

**ANEXO II (Contrato)**  
**Detalle Técnico y/o Características de EL PROYECTO INMOBILIARIO**

<b>ACABADOS EN DEPARTAMENTOS - CONDOMINIO ALTOS DEL RIMAC</b>	
<b>ÍTEM</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>
<b>Muros</b>	Muros estructurales de Concreto Armado Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o similares, muros de drywall en montantes de desagüe y ventilación de duchas y cocinas.
<b>Techos</b>	Losa maciza de concreto, espesor de 10 cm.
<b>Pisos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar (en caso aplique): Vinílico o similar.</li> <li>▪ Cocina - Lavandería: Cerámico o similar</li> </ul>
<b>Contrazócalo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar (en caso aplique): Rodón en madera capirona, MDF o similar.</li> <li>▪ Cocina – Lavandería, Baños: Cerámico o similar.</li> </ul>
<b>Cielorrasos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar (en caso aplique), Baños, Cocina- Lavandería: Caravista pintado y empastado con base imprimante color blanco o similar.</li> </ul>
<b>Puertas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lisa y contraplacada de HDF estándar, acabado látex color blanco o similar.</li> </ul>
<b>Mamparas (de corresponder)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mampara de Sala Comedor (1eros pisos): Doble Hoja, una hoja fija, una hoja corrediza, con puente de aluminio, vidrio primario incoloro, con perfilería de aluminio color natural</li> </ul>
<b>Ventanas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ventanas en dormitorios, sala comedor, estar (en caso aplique): vidrio crudo, incoloro con perfiles de aluminio</li> <li>▪ Ventana de lavandería: vidrio crudo, incoloro con perfiles de aluminio. La ventana de la lavandería tendrá una sobreluz sin vidrio para ventilación del gas natural.</li> </ul>
<b>Revestimientos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Muros interiores: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar (en caso aplique): Revestidos con papel mural de 180 gr o similar.</li> <li>✓ Cocina – Lavandería, Baño: Empastados e imprimado color blanco o similar.</li> </ul> </li> <li>▪ Muros exteriores: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Concreto lavado y/o pintura texturada.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Cocina - Lavandería</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zócalo Cocina: cerámico color blanco o similar sobre lavadero de cocina.</li> <li>▪ Zócalo Lavandería: cerámico color blanco o similar sobre lavadero de ropa.</li> <li>▪ No incluye cajonería, ni reposteros altos, ni bajos.</li> <li>▪ Grifería para lavadero de cocina al mueble, solo agua fría. Grifería de lavandería y baño solo agua fría.</li> <li>▪ Lavadero de cocina de una poza con escurriadero de acero inoxidable para sobre poner o similar.</li> <li>▪ Lavadero de ropa nacional color blanco.</li> <li>▪ Una rejilla de ventilación de PVC o metálica o aluminio, para ventilación de Gas Natural, ubicada en parte baja del muro que da al exterior en la zona de lavandería.</li> <li>▪ No preparado para la instalación de cocina, encimera y/o horno eléctrico. En caso de instalar encimera y horno, ambos a gas y juntos, deberá considerar el pago por una conexión adicional.</li> </ul>
<b>Baño</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Piso: Cerámico o similar.</li> <li>▪ Zócalo: cerámico color blanco o similar.</li> <li>▪ Grifería: agua fría en ducha y lavatorio y agua caliente sólo en ducha (*).</li> <li>▪ Lavatorio color blanco o similar, sin pedestal.</li> <li>▪ Inodoro color blanco o similar.</li> <li>▪ Extractor de aire en baños.</li> </ul>



30.07.19

<b>Instalaciones Sanitarias, Eléctricas, Comunicaciones y Gas</b>	Inst. Sanitarias:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Agua fría y/o caliente: con tubería PVC, de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar.</li> <li>▪ Salida de agua caliente sólo en ducha de baño (*)</li> <li>▪ 01 Contómetro por departamento</li> </ul>
	Inst. Eléctricas:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tablero eléctrico con llaves termomagnéticas.</li> <li>▪ Pulsador y timbre.</li> <li>▪ Placas Eléctricas.</li> <li>▪ Circuito Independiente para alumbrado y tomacorrientes.</li> <li>▪ Sólo punto (Entubado) para campana extractora.</li> <li>▪ Luminarias LED.</li> <li>▪ Medidor de luz monofásico para cada departamento. Potencia contratada de 4 KW.</li> <li>▪ No cuenta con la instalación eléctrica necesaria para cocina, encimera y/o horno eléctrico.</li> </ul>
	Inst. Comunicaciones:
<b>Carpintería Metálica</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Punto de Teléfono en sala comedor.</li> <li>▪ Punto de TV: en sala comedor.</li> <li>▪ Intercomunicador en cocina.</li> </ul>
	Inst. de Gas
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Preparado para equipamiento y medidor.</li> <li>▪ 02 puntos por departamento: cocina y therma.</li> <li>▪ Therma para gas natural de una capacidad de 5.5 litros.</li> <li>▪ En caso de instalar encimera y horno, ambos a gas y juntos, deberá considerar el pago por una conexión adicional (trámite a gestionarse por el propietario directamente con el proveedor del servicio de gas).</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ En 1eros pisos, sardinel con malla metálica, h=1.40 ml aprox.</li> </ul>

(\*) Nota: Para contar con agua caliente en el baño (ducha) se requerirá que el propietario coordine con el proveedor para la respectiva activación del servicio.

#### CUADRO DE ACABADOS DE LOS ESTACIONAMIENTOS

- Estacionamientos a nivel sobre huella de bloques de concreto o block grass o similar. Cada estacionamiento contará con 1 tope de llanta.
- Para los estacionamientos ubicados en 2do nivel: losa de concreto muros y cielo raso de concreto expuesto. Cada estacionamiento contará con 1 tope de llanta.
- Para los estacionamientos techados, la altura máxima libre entre el piso e instalaciones diversas es de 2.30 ml.
- Tránsito peatonal por sendero de vía vehicular.

#### CUADRO DE ACABADOS DE LAS ÁREAS COMUNES

EDIFICIOS	DESCRIPCION	
Hall	Pasadizo	Cemento Semi-Pulido
	Zona de Ascensores	Cemento Semi-Pulido.
	Muros	Concreto Armado, espesor 10 y/o 15 cm. Solaqueado. Pintura Látex.
	Techos	Solaqueado. Pintura Látex.
	Equipamiento	02 ascensores por cada edificio (8 departamentos por piso)
Escalera	Piso	Pasos y Contrapasos de cemento Semi-Pulido.
	Muros y Techo	Concreto Armado, espesor 10 y/o 15 cm.
	Otros	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Barandas de Carpintería Metálica</li> <li>• Puerta Cortafuego de fabricación industrial en cada piso.</li> </ul>



CONJUNTO	DESCRIPCION	
Sala de Usos Múltiples	Piso	Cerámica o similar.
	Muros	Concreto Armado (e=10 cm) y/o albañilería. Solaqueado. Pintura Látex.
	Techos	Concreto Armado o Aligerado. Empaste y Pintura látex o similar.
	Ventanas y Mamparas	Vidrio primario incoloro.
	Aparatos Sanitarios	Inodoro y Lavatorio color blanco
	Instalaciones Sanitarias	Agua Fría con tubería PVC, de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar para lavadero
	Instalaciones Eléctricas	Círculo de Tomacorrientes y Alumbrado.
Casetas de Vigilancia	Piso	Cerámica o similar.
	Muros	Concreto Armado (e=10 cm) y/o albañilería. Solaqueado. Pintura Látex.
	Techos	Concreto Armado y/o Aligerado. Empaste y Pintura Látex.
	Puerta	Contraplacada MDF, estándar y fabricación industrial.
	Aparatos	Inodoro y Lavatorio color blanco o similar.
	Instalaciones Sanitarias	Agua Fría con tubería PVC de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar para lavadero.
Cuarto de Acopio	Piso	Cemento Semi-Pulido.
	Muros	Concreto Armado (e=10 cm) y/o albañilería. Solaqueados. Pintura Látex
Cisternas con de Cuartos de Bombas	Piso	Concreto expuesto, con aditivo impermeabilizante.
	Muros y Techos	Concreto Armado (e=10 cm). Concreto expuesto con aditivo impermeabilizante.
Veredas		Concreto Simple. Acabado Semi-Pulido (color natural del concreto).

#### Detalles del Conjunto

El proyecto contempla las siguientes áreas comunes:

- Casa Club que incluye Sala de juegos de niños, Área de parrillas, Sala de reuniones, Locales comerciales
- Losa deportiva
- Estacionamientos
- Estacionamiento de Bicicletas.
- Casetas de Vigilancia.
- Cuarto de Acopio de basura.
- Humedal.

El cerramiento perimetérico hacia avenidas y calles será con malla metálica o similar, altura 2.10ml aprox. El cerramiento perimetérico hacia laderas de cerros podrá ser con malla metálica o muro de concreto vibrado o similar, altura 2.10 ml aproximadamente.

#### Notas:

- Todos los acabados están sujetos a stock y se podrán reemplazar por uno similar.
- Las imágenes que se muestran en nuestros diferentes folletos, así como en nuestra página web, son meramente referenciales, por lo que se podrán presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética y otros que no comprometen a la empresa promotora.

