

# **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA** **ANTEPROYECTO EN CONSULTA**

**CARTA N°003-2022-PIAB-DLYCU OPUYR/MPP**

**DE** : Arq. PERCY IVAN AVELLANEDA BARDALES  
 Jefe de la División de Licencias y Control Urbano

**ASUNTO** : Anteproyecto-Modalidad C-Ley N°29090.

**A** : **BESCO S.A.C.**

**REFERENCIA** : a) Expediente N°00003680 del 04/02/2022.  
 b) Expediente N°00003680-01-01 del 01/03/2022.  
 c) Expediente N°00003680-01-02 del 11/04/2022.  
 d) CARTA N° 013 -2022 -CMLLC-DLYCU-OPU y R/MPP de fecha 09/08/2022

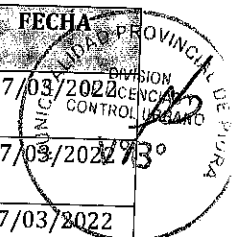
**FECHA** : 10 de Agosto del 2022

Que, en atención al trámite correspondiente al Expediente de la referencia, pongo de su conocimiento lo siguiente:

## **I.- ANTECEDENTES**

- Que, con los expedientes de la referencia, **BESCO S.A.C.** solicita **APROBACIÓN DEL ANTEPROYECTO EN CONSULTA DE UN EDIFICIO MULTIFAMILIAR, MODALIDAD C;** inmueble ubicado en "AREA FUTURA CONSTRUCCION 1 (FUTURAS ETAPAS) CONJUNTO RESIENECIAL SANTA ANA , JIRON POECHOS ,ESQ. JR TANGARARA- S/N - PIURA" , catalogado el predio por la O.M. N°122-02-CMPP como **RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (RDM)**
- Que, la revisión realizada por la Comisión Técnica Calificadora de Proyectos de acuerdo al D.S. N°006-2017-Vivienda Texto Único Ordenado de la Ley N°29090 y su respectivo Reglamento el D.S. N°029-2019-Vivienda, sucedió con el siguiente cronograma de fechas:

| ESPECIALIDAD            | PROFESIONAL                         | COLEGIATURA | REVISIÓN | DICTAMEN    | FECHA      |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------|----------|-------------|------------|
| Arquitectura<br>Acta 01 | Arq. Percy Iván Avellaneda Bardales | CAP N°13334 | 1°       | NO CONFORME | 07/03/2022 |
|                         | Arq. Susana Vanessa Vigil Requena   | CAP N°13507 | 1°       | NO CONFORME | 07/03/2022 |
|                         | Arq. Renso Carrasco Jcope           | CAP N°11714 | 1°       | NO CONFORME | 07/03/2022 |
| Arquitectura<br>Acta 02 | Arq. Percy Iván Avellaneda Bardales | CAP N°13334 | 2°       | CONFORME    | 19/04/2022 |
|                         | Arq. Susana Vanessa Vigil Requena   | CAP N°13507 | 2°       | CONFORME    | 19/04/2022 |
|                         | Arq. Renso Carrasco Jcope           | CAP N°11714 | 2°       | CONFORME    | 19/04/2022 |



## **II.- ANÁLISIS DE PROYECTO**

- Según Plano de Ubicación U-01, y Formulario Único de Edificación (FUE), El Anteproyecto aprobado por Comisión técnica se ha aprobado con el siguiente cuadro de áreas:

# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA

## ANTEPROYECTO EN CONSULTA

| NIVEL / PISO | ÁREA (m <sup>2</sup> ) SEGÚN TIPO DE OBRA |           |            |           |   | CATEGORÍAS       |   |   |   |   |   |   |
|--------------|---|-----------|------------|-----------|---|------------------|---|---|---|---|---|---|
|              | DEMOLICIÓN                                | NUEVA     | AMPLIACIÓN | REMODELA. | TOTAL M2  |                  |   |   |   |   |   |   |
| 1° PISO      | -----                                     | 818.05    | -----      | -----     | 818.05  | B                | C | D | C | F | C | A |
| 2° PISO      | -----                                     | 771.88    | -----      | -----     | 771.88  | B                | C | D | C | F | C | A |
| 3° PISO      | -----                                     | 771.88    | -----      | -----     | 771.88  | B                | C | D | C | F | C | A |
| 4° PISO      | -----                                     | 771.88    | -----      | -----     | 771.88  | B                | C | D | C | F | C | A |
| 5° PISO      | -----                                     | 771.88    | -----      | -----     | 771.88  | B                | C | D | C | F | C | A |
| 6° PISO      | -----                                     | 771.88    | -----      | -----     | 771.88  | B                | C | D | C | F | C | A |
| 7° PISO      | -----                                     | 771.88    | -----      | -----     | 771.88  | B                | C | D | C | F | C | A |
| 8° PISO      | -----                                     | 771.88    | -----      | -----     | 771.88  | B                | C | D | C | F | C | A |
| 9° PISO      | -----                                     | 771.88    | -----      | -----     | 771.88  | B                | C | D | C | F | C | A |
| 10° PISO     | -----                                     | 771.88    | -----      | -----     | 771.88  | B                | C | D | C | F | C | A |
| 11° PISO     | -----                                     | 771.88    | -----      | -----     | 771.88  | B                | C | D | C | F | C | A |
| 12° PISO     | -----                                     | 771.88    | -----      | -----     | 771.88  | B                | C | D | C | F | C | A |
| 13° PISO     | -----                                     | 771.88    | -----      | -----     | 771.88  | B                | C | D | C | F | C | A |
| 14° PISO     | -----                                     | 771.88    | -----      | -----     | 771.88  | B                | C | D | C | F | C | A |
| 15° PISO     | -----                                     | 771.88    | -----      | -----     | 771.88  | B                | C | D | C | F | C | A |
| 16° PISO     | -----                                     | 771.88    | -----      | -----     | 771.88  | B                | C | D | C | F | C | A |
| 17° PISO     | -----                                     | 771.72    | -----      | -----     | 771.72  | B                | C | D | C | F | C | A |
| AZOTEA       | -----                                     | 224.03    | -----      | -----     | 224.03  | B                | C | D | C | F | C | A |
| AREA PARCIAL |   | 13,392.00 | -----      | -----     | 13,392.00   |                  |   |   |   |   |   |   |
| TOTAL        |   |           |            |           | 13,392.00   |                  |   |   |   |   |   |   |
|              |   |           |            |           | VALOR DE OBRA REFERENCIAL: 13,392.00 M2 X 1,221.44 = S/ 16,357,464.50 | V.U: S/ 1,221.44 |   |   |   |   |   |   |
|              |   |           |            |           | OBRAS COMPLEMENTARIAS = -----   |                  |   |   |   |   |   |   |

El Valor de Obra Referencial es de S/16,357,464.50, según presupuesto referencial de obra, por el cual el administrado ha cumplido con cancelar los siguientes derechos correspondientes a:

| TIPO DE DERECHO                                 | RECIBO         | MONTO (S/.) | FECHA      |
|---|----------------|-------------|------------|
| Verificación Administrativa                     | SATP 004268780 | 50.70       | 04/02/2022 |
| Revisión CAP: E001-258 equivalente a S/5,428.00 |                |             |            |

### III.- CONCLUSIONES:

- Que, Habiendo sido aprobado por la Comisión Técnica del Colegio de Arquitectos (CAP), se emite **LA CARTA DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO EN CONSULTA**, según lo solicitado por **BESCO S.A.C.** para el desarrollo de **de una Edificación destinada a VIVIENDA MULTIFAMILIAR - PIURA** de un total de **13,392.00 m2**.

Es todo cuanto informo a usted para conocimiento y fines.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA  
DIVISION DE LICENCIAS Y CONTROL URBANO  
Arq. Percy L. Avellaneda Bardales  
CAP N° 15534  
JEFE