

ANEXO II (Contrato)
Detalle Técnico y/o Características de EL PROYECTO INMOBILIARIO

ACABADOS EN DEPARTAMENTOS - CONDOMINIO ALTOS DEL RIMAC	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Muros	Muros estructurales de Concreto Armado Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o similares, muros de drywall en montantes de desagüe y ventilación de duchas y cocinas.
Techos	Losa maciza de concreto, espesor de 10 cm.
Pisos	<ul style="list-style-type: none"> Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar (en caso aplique): Vinílico o similar. Cocina - Lavandería: Cerámico o similar
Contrazócalo	<ul style="list-style-type: none"> Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar (en caso aplique): Rodón en madera capirona, MDF o similar. Cocina - Lavandería, Baños: Cerámico o similar.
Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar (en caso aplique), Baños, Cocina- Lavandería: Caravista pintado y empastado con base imprimante color blanco o similar.
Puertas	<ul style="list-style-type: none"> Lisa y contraplacada de HDF estándar, acabado látex color blanco o similar.
Mamparas (de corresponder)	<ul style="list-style-type: none"> Mampara de Sala Comedor (1eros pisos): Doble Hoja, una hoja fija, una hoja corrediza, con puente de aluminio, vidrio primario incoloro, con perfilería de aluminio color natural
Ventanas	<ul style="list-style-type: none"> Ventanas en dormitorios, sala comedor, estar (en caso aplique): vidrio crudo, incoloro con perfiles de aluminio Ventana de lavandería: vidrio crudo, incoloro con perfiles de aluminio. La ventana de la lavandería tendrá una sobreluz sin vidrio para ventilación del gas natural.
Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> Muros interiores: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar (en caso aplique): Revestidos con papel mural de 180 gr o similar. ✓ Cocina - Lavandería, Baño: Empastados e imprimado color blanco o similar. Muros exteriores: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Concreto lavado y/o pintura texturada.
Cocina - Lavandería	<ul style="list-style-type: none"> Zócalo Cocina: cerámico color blanco o similar sobre lavadero de cocina. Zócalo Lavandería: cerámico color blanco o similar sobre lavadero de ropa. No incluye cajonería, ni reposteros altos, ni bajos. Grifería para lavadero de cocina al mueble, solo agua fría. Grifería de lavandería y baño solo agua fría. Lavadero de cocina de una poza con escurridero de acero inoxidable para sobre poner o similar. Lavadero de ropa nacional color blanco. Una rejilla de ventilación de PVC o metálica o aluminio, para ventilación de Gas Natural, ubicada en parte baja del muro que da al exterior en la zona de lavandería. No preparado para la instalación de cocina, encimera y/o horno eléctrico. En caso de instalar encimera y horno, ambos a gas y juntos, deberá considerar el pago por una conexión adicional.
Baño	<ul style="list-style-type: none"> Piso: Cerámico o similar. Zócalo: cerámico color blanco o similar. Grifería: agua fría en ducha y lavatorio y agua caliente sólo en ducha (*) Lavatorio color blanco o similar, sin pedestal. Inodoro color blanco o similar. Extractor de aire en baños.



30.07.19

Instalaciones Sanitarias, Eléctricas, Comunicaciones y Gas	<p>Inst. Sanitarias:</p> <ul style="list-style-type: none"> Agua fría y/o caliente: con tubería PVC, de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar. Salida de agua caliente sólo en ducha de baño (*) 01 Contómetro por departamento <p>Inst. Eléctricas:</p> <ul style="list-style-type: none"> Tablero eléctrico con llaves termomagnéticas. Pulsador y timbre. Placas Eléctricas. Circuito Independiente para alumbrado y tomacorrientes. Sólo punto (Entubado) para campana extractora. Luminarias LED. Medidor de luz monofásico para cada departamento. Potencia contratada de 4 KW. No cuenta con la instalación eléctrica necesaria para cocina, encimera y/o horno eléctrico. <p>Inst. Comunicaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> Punto de Teléfono en sala comedor. Punto de TV: en sala comedor. Intercomunicador en cocina. <p>Inst. de Gas</p> <ul style="list-style-type: none"> Preparado para equipamiento y medidor. 02 puntos por departamento: cocina y therma. Therma para gas natural de una capacidad de 5.5 litros. En caso de instalar encimera y horno, ambos a gas y juntos, deberá considerar el pago por una conexión adicional (trámite a gestionarse por el propietario directamente con el proveedor del servicio de gas).
	<p>Carpintería Metálica</p> <ul style="list-style-type: none"> En 1eros pisos, sardinel con malla metálica, h=1.40 ml aprox.

(*) Nota: Para contar con agua caliente en el baño (ducha) se requerirá que el propietario coordine con el proveedor para la respectiva activación del servicio.

CUADRO DE ACABADOS DE LOS ESTACIONAMIENTOS	
<ul style="list-style-type: none"> Estacionamientos a nivel sobre huella de bloques de concreto o block grass o similar. Cada estacionamiento contará con 1 tope de llanta. Para los estacionamientos ubicados en 2do nivel: losa de concreto muros y cielo raso de concreto expuesto. Cada estacionamiento contará con 1 tope de llanta. Para los estacionamientos techados, la altura máxima libre entre el piso e instalaciones diversas es de 2.30 ml. Tránsito peatonal por sendero de vía vehicular. 	

CUADRO DE ACABADOS DE LAS ÁREAS COMUNES		
EDIFICIOS	DESCRIPCION	
Hall	Pasadizo	Cemento Semi-Pulido
	Zona de Ascensores	Cemento Semi-Pulido.
	Muros	Concreto Armado, espesor 10 y/o 15 cm. Solaqueado. Pintura Látex.
	Techos	Solaqueado. Pintura Látex.
	Equipamiento	02 ascensores por cada edificio (8 departamentos por piso)
Escalera	Piso	Pasos y Contrapasos de cemento Semi-Pulido.
	Muros y Techo	Concreto Armado, espesor 10 y/o 15 cm.
	Otros	<ul style="list-style-type: none"> Barandas de Carpintería Metálica Puerta Cortafuego de fabricación industrial en cada piso.



CONJUNTO	DESCRIPCION	
Sala de Usos Múltiples	Piso	Cerámica o similar.
	Muros	Concreto Armado (e=10 cm) y/o albañilería. Solaqueado. Pintura Látex.
	Techos	Concreto Armado o Aligerado. Empaste y Pintura látex o similar.
	Ventanas y Mamparas	Vidrio primario incoloro.
	Aparatos Sanitarios	Inodoro y Lavatorio color blanco
	Instalaciones Sanitarias	Agua Fría con tubería PVC, de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar para lavadero
	Instalaciones Eléctricas	Circuito de Tomacorrientes y Alumbrado.
Caseta de Vigilancia	Piso	Cerámica o similar.
	Muros	Concreto Armado (e=10 cm) y/o albañilería. Solaqueado. Pintura Látex.
	Techos	Concreto Armado y/o Aligerado. Empaste y Pintura Látex.
	Puerta	Contraplacada MDF, estándar y fabricación industrial.
	Aparatos	Inodoro y Lavatorio color blanco o similar.
	Instalaciones Sanitarias	Agua Fría con tubería PVC de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar para lavadero.
Cuarto de Acopio	Piso	Cemento Semi-Pulido.
	Muros	Concreto Armado (e=10 cm) y/o albañilería. Solaqueados. Pintura Látex
Cisternas con Cuartos de Bombas	Piso	Concreto expuesto, con aditivo impermeabilizante.
	Muros y Techos	Concreto Armado (e=10 cm). Concreto expuesto con aditivo impermeabilizante.
Veredas		Concreto Simple. Acabado Semi-Pulido (color natural del concreto).

Detalles del Conjunto

El proyecto contempla las siguientes áreas comunes:

- Casa Club que incluye Sala de juegos de niños, Área de parrillas, Sala de reuniones, Locales comerciales
- Losa deportiva
- Estacionamientos
- Estacionamiento de Bicicletas.
- Caseta de Vigilancia.
- Cuarto de Acopio de basura.
- Humedal.

El cerramiento perimétrico hacia avenidas y calles será con malla metálica o similar, altura 2.10ml aprox.

El cerramiento perimétrico hacia laderas de cerros podrá ser con malla metálica o muro de concreto vibrado o similar, altura 2.10 ml aproximadamente.

Notas:

- Todos los acabados están sujetos a stock y se podrán reemplazar por uno similar.
- Las imágenes que se muestran en nuestros diferentes folletos, así como en nuestra página web, son meramente referenciales, por lo que se podrán presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética y otros que no comprometen a la empresa promotora.

