

CUADRO DE ACABADOS DE LOS DEPARTAMENTOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Muros	<ul style="list-style-type: none"> • Muros estructurales de Concreto Armado. • Muros no estructurales de block de concreto o de drywall en montantes de desagüe de Baños, cocinas y dormitorios.(Ver plano en planta del departamento correspondiente). • Muro central de concreto armado de 0.90mx0.20 m en sala comedor en forma de I en los departamentos con terminación de Numeración (02, 03, 04, 05, 09 y 10) en el 1° piso; (02, 03, 04,05, 10 y 11) del 2° al 16 ° piso; (01, 02, 05,06, 07, 08, 09, 12 y 13) el 17° piso ; Ver plano en planta del departamento correspondiente y planta general del proyecto.
Techos	<ul style="list-style-type: none"> • Losa maciza de concreto, de 10cm. • Viga peraltada de concreto armado de 0.20 x 0.60 para los departamentos flat con terminación de numeración(01, 06, 07, 08, 11 y 12) en el 1° piso; (01, 06, 07, 08, 09,12 y 13) del 2° al 16 ° piso ; (01, 06, 07, 08, 09,12 y 13) 17° piso (Ver planos en planta y elevación del departamento correspondiente). • Viga peraltada de concreto armado de 0.15 x 0.60 para los departamentos dúplex con terminación de numeración ((01, 06, 07, 08, 09,12 y 13) (Ver planos en planta y elevación del departamento correspondiente).
Pisos	<ul style="list-style-type: none"> • Sala Comedor, Estar, Pasadizos, Dormitorios, Estar: con piso Vinílico pisopack o similar. • Cocina, baños y Lavandería: Cerámica concreto marfil san Lorenzo o similar. • Terraza y lavandería amplia: Cerámica Oxidum Aluminium san Lorenzo o similar. • Jardinera: Geomembrana de PVC 1.5mm. + Pegamento y Confitillo debajo de las macetas correspondientes. • Escalera: Paso y contrapaso de cemento frotachado.
Contra zócalo	<ul style="list-style-type: none"> • Sala Comedor, Estar, Pasadizos y Dormitorios: rodón $\frac{3}{4}$" MDF, color similar al piso vinílico. • Cocina – Lavandería, Baños: Cerámica concreto marfil san Lorenzo o similar. • Terraza y lavandería amplia: Cerámica Oxidum Aluminium san Lorenzo o similar.

12.01.23


 Nestor Guillen Chupatalli
 GERENTE DE PROYECTOS
 BESCO S.A.C.

Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> Sala Comedor, Estar, Pasadizos y Dormitorios: Empaste grueso y 2 manos de imprimante blanco y sellador. Baños, Cocina- Lavandería: Empaste grueso y 2 manos de imprimante blanco y sellador.
Puertas	<ul style="list-style-type: none"> Puerta Principal: Puerta lisa base blanca Contraplacada de HDF 4mm pre pintando con relleno Honey comb perfilado; de altura 2.60m, con hoja de puerta de 2.10m y dintel de sobre luz HDF de 0.50m. Puertas Interiores: Puerta lisa base blanca Contraplacada de HDF 3mm pre pintando con relleno Honey comb perfilado; de altura 2.60m., con hoja de puerta de 2.30 m y dintel de HDF de 0.30 m. Cerradura: Cerradura de pomo tipo bola para puerta principal y secundaria Andeslock. Scanavinni o similar.
Ventanas	<ul style="list-style-type: none"> Ventanas en vidrio crudo incoloro 4 mm con perfiles de aluminio mate y pestillo tipo caracol

12.01.23


 Nestor Guillen Chaputal
 GERENTE DE PROYECTOS
 BESCO S.A.C.

Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> Muros interiores: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sala Comedor, dormitorios, Pasadizos, estudio y Dormitorios: Revestidos con papel mural con código 2036015 o similar. ✓ Cocina – Lavandería-Terraza: limpieza retape con pasta y pintados con imprimante y sellador. ✓ Baños limpieza retape con pasta y pintados con imprimante y sellador. Muros exteriores: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Vista pasadizo: Base imprimante + pintura látex+Oleo en el 1er Piso y con base imprimante y pintura latex del 2do al 17 avo piso. ✓ Vista Calle: Pintado en cal en zonas puntuales y otras con pintura látex.
Cocina - Lavandería	<ul style="list-style-type: none"> • Zócalo: Cerámica color concreto Marfil San Lorenzo o similar. • No incluye muebles ni cajonería, ni reposteros bajos ni altos, ni barra de granito. • Grifería: Llave 1/2" cocina a la pared. Línea Eco o similar, la cual cumple con los requisitos del programa Mi vivienda Verde. • Lavadero de platos: de 1 poza con escurridor de Acero Inoxidable 0.80x0.50 cm para sobreponer Record o similar. • Lavadero de ropa: Lavarropas Marbella Medium Vainsa
Baños	<ul style="list-style-type: none"> • Piso Baño: Cerámica concreto marfil San Lorenzo o similar. • Zócalo: Cerámica concreto marfil San Lorenzo o similar. • Grifería: Llave de 1/2" Lavatorio. Línea Eco. Trébol, la cual cumple con los requisitos del programa Mi vivienda Verde. • Lavatorio: Lavadero modelo Máncora sin pedestal, color blanco marca Trébol o similar. • Inodoro: Modelo rapid jet color blanco marca Trébol con descarga vertical o similar en 1er piso y del 2do al 17avo piso modelo Compact color blanco marca trébol con descarga horizontal o similar. • Extractor de olores y tapa de mantenimiento.
Instalaciones Sanitarias, Eléctricas y Comunicaciones	<ul style="list-style-type: none"> Inst. Sanitarias: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Salida de agua en ducha : Calentador eficiente marca Rotoplas o similar, solamente en ducha de baño; el cual cumple con los requisitos del programa Mivivienda Verde. ✓ Contómetro Pasadizo, 1 por departamento Inst. Eléctricas: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Tablero eléctrico con llaves termo magnéticas. ✓ Pulsador y timbre. ✓ Placas Eléctricas. ✓ Circuitos Independientes para alumbrado y tomas de corriente. ✓ Medidor de luz monofásico para cada departamento. ✓ Luminaria Led en todos los ambientes. Inst. Comunicaciones: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Punto de Teléfono e internet : 01 punto en la Sala Comedor. ✓ Punto de TV: 01 punto de TV en Sala comedor ✓ Intercomunicador: 01 punto en la cocina.

CUADRO DE ACABADOS DE LAS ÁREAS COMUNES

Detalles del Conjunto

El proyecto contempla las siguientes áreas comunes:

- 01 Casetas de Vigilancia.
- 01 sala de usos Múltiples
- 01 Cuarto de Basura.
- 01 Cisterna de Agua con Cuarto de Bomba.
- 01 humedal
- 01 Administración
- 01 Deposito
- 01 SH común

EDIFICIOS	DESCRIPCION	
Hall y pasadizo	Piso del Pasadizo	Cemento Semi-Pulido Postvaciado
	Piso Interior de Ascensores	Cerámico Concreto Plata
	Muros	Concreto Armado, espesor 10 y/o 15 cm. Solaqueado. Pintura Látex. Zona de ductos de montantes de drywall (Ver plano de Huella del edificio)
	Techos	Solaqueado + Pintura Látex.
	Equipamiento	03 ascensores para el edificio 03 de capacidad 6 personas C/U.
Escalera	Piso	Descanso, pasos y Contrapasos de cemento Semipulido Postvaciado.
	Muros y Techo	Concreto Armado, espesor 10 y/o 15 cm+ Solaqueo con yeso y sellador
	Otros	<ul style="list-style-type: none"> • Barandas de Carpintería Metálica • Puerta Cortafuego de fabricación industrial en cada piso.
CONJUNTO	DESCRIPCION	
Casetas de Vigilancia	Piso	cemento semi-Pulido. Post vaciado
	Muros	Concreto Armado (e=10 cm y 25 cm), Solaqueado y Pintura Látex.
	Techos	Concreto Armado y/o Aligerado. Empaste y Pintura Látex.
	Puerta	Contraplacada MDF, estándar y fabricación industrial.
Cuarto de Basura	Piso	Cerámica Oriom color gris
	Muros	Concreto Armado (e=10 cm) y/o albañilería. Solaqueados con Cal.

12.01.23


 Nestor Guillen Chapitali
 GERENTE DE PROYECTOS
 RESCUS A.C.

Sala de Usos Múltiples, administración ,SH Común y Deposito.	Piso	Cerámico Oxidum Aluminium.(Sala de reuniones) Cerámico Concreto Plata (SH Común) Cemento semi pulido bruñado (Administración y deposito)
	Muro	Concreto Armado de 10 cm de espesor y zonas de Block de ladrillo de concreto
	Techo	Concreto armado de 10 cm de espesor.
	Grifería	Llave de 1/2" Linea Eco o similar (SH. Común)
	Indoro	02 piezas modelo rapid jet color blanco (SH. Común)
	Pintura	Encintado con yeso y sellador, 2 manos de empaste grueso, 1 mano de empaste fino y pintura latex color blanco.
	Luminarias	Luminaria Led
Cisternas con Cuartos de Bombas	Piso	Concreto expuesto, con aditivo impermeabilizante.
	Muros y Techos	Concreto Armado (e=20 cm). Concreto expuesto con aditivo impermeabilizante.
Veredas		Concreto Simple. Acabado Semi-Pulido postvaciado (color natural del concreto).

Muro perimetérico de ladrillo de arcilla o sílico calcáreos o concreto vibrado de 2.10 metros de altura hacia la propiedad de terceros; rejas metálicas de estacionamientos de 2.40 metros de altura para las calles Jr.Poechos y Tangarara.

AREAS COMUNES-GENERALES

Fachadas: Solaqueados con Pasta y pintados con cal en zonas puntuales y pintura látex en otras.

Las paredes correspondientes a los ductos de servicios serán hechas en drywall, con una mano de empaste y pintura látex.

NOTA: La vendedora se reserva el derecho de modificar los acabados, atendiendo a las condiciones y alternativas que ofrezca el mercado siempre que sean de igual o mejor calidad y que no se alteren las características esenciales de los productos ofrecidos en la presente Lista.

12.01.23


Nestor Guillen Chupatall
GERENTE DE PROYECTOS
BESCO S.A.C.