



OFICINA DE PLANIFICACIÓN  
URBANA Y RURAL  
DIVISIÓN DE LICENCIAS  
Y CONTROL URBANO

# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA

## ANTEPROYECTO EN CONSULTA

### CARTA N°003-2022-PIAB-DLYCU OPUYR/MPP

**DE** : Arq. PERCY IVAN AVELLANEDA BARDALES  
Jefe de la División de Licencias y Control Urbano

**ASUNTO** : Anteproyecto–Modalidad C-Ley N°29090.

**A** : BESCO S.A.C.

**REFERENCIA** : a)Expediente N°00003680 del 04/02/2022.  
b)Expediente N°00003680-01-01 del 01/03/2022.  
c)Expediente N°00003680-01-02 del 11/04/2022.  
d) CARTA N° 013 -2022 -CMLLC-DLyCU-OPU y R/MPP de fecha 09/08/2022

**FECHA** : 10 de Agosto del 2022

Que, en atención al trámite correspondiente al Expediente de la referencia, pongo de su conocimiento lo siguiente:

#### I.- ANTECEDENTES

- Que, con los expedientes de la referencia, BESCO S.A.C. solicita **APROBACIÓN DEL ANTEPROYECTO EN CONSULTA DE UN EDIFICIO MULTIFAMILIAR, MODALIDAD C**; inmueble ubicado en "AREA FUTURA CONSTRUCCION 1 (FUTURAS ETAPAS) CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ANA , JIRON POECHOS ,ESQ. JR TANGARARA- S/N - PIURA", catalogado el predio por la O.M. N°122-02-CMPP como **RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (RDM)**
- Que, la revisión realizada por la Comisión Técnica Calificadora de Proyectos de acuerdo al D.S. N°006-2017-Vivienda Texto Único Ordenado de la Ley N°29090 y su respectivo Reglamento el D.S. N°029-2019-Vivienda, sucedió con el siguiente cronograma de fechas:

ESPECIALIDAD	PROFESIONAL	COLEGIATURA	REVISIÓN	DICTAMEN	FECHA
Arquitectura Acta 01	Arq. Percy Iván Avellaneda Bardales	CAP N°13334	1°	NO CONFORME	07/03/2022
	Arq. Susana Vanessa Vigil Requena	CAP N°13507	1°	NO CONFORME	07/03/2022
	Arq. Renso Carrasco Jocope	CAP N°11714	1°	NO CONFORME	07/03/2022
Arquitectura Acta 02	Arq. Percy Iván Avellaneda Bardales	CAP N°13334	2°	CONFORME	19/04/2022
	Arq. Susana Vanessa Vigil Requena	CAP N°13507	2°	CONFORME	19/04/2022
	Arq. Renso Carrasco Jocope	CAP N°11714	2°	CONFORME	19/04/2022

#### II.- ANÁLISIS DE PROYECTO

- Según Plano de Ubicación U-01, y Formulario Único de Edificación (FUE), El Anteproyecto aprobado por Comisión técnica se ha aprobado con el siguiente cuadro de áreas:



# **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA**

## **ANTEPROYECTO EN CONSULTA**

El Valor de Obra Referencial es de S/16',357,464.50, según presupuesto referencial de obra, por el cual el administrado ha cumplido con cancelar los siguientes derechos correspondientes a:

TIPO DE DERECHO	RECIBO	MONTO (S/.)	FECHA
Verificación Administrativa	SATP 004268780	50.70	04/02/2022
Revisión CAP: E001-258	equivalente a S/5,428.00		

### III.- CONCLUSIONES:

1. Que, Habiendo sido aprobado por la Comisión Técnica del Colegio de Arquitectos (CAP), se emite **LA CARTA DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO EN CONSULTA**, según lo solicitado por **BESCO S.A.C.** para el desarrollo de **de una Edificación destinada a VIVIENDA MULTIFAMILIAR - PIURA** de un total de **13.392,00 m<sup>2</sup>**.

Es todo cuanto informo a usted para conocimiento y fines

## Atentamente

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA  
DIVISIÓN DEMOCRÁTICA CONSTITUCIONAL

Arg. Percy J. Avellaneda Bardales  
CAF. N° 13304  
Jere