

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA CON VARIACIÓN
Nº 006-2018-MPC-GGDU-GO

Expediente N° 2017-01-0000172911
Anexo N° 2017-01-0000178171

El Gerente General de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial del Callao quien suscribe, Certifica que:

El inmueble	:	Conjunto Residencial
Ubicado en	:	Av. Argentina Nº 1627 – 1641 Fundo La Chalaca - Callao.
Propietario	:	BESCO S.A. C.
Trámite	:	CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN CON VARIACIÓN I Etapa
Obra	:	Obra Nueva
Área del terreno	:	6,778.80 m ²
Área Total Construida	:	9,305.64 m ²
Número de pisos	:	11

DATOS DE LA EDIFICACIÓN

PISO	TORRE 1	TORRE 4 (ESTACIONAMIENTO)	SUB- ESTACIÓN/ HUMEDAL	CASETA	SUBTOTAL
SÓTANO			10,42		10,42
PISO 1	565,39	906,34		31,30	1.503,03
PISO 2	556,64	902,47			1.459,11
PISO 3	556,64	902,47			1.459,11
PISO 4	556,67	649,56			1.206,23
PISO 5	556,60	112,93			669,53
PISO 6	556,64				556,64
PISO 7	556,69				556,69
PISO 8	556,75				556,75
PISO 9	556,59				556,59
PISO 10	556,15				556,15
PISO 11	215,99				215,99
ÁREA TOTAL	5.790,75	3.473,17	10,42	31,30	9.305,64



TIPO DE TRÁMITE	LICENCIA N°	EXPEDIENTE N°	ÁREA m2	MONTO DE OBRA
Obra Nueva	115-2016-MPC-GGDU-GO	2016-01-0000069993	10,323.22m2	S/. 8,772.800.83
Modificación de Licencia	017-2017-MPC-GGDU-GO	2016-01-0000169862	9,309.50m2	S/. 238,358.40

La Resolución de Modificación de Licencia N° 017-2017-MPC-GGDU-GO corresponde a un decremento de área techada de 1,013.72m² en la torre 4 de estacionamiento.

Además se constata en Inspección Ocular para Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación con Variación que la Ejecución de la Obra se ha realizada en un porcentaje de avance de 100%, de conformidad con las áreas aprobadas según Acta N° 069 -2018 del 21/02/2018 por Comisión Técnica Calificadora de Edificaciones y según Informe N° 009-2018-MPC-GGDU-GO/HJL.

DESCRIPCION DE LA OBRA

Nº de Pisos	Muros y Columnas	Techos	Piso	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baño	Int. Elec. y Sanit.	Avance de Obra	Const. (m2)
1-11	B	C	D	F	F	D	B	100%	5,832.47
1-4	B	C	H	F	F	H	B	100%	3,473.17
ÁREA TOTAL DE LA EDIFICACIÓN CON USO RESIDENCIAL								TOTAL	9,305.64

El Valor de la Obra asciende a S/. 8'095,906.41 según se indica en el Anexo II del FUE.


Se expide la presente Resolución a solicitud del interesado según lo establecido en la Ley N° 29090 (25/09/2007) y su modificatoria Ley N° 30494 (02/08/2016) y su reglamento aprobado por D.S. N° 011-2017-VIVIENDA (15/05/2017).

OBSERVACIÓN:

- El Constatador de la Edificación Nueva es el Ing° Manuel Felipe Soberon Podesta con CIP N° 154133, quien presenta Declaración Jurada de Habilitación profesional, manifestando que la Edificación ejecutada se ha realizado conforme a los planos aprobados mediante Acta N° 069 -2018 del 21/02/2018.
- Recibo de Pago N° 00249505 (22-12-2017).
- Se emite la presente de acuerdo a lo señalado en el numeral 74.4 74.5 del artículo 75 del Capítulo V Procedimientos Complementarios a la Edificación del D.S. N° 011-2017-VIVIENDA.

Callao, 23-02-2018


MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
Gerencia General de Desarrollo Urbano
.....
Ing. Patricia Lara Sticchi
Gerente de Obras


MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
Gerencia General de Desarrollo Urbano
.....
Ato. Gaby Wong Egoavil
GERENTE GENERAL