

TORRE 2  
Dpto. 203 - 2103



Planos dptos.

Selecciona el dpto. de interés

Flat 1er piso

- |        |        |               |
|--------|--------|---------------|
| Tipo 1 | Tipo 2 | <u>Tipo 3</u> |
| Tipo 4 | Tipo 5 | Tipo 6        |
| Tipo 7 | Tipo 8 |               |



Esta es una carpeta interactiva, seleccione la sección que quiera visitar

Características



3



2

Sala comedor - Balcón  
Cocina cerrada  
Lavandería

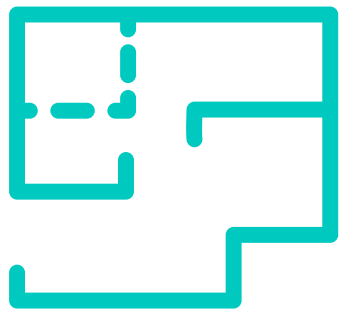
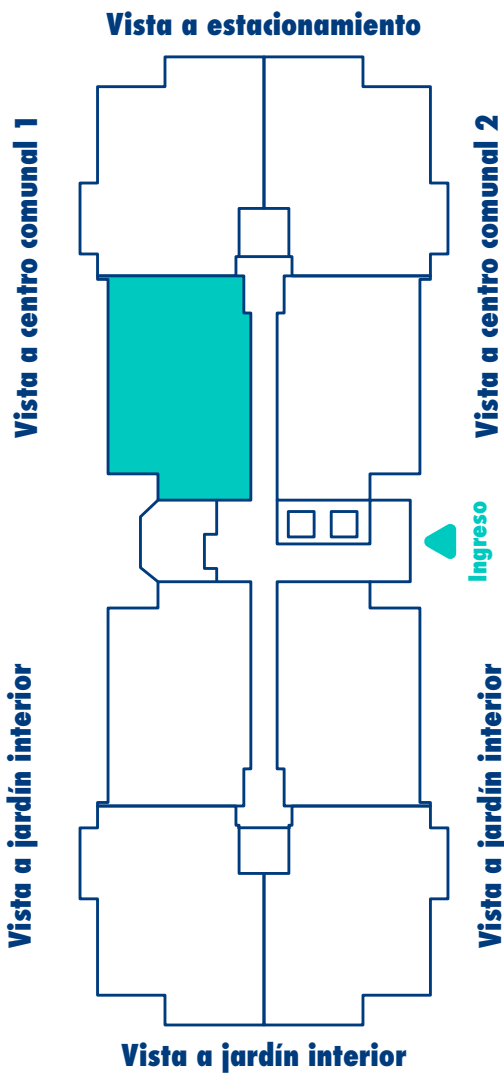
Flat    Dúplex

Ingreso



TIPO 4  
65m<sup>2</sup>

TORRE 2  
Dpto. 204 - 2104



Planos dptos.

Selecciona el dpto. de interés

Flat 1er piso

- Tipo 1    Tipo 2    Tipo 3
- Tipo 4    Tipo 5    Tipo 6
- Tipo 7    Tipo 8



Esta es una carpeta interactiva, seleccione la sección que quiera visitar

Características



3



2

Sala comedor - Balcón  
Cocina abierta  
Lavandería

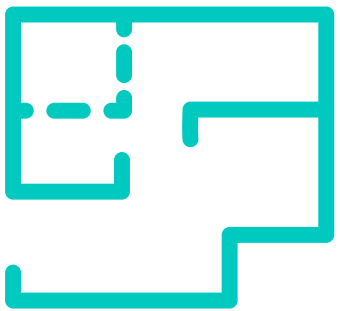
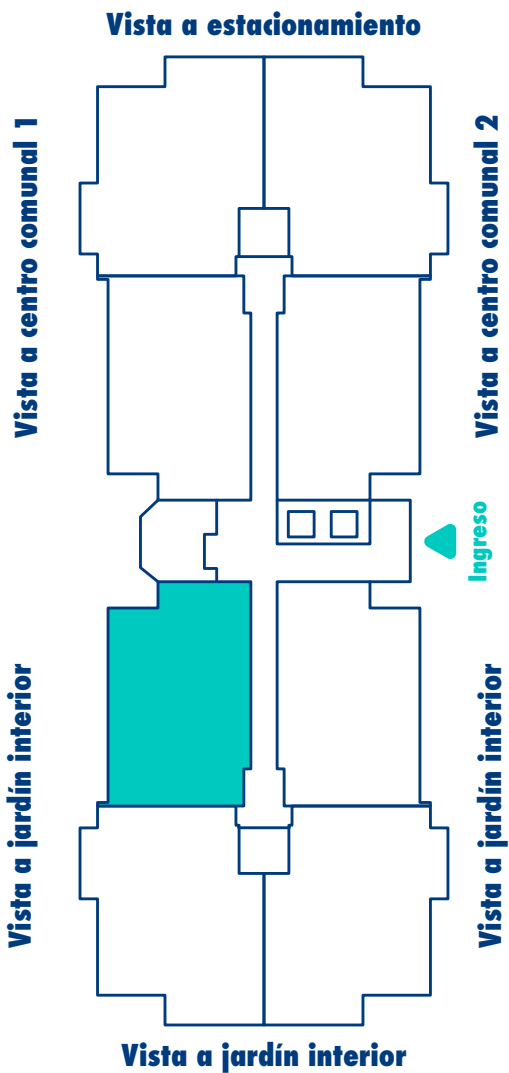
Flat    Dúplex

Ingreso



TIPO 5  
65m<sup>2</sup>

TORRE 2  
Dpto. 205 - 2105



Planos dptos.

Selecciona el dpto. de interés

Flat 1er piso

- |        |               |        |
|--------|---------------|--------|
| Tipo 1 | Tipo 2        | Tipo 3 |
| Tipo 4 | <u>Tipo 5</u> | Tipo 6 |
| Tipo 7 | Tipo 8        |        |



Esta es una carpeta interactiva, seleccione la sección que quiera visitar

Características



3



2

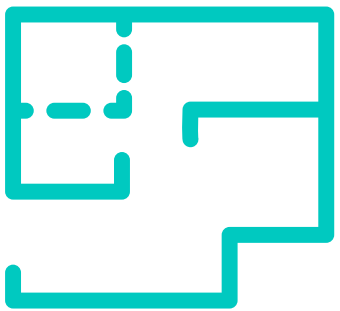
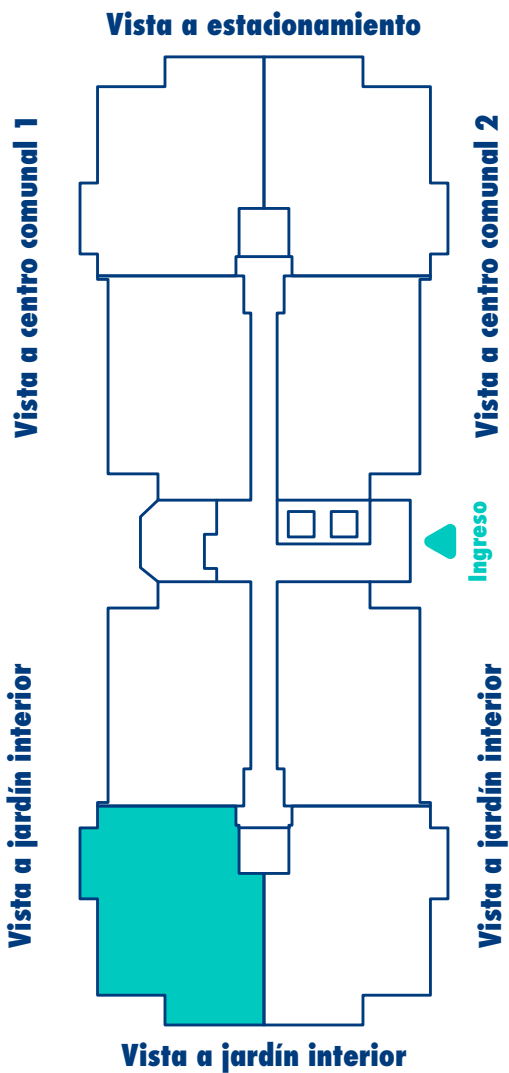
Sala comedor - Balcón  
Cocina abierta  
Lavandería

Flat   Dúplex



TIPO 6  
71 m<sup>2</sup>

TORRE 2  
Dpto. 206 - 2106



Planos dptos.

Selecciona el dpto. de interés

Flat 1er piso

- |        |        |               |
|--------|--------|---------------|
| Tipo 1 | Tipo 2 | Tipo 3        |
| Tipo 4 | Tipo 5 | <u>Tipo 6</u> |
| Tipo 7 | Tipo 8 |               |



Esta es una carpeta interactiva, seleccione la sección que quiera visitar

Características



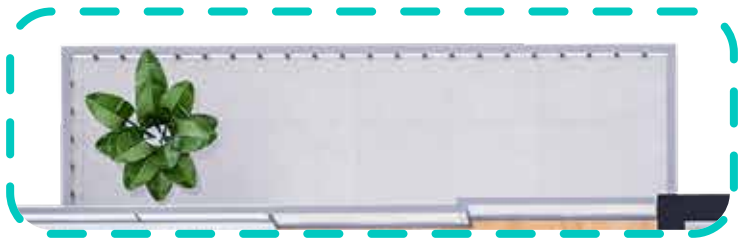
3



2

Sala comedor - Balcón  
Cocina abierta  
Lavandería

Flat    Dúplex



Variante sin muro



Ingreso

TIPO 7  
71 m<sup>2</sup>

TORRE 2  
Dpto. 207 - 2107

Vista a estacionamiento

Vista a centro comunal 1

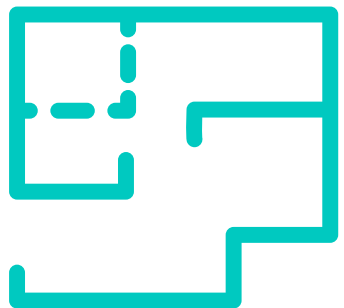
Vista a centro comunal 2

Ingreso

Vista a jardín interior

Vista a jardín interior

Vista a jardín interior



Planos  
dptos.

Selecciona el dpto. de interés

Flat 1er piso

Flat

- |        |        |        |
|--------|--------|--------|
| Tipo 1 | Tipo 2 | Tipo 3 |
| Tipo 4 | Tipo 5 | Tipo 6 |
| Tipo 7 | Tipo 8 |        |



Esta es una carpeta interactiva, seleccione la sección que quiera visitar

Características



3



2

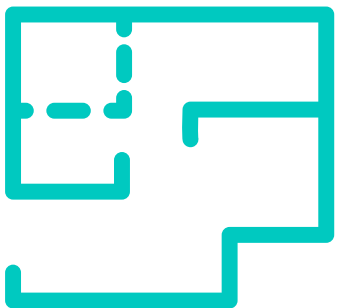
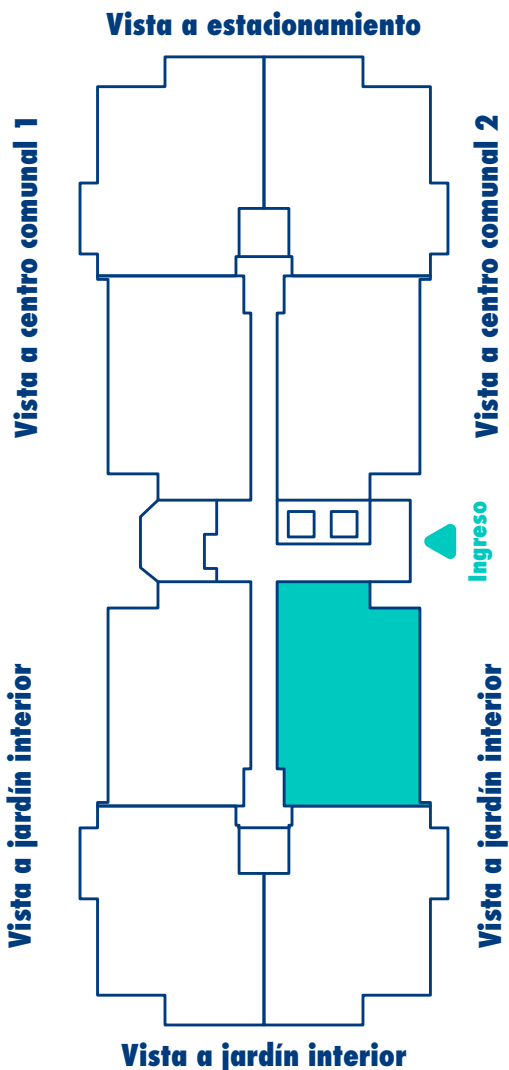
Sala comedor - Balcón  
Cocina cerrada  
Lavandería

Flat    Dúplex



TIPO 8  
65m<sup>2</sup>

TORRE 2  
Dpto. 208 - 2108



Planos dptos.

Selecciona el dpto. de interés

Flat 1er piso

- Tipo 1    Tipo 2    Tipo 3
- Tipo 4    Tipo 5    Tipo 6
- Tipo 7    Tipo 8



Esta es una carpeta interactiva, seleccione la sección que quiera visitar

Características



3



3

Sala comedor - Balcón  
Cocina cerrada  
Sala de estar  
Amplia terraza  
Lavandería

Flat    **Dúplex**

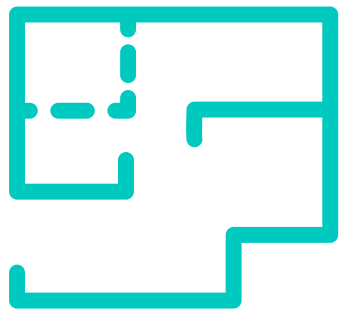
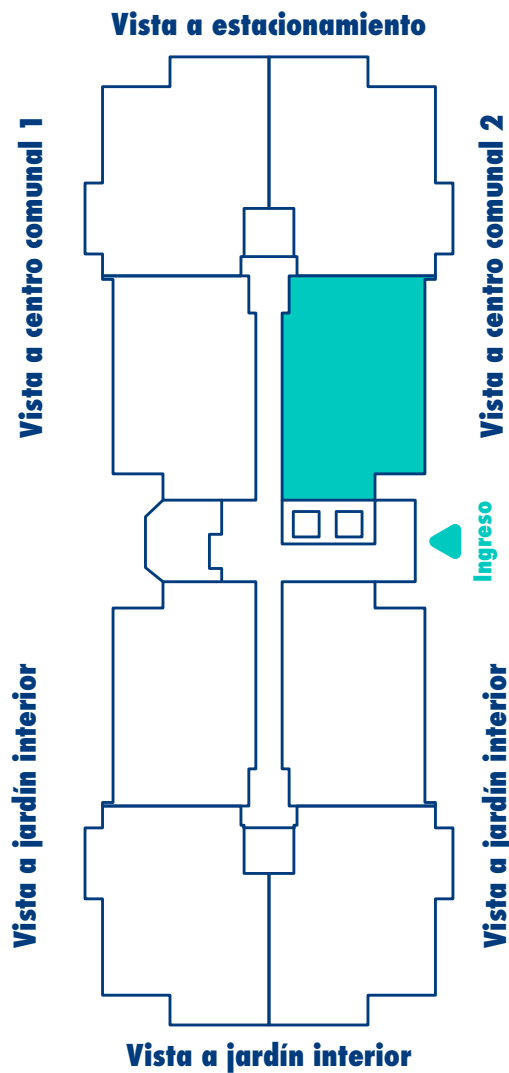


Ingreso



TIPO 1  
**133m<sup>2</sup>**

**TORRE 2**  
Dpto. 2201



Planos  
dptos.

Selecciona el dpto. de interés

- |               |        |        |
|---------------|--------|--------|
| <u>Tipo 1</u> | Tipo 2 | Tipo 3 |
| Tipo 4        | Tipo 5 | Tipo 6 |
| Tipo 7        | Tipo 8 |        |



Esta es una carpeta interactiva, seleccione la sección que quiera visitar

Características



3



3

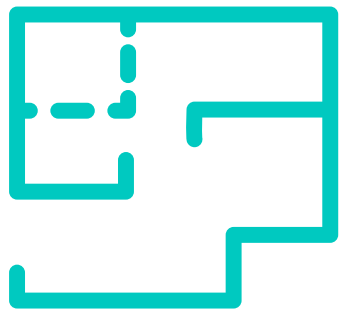
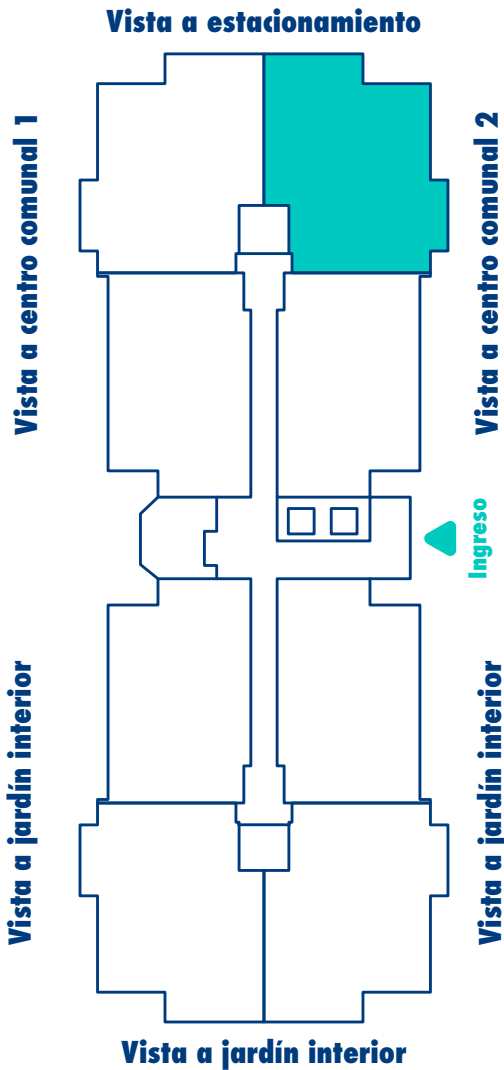
Sala comedor - Balcón  
Cocina abierta  
Sala de estar  
Amplia terraza  
Lavandería

Flat    **Dúplex**



TIPO 2  
**136m<sup>2</sup>**

**TORRE 2**  
Dpto. 2202



Planos  
dptos.

Selecciona el dpto. de interés

- Tipo 1    Tipo 2    Tipo 3  
Tipo 4    Tipo 5    Tipo 6  
Tipo 7    Tipo 8



Esta es una carpeta interactiva, seleccione la sección que quiera visitar

Características



3



3

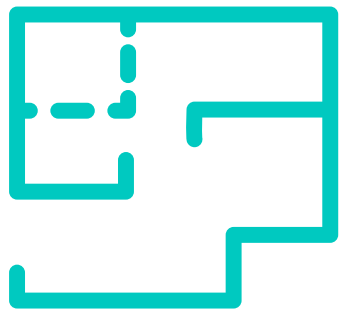
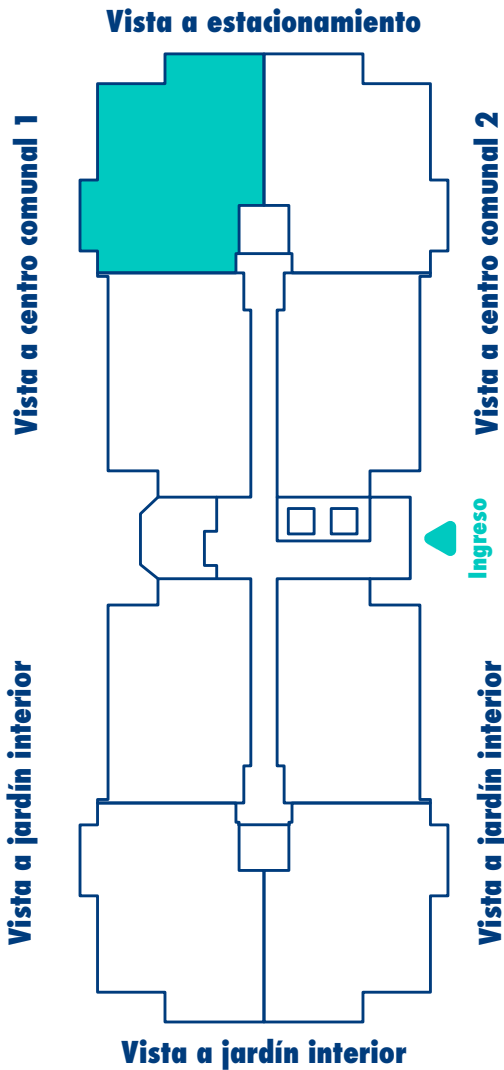
Sala comedor - Balcón  
Cocina abierta  
Sala de estar  
Amplia terraza  
Lavandería

Flat   **Dúplex**



TIPO 3  
**136m<sup>2</sup>**

**TORRE 2**  
Dpto. 2203



**Planos  
dptos.**

Selecciona el dpto. de interés

Tipo 1   Tipo 2   Tipo 3  
Tipo 4   Tipo 5   Tipo 6  
Tipo 7   Tipo 8



Esta es una carpeta interactiva, seleccione la sección que quiera visitar

## Características



3



3

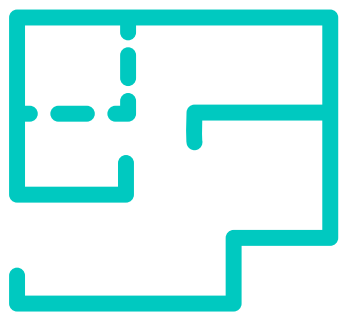
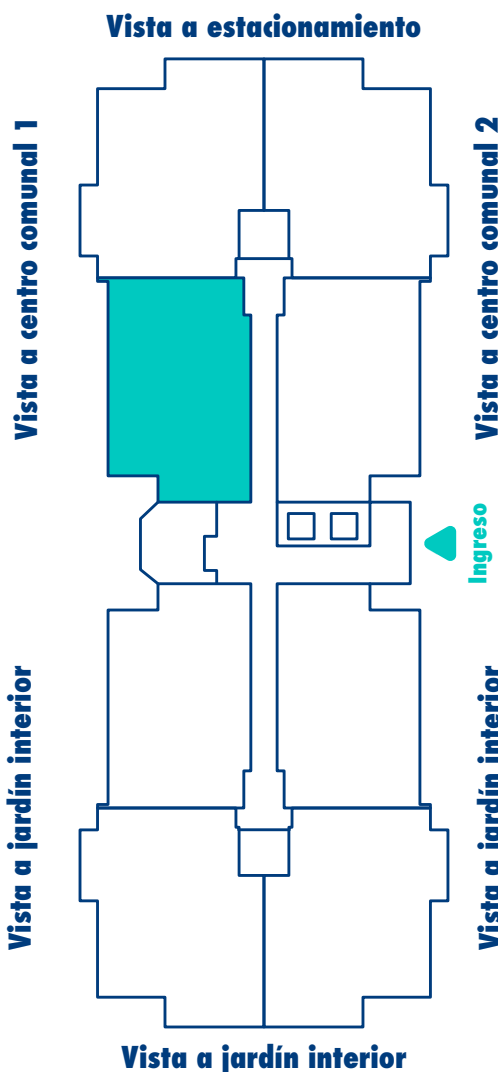
Sala comedor - Balcón  
Cocina cerrada  
Sala de estar  
Amplia terraza  
Lavandería

Flat **Dúplex**



TIPO 4  
**134m<sup>2</sup>**

**TORRE 2**  
Dpto. 2204



## Planos dptos.

Selecciona el dpto. de interés

Tipo 1   Tipo 2   Tipo 3  
Tipo 4   Tipo 5   Tipo 6  
Tipo 7   Tipo 8



Esta es una carpeta interactiva, seleccione la sección que quiera visitar

## Características



3



3

Sala comedor - Balcón  
Cocina cerrada  
Sala de estar  
Amplia terraza  
Lavandería

Flat

Dúplex

Ingreso



TIPO 5  
134m<sup>2</sup>

TORRE 2  
Dpto. 2205

Vista a estacionamiento

Vista a centro comunal 1

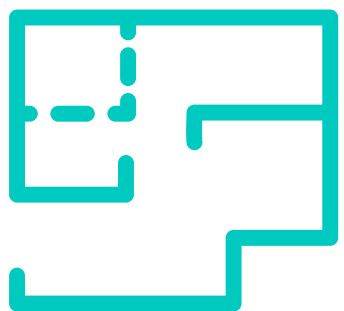
Vista a centro comunal 2

Ingreso

Vista a jardín interior

Vista a jardín interior

Vista a jardín interior



## Planos dptos.

Selecciona el dpto. de interés

Tipo 1

Tipo 2

Tipo 3

Tipo 4

Tipo 5

Tipo 6

Tipo 7

Tipo 8



Esta es una carpeta interactiva, seleccione la sección que quiera visitar

## Características



3



3

Sala comedor - Balcón  
Cocina abierta  
Sala de estar  
Amplia terraza  
Lavandería

**Flat**

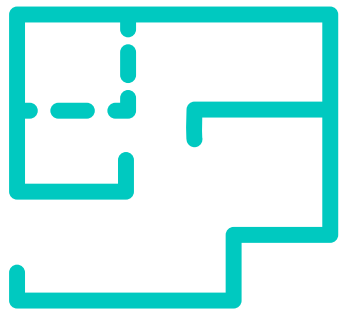
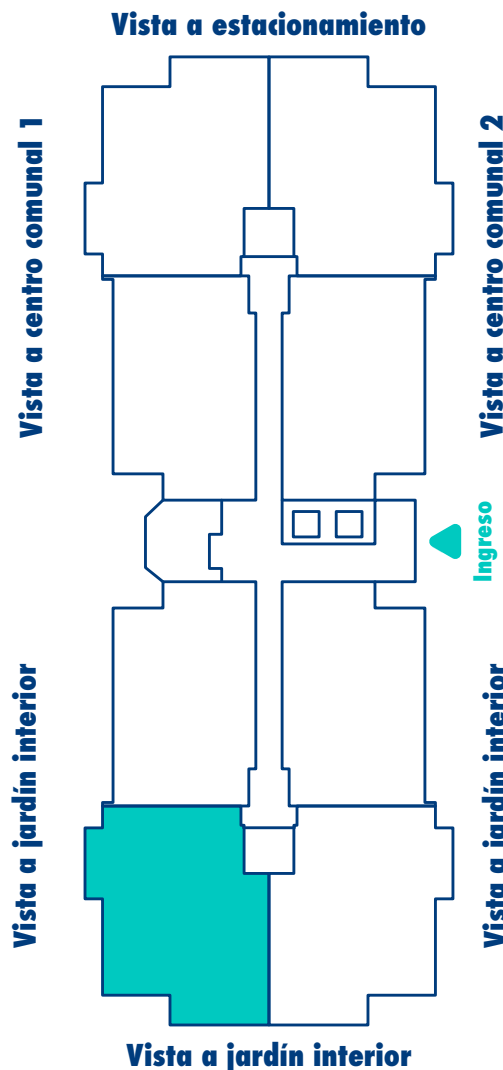
**Dúplex**

Ingreso



TIPO 6  
**136m<sup>2</sup>**

**TORRE 2**  
Dpto. 2206



## Planos dptos.

Selecciona el dpto. de interés

Tipo 1   Tipo 2   Tipo 3  
Tipo 4   Tipo 5   Tipo 6  
Tipo 7   Tipo 8



Esta es una carpeta interactiva, seleccione la sección que quiera visitar

Características



3



3

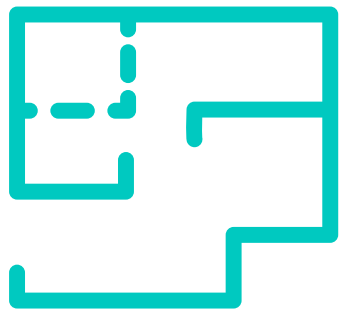
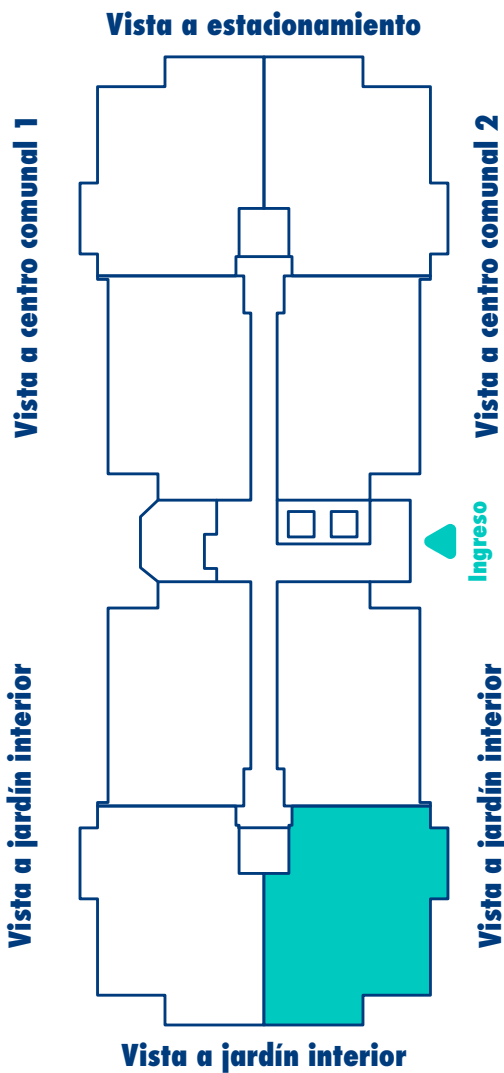
Sala comedor - Balcón  
Cocina abierta  
Sala de estar  
Amplia terraza  
Lavandería

Flat    **Dúplex**



TIPO 7  
136m<sup>2</sup>

TORRE 2  
Dpto. 2207



Planos dptos.

Selecciona el dpto. de interés

- |               |        |        |
|---------------|--------|--------|
| Tipo 1        | Tipo 2 | Tipo 3 |
| Tipo 4        | Tipo 5 | Tipo 6 |
| <u>Tipo 7</u> | Tipo 8 |        |



Esta es una carpeta interactiva, seleccione la sección que quiera visitar

Características



3



3

Sala comedor - Balcón  
Cocina cerrada  
Sala de estar  
Amplia terraza  
Lavandería

Flat    **Dúplex**

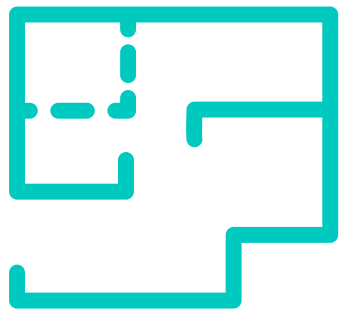
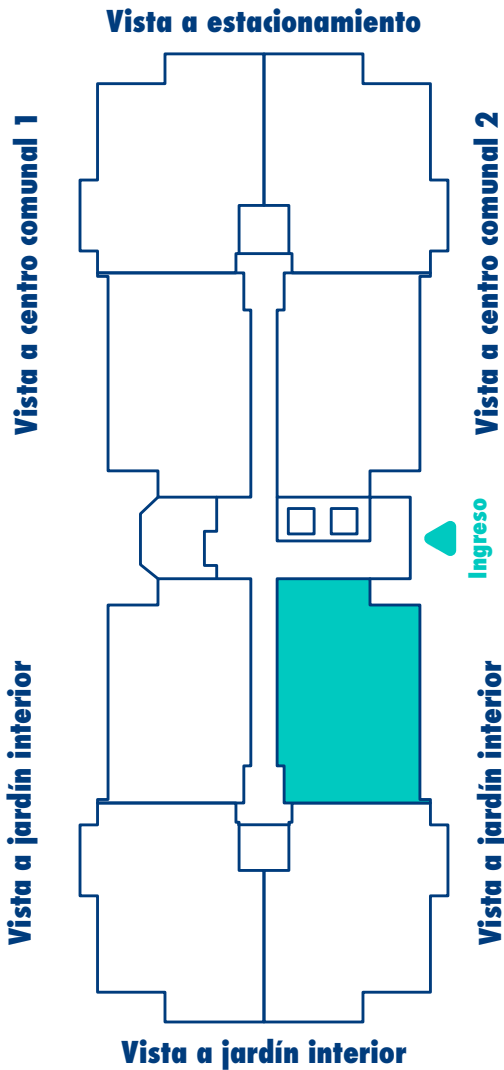


Ingreso



TIPO 8  
**133m<sup>2</sup>**

**TORRE 2**  
Dpto. 2208



Planos  
dptos.

Selecciona el dpto. de interés

- |        |               |        |
|--------|---------------|--------|
| Tipo 1 | Tipo 2        | Tipo 3 |
| Tipo 4 | Tipo 5        | Tipo 6 |
| Tipo 7 | <b>Tipo 8</b> |        |





# Áreas comunes

Selecciona el área de interés

## Fachada

Casa club

Zona de parrillas

Plazas interactivas

Áreas verdes

Losas multideportivas

Vista interna 1

Vista interna 2

Imagen Referencial





# Áreas comunes

Selecciona el área de interés

Fachada

Casa club

Zona de parrillas

Plazas interactivas

Áreas verdes

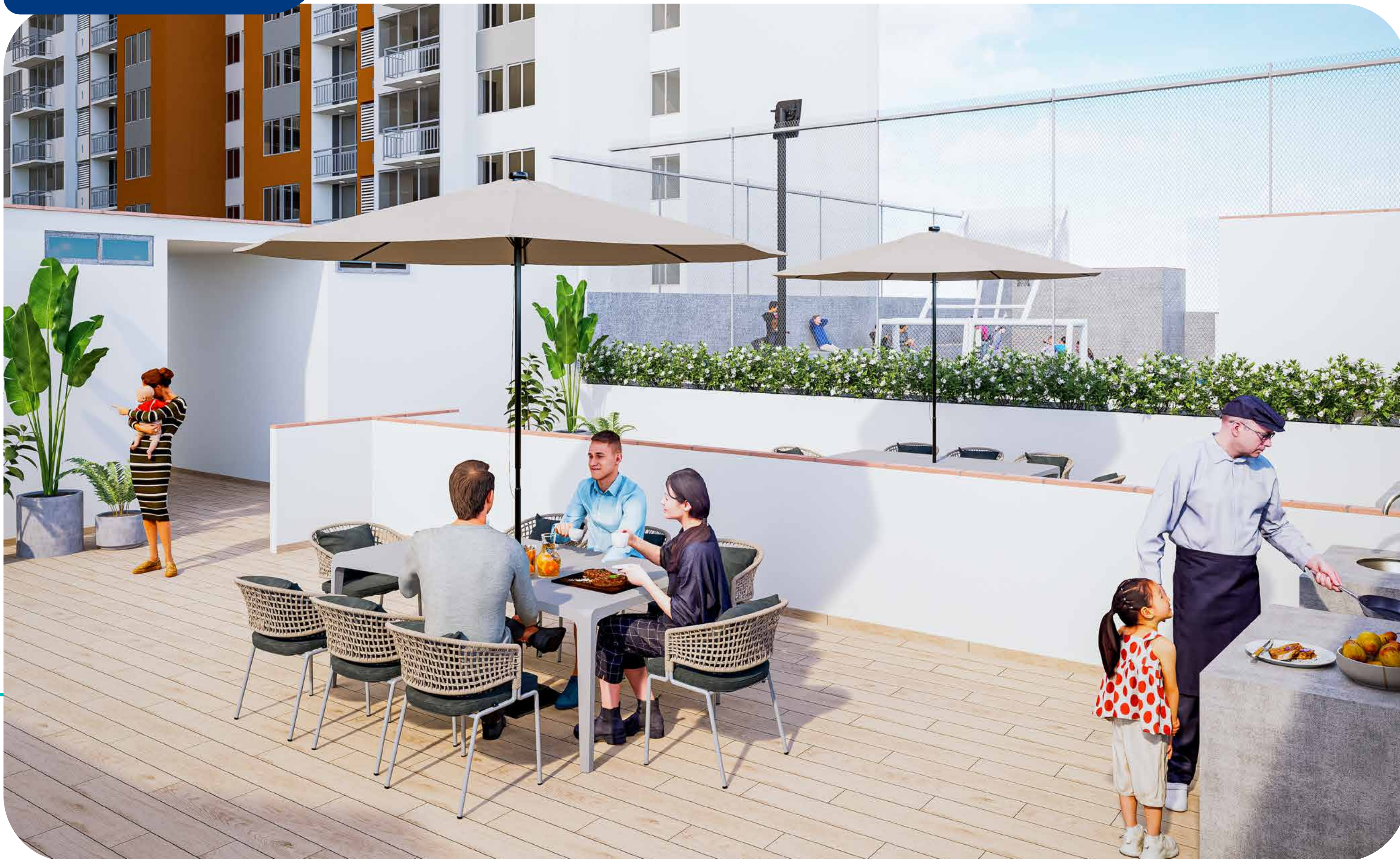
Losas multideportivas

Vista interna 1

Vista interna 2

Imagen Referencial





## Áreas comunes

Selecciona el área de interés

Fachada

Casa club

Zona de parrillas

Plazas interactivas

Áreas verdes

Losas multideportivas

Vista interna 1

Vista interna 2

Imagen Referencial





Has clic aquí para ver  
mas detalle de las plazas

## Áreas comunes

Selecciona el área de interés

Fachada

Casa club

Zona de parrillas

**Plazas interactivas**

Áreas verdes

Losas multideportivas

Vista interna 1

Vista interna 2

Imagen Referencial





## Áreas comunes

Selecciona el área de interés

Fachada

Casa club

Zona de parrillas

Plazas interactivas

Áreas verdes

Losas multideportivas

Vista interna 1

Vista interna 2

Imagen Referencial





# Áreas comunes

Selecciona el área de interés

Fachada

Casa club

Zona de parrillas

Plazas interactivas

Áreas verdes

**Losas multideportivas**

Vista interna 1

Vista interna 2

Imagen Referencial





# Áreas comunes

Selecciona el área de interés

Fachada

Casa club

Zona de parrillas

Plazas interactivas

Áreas verdes

Losas multideportivas

Vista interna 1

Vista interna 2

Imagen Referencial





# Áreas comunes

Selecciona el área de interés

Fachada

Casa club

Zona de parrillas

Plazas interactivas

Áreas verdes

Losas multideportivas

Vista interna 1

Vista interna 2

Imagen Referencial



# Plazas interactivas

En Alameda Central, nos apasiona que las familias disfruten y compartan en ambientes al aire libre, es por ello que hemos desarrollado 5 plazas interactivas, además de la Plaza Atrio (ingreso), donde todos juntos podrán revivir y crear grandes momentos en familia interactuando con lomas verdes que aparecen como complemento, para jugar en una superficie natural y estar en contacto con lo verde y con los espacios intermedios que conectan todas las plazas.



## Plaza Domo

Es una de nuestras plazas más completas, ya que contará con diversos juegos como un domo escalador, columpios, que permitirá a nuestros niños y adolescentes desarrollar habilidades motoras y actividad física.



## Plaza Felicidad

Contará con bloques escalonados, palestra y una súper resbaladera, donde niños y grandes podrán deslizarse hacia la Alameda Central que será el gran punto de encuentro entre amigos, donde los pequeños y grandes, podrán mejorar su salud y calidad de vida con mucha actividad física.



## Plaza Arte

¡La preferida! ya que, desde los más pequeños hasta adultos mayores podrán utilizarla en distintas actividades que impulsen el arte, la creatividad urbana y el deporte; como si fuera un anfiteatro, zona de baile, yoga u otras actividades.



El proyecto contará con tótems reciclaje para el acopio de botellas de plástico, distribuidas en todo el proyecto.



Biohuertos donde podrán consumir los vegetales que cosechan de forma gratuita.



## Plaza Creatividad

Contará con plataforma central multiuso para grandes y pequeños. Además, contará con paneles sensoriales reciclados y formas geométricas diversas donde los niños podrán saltar, trepar y reír.



## Plaza Diversión

Contará con rampas, resbaladeras, cuerdas para trepar y "chinchones" en el piso. Además, contará con un "paseo de la fama" con huellas de los vecinos. De esta forma, nuestros niños y adolescentes realizarán diferentes actividades físicas, desarrollando sus destrezas y su bienestar emocional.



## Plaza Bienvenida

Contará con un ambiente muy cálido, que incluirá espacios de descanso y vegetación, además del croquis del condominio.

Has clic aquí para regresar a las áreas comunes



**MÁS DE**  
**20,000**  
DPTOS ENTREGADOS

7 proyectos inmobiliarios en ejecución, 12 importantes condominio entregados, presencia en Lima, Piura, Chile y Colombia.



Wasi es un programa de acompañamiento social cuya función es orientar y facilitar tu convivencia en comunidad.



**Beneficios Besco**



Compra tu departamento en Besco y disfruta de los descuentos especiales que tenemos para ti.



Si compraste un departamento en uno de nuestros proyectos, se un Socio Referido Besco.





## ¡CONOCE NUESTROS PILARES!

Eco Besco es un programa ecológico que busca contribuir con el cuidado del medio ambiente, con el fin de mejorar la vida de nuestros propietarios.

### CONSTRUIMOS CON MATERIALES DE BAJA EMISIÓN DE CARBONO

En Besco, buscamos reducir el impacto ambiental desde el inicio. Por ello, desde la construcción de nuestros proyectos usamos materiales Eco amigables para pisos laminados, Fraguas interiores, piso vinil, rodones de MDF, melamina para muebles de cocina, adoquines y ladrillos.

### ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS

Cuida tu salud. Ahorra en tiempo y dinero, todos nuestros proyectos cuentan con estacionamiento de bicicletas.

### BIOHUERTOS

Los propietarios podrán consumir los vegetales que cosechan de forma gratuita. De esta forma podrán alimentarse de manera saludable, aliviar el estrés y buscar una conciencia ecológica.

**HABILITADO EN NUESTROS PROYECTOS :**  
PRADERA DEL RÍMAC / NUEVO NOGALES  
PALMAS 2 CHORRILLOS / TORRE MAR COSTANERA

### LUMINARIAS LED

Ahorra hasta S/25 mensuales en el consumo de luz comparado con luminarias convencionales.

### GRIFERÍAS DE BAJO CONSUMO

Los propietarios podrán **ahorrar hasta el 65%** de consumo de agua en los departamentos.

### RECICLA Y GENERA INGRESOS PARA EL FONDO COMÚN DE TU CONDOMINIO

En Besco, estamos comprometidos con el medio ambiente y gracias a la participación de nuestros propietarios, promovemos actividades de reciclaje que ayuden generar ingresos económicos para el mantenimiento de las Amenidades del condominio.

**HABILITADO EN NUESTROS PROYECTOS :**  
PRADERA DEL RÍMAC / ALTOS DEL RÍMAC / NUEVO NOGALES

### TRATAMIENTO DE AGUA PARA RIEGO

Nuestros propietarios podrán tener un ahorro en el pago de sus mantenimientos, ya que nuestros proyectos permiten tratar el agua para el riego de áreas verdes.

### REDES INTERNAS PARA GAS NATURAL

Nuestros propietarios podrán **ahorrar hasta un 70%** comparado con el uso de electricidad y hasta un 30% con el balón de gas.



**Eco  
Besco**





**Sello de  
calidad**



Best Place to Live, es un sello de calidad inmobiliaria que desde el 2013 recoge la opinión y experiencia real de los compradores de casas y departamentos a nivel nacional.

En BESCO, estamos muy contentos de anunciarles que hemos sido reconocidos con el sello de calidad "Best place to live", que agrupa a las mejores inmobiliarias para vivir en el país, en base a la satisfacción de nuestros clientes con el producto y el servicio Post venta entregado.

De esta forma reafirmamos nuestro compromiso de seguir brindándoles GRANDES MOMENTOS y productos de calidad.