

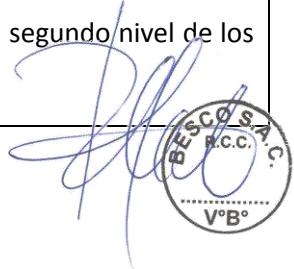
ANEXO II
Detalle Técnico y/o Características de EL PROYECTO INMOBILIARIO

ACABADOS EN DEPARTAMENTOS – PROYECTO ALTALUZ CONDOMINIO ECO AMIGABLE	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Muros	Muros estructurales de Concreto Armado Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o similares, muros de drywall: en baños, cocinas, duchas, montantes de desagüe, de tuberías de ventilación y división de tercer dormitorio en departamento Tipo 2.
Techos	Losa maciza de concreto
Pisos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios y/o, Estudio o Estar: con piso laminado. ▪ Cocina - Lavandería: Cerámica nacional o similar (no incluye enlace debajo de muebles de cocina). ▪ Patio interior (solo primer piso Departamento TIPO 1): cemento semipulido. ▪ Terrazas y 2do nivel Departamento Dúplex TIPO 1: Cerámica nacional o similar. ▪ Terraza 2do nivel Departamento Dúplex TIPO 2: Acabado en cemento semipulido. ▪ Escaleras (Departamento Dúplex): Escalera de concreto con pasos en acabado de cemento semipulido.
Contrazócalo	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios y/o, Estudio o Estar: rodón plástico PVC o similar. ▪ Cocina – Lavandería, Baños: Cerámica nacional o similar. ▪ Terraza de departamentos flats y terraza de dúplex de Departamento TIPO 1: Cerámica nacional o similar.
Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios y/o, Estudio o Estar: Pintura Látex tipo escarchado, sobre una base de imprimante color blanco. ▪ Baños, Cocina- Lavandería: Empastados y pintados con óleo mate blanco o similar. ▪ Terraza y Hall de Escaleras: Pintura Látex, sobre una base de imprimante.
Puertas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Puerta Principal: puerta HDF contraplacada estándar, fabricación industrial ▪ Puertas Interiores: puerta HDF contraplacada estándar y de fabricación industrial, hoja de puerta y dintel de HDF.
Mamparas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mampara de Sala Comedor – Terrazas: Doble Hoja, una hoja fija, una hoja corrediza, con puente de aluminio, cristal primario incoloro, con perfiles de aluminio natural (Departamento Tipo 1). ▪ Mampara de Estar en Segundo Nivel Dúplex: Doble Hoja, una hoja fija, una hoja corrediza, con puente de aluminio, cristal primario incoloro, con perfiles de aluminio natural.

Ventanas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ventanas dormitorios, sala comedor y/o, estudio o estar: vidrio crudo, incoloro con perfiles de aluminio natural. ▪ Ventana de lavandería (solo en Departamento TIPO 1): vidrio crudo, incoloro con perfiles de aluminio natural. La ventana de la lavandería tendrá una sobreluz de sin vidrio para ventilación del gas natural. ▪ Ventana de cocina (Departamento TIPO 1): Fija, en vidrio crudo translucido con perfiles de aluminio natural. ▪ Ventana de baños (Departamento TIPO 1), no incluida en segundo piso dúplex: en vidrio crudo incoloro con perfiles de aluminio natural y apertura con pivot.
Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros interiores: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, y/o estudio o estar: Revestidos con papel mural de 180 gr. ✓ Cocina – Lavandería: Empastados y pintados con óleo mate blanco o similar sobre una base de imprimante. ✓ Baños: Empastados y pintados con óleo mate blanco sobre una base de imprimante. ✓ Terraza: Solaqueados y pintados con látex sobre una base de imprimante. ▪ Muros exteriores: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Solaqueados y pintados con pintura látex. ▪ Muros exteriores en segundo nivel de departamento dúplex: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Solaqueados y pintados con látex sobre una base de imprimante.
Cocina - Lavandería	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zócalo Cocina: cerámico nacional o similar sobre lavadero de cocina (no en espacio de refrigeradora), ▪ Zócalo Lavandería: sobre lavadero de ropa, cerámico nacional o similar ▪ No incluye cajonería ni reposteros altos, ni bajos ▪ Solo incluye el mueble debajo del lavadero, en melamine, con estructura color blanco, con tapacantos delgado, puertas en color con tapacantos grueso, con tiradores de pvc, sin tablero postformado. ▪ Tablero autosportado de granito color blanco serena o similar (entre ambientes de cocina y sala-comedor) solo para Departamento Tipo 1, sin mueble debajo. ▪ Grifería: para lavadero de cocina al mueble, solo agua fría. ▪ Lavadero de cocina: de una poza con escurrido de acero inoxidable. ▪ Lavadero de ropa: nacional o similar color blanco. ▪ Una rejilla de ventilación de PVC o metálica o similar, debajo de lavadero de ropa, para ventilación de Gas Natural, en Departamento Tipo 1.

Baños	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Piso Baño: Cerámico nacional color Gris o similar. ▪ Zócalo Baño dormitorio principal (Departamento TIPO 1): cerámico nacional o similar sobre lavatorio. ▪ Zócalo Baño secundario (Departamento TIPO 1): cerámico nacional o similar. ▪ Zócalos en Baños (Departamento TIPO 2): cerámico nacional o similar sobre lavatorio. ▪ Grifería: con agua fría y caliente en lavatorio y ducha. ▪ Lavatorio Baño secundario (Departamento TIPO 1): Lavatorio color blanco, incluye mueble de melamine de color con puertas sin división interna, tiradores de pvc o similar. ▪ Lavatorio Baño de Departamento TIPO 2, Baño Dormitorio Principal (Departamento TIPO 1) y Baño segundo piso de departamento dúplex: Lavamanos nacional o similar color blanco. ▪ Inodoro: color blanco, nacional o similar, con descarga horizontal. ▪ Extractor de aire en baños.
Instalaciones Sanitarias, Eléctricas, Comunicaciones y Gas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Inst. Sanitarias: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Agua fría y caliente: con tubería PVC, de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar. ✓ Salida de agua caliente: lavatorio y ducha de baño. ✓ 01 contómetro por departamento ▪ Inst. Eléctricas: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Tablero eléctrico con llaves termomagnéticas. ✓ Pulsador y timbre. ✓ Placas Eléctricas. ✓ Circuitos Independientes para alumbrado y para tomacorrientes. ✓ Solo punto (Entubado y cableado) para cocina y campana extractora. ✓ Medidor de luz monofásico para cada departamento. ▪ Inst. Comunicaciones: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Punto de Teléfono: en dormitorio principal y pasadizo (Departamento TIPO 1) o en sala comedor (Departamento TIPO 2). ✓ Punto de TV: en sala comedor y dormitorio principal. En Departamento Dúplex: sala comedor, dormitorio principal y estar 2do nivel. ✓ Intercomunicador: en la sala comedor. ▪ Inst. de Gas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Preparado para equipamiento y medidores. ✓ 02 puntos por departamento, para cocina y terma ✓ Para el caso de la terma, las instalaciones están preparadas para recibir aquellas del tipo de tiro forzado. ✓ La sala comedor del departamento Tipo 2, tendrá dos (02) rejillas (superior e inferior) para ventilación exterior de PVC o metálica o similar, para ventilación de las instalaciones de gas natural.

Carpintería Metálica	<ul style="list-style-type: none"> ■ Cerco metálico para jardines privados en departamentos del primer piso que cuenten con ello, su altura incluye sardinel debajo del cerco. ■ Barandas metálicas en terrazas a partir del segundo piso (Departamentos Tipo 1), no incluidas en el segundo nivel de los departamentos dúplex. ■ Barandas metálicas en escaleras de acceso al segundo nivel de los departamentos dúplex.
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

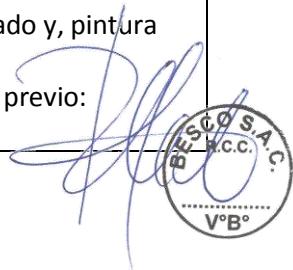


ESCOSA
P.C.C.
V.B°

**ACABADOS EN LOCALES COMERCIALES, Y AREAS COMUNES
DEL EDIFICIO DE ESTACIONAMIENTOS –
PROYECTO ALTALUZ CONDOMINIO ECO AMIGABLE**

ITEM	ITEM	DESCRIPCIÓN
Locales Comerciales	Muros y columnas	Muros estructurales y columnas de Concreto Armado. Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o Muros de drywall en montantes de instalaciones.
	Techos	Losa de concreto aligerada o maciza. Vigas chatas y peraltadas.
	Pisos	Piso cemento frotachado.
	Cielorrasos	Solqueado, imprimado, empastado con sellador, pintura látex.
	Revestimientos	Solqueado, imprimado, empastado con sellador, pintura látex.
	Puertas	Puerta enrollable metálica.
	Instalaciones Eléctricas	Medidor Monofásico, centro de luz y toma corriente.
	Instalaciones Sanitarias	Punto de agua y desagüe para lavadero. Contómetro.
Edificio de Estacionamientos	Muros y columnas	Muros estructurales y columnas de Concreto Armado. Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o Muros de drywall en montantes de instalaciones. Barandas.
	Techos	Losa aligerada y/o de concreto. Vigas chatas y peraltadas.
	Pisos	Cemento frotachado.
	Cielorrasos	Losa expuesta sin tarrapear (no pintado).
	Revestimientos	Muros Expuestos sin tarrapear (no pintado).

Sala de usos múltiples	Muros y columnas	Muros estructurales y columnas de Concreto Armado. Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o Muros de drywall en montantes de instalaciones.
	Techos	Losa de concreto aligerada o maciza (entre 10 a 15 cm) y/o falso cielorraso de drywall en tuberías de instalaciones. Vigas chatas y peraltadas.
	Piso	Porcelanato color beige o similar.
	Contrazócalo	Porcelanato color beige o similar.
	Cielorraso	Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura látex.
	Revestimiento	Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura látex.
	Mamparas y Ventanas	Puerta de ingreso de vidrio templado Ventana: Marco de aluminio. Vidrio primario. Mamparas de vidrio templado.
	Cobertura	Ladrillo pastelero sobre cama de barro.
	Instalaciones	Tomacorriente doble, centro de luz.
	Equipamiento	Lavadero con mueble debajo de melamine color blanco o similar, sin tablero postformado.
Piso Nº5: Corredor, Hall de Ascensores, Escaleras y Terraza	Piso	Terraza, Corredor y Hall de Ascensores: Cemento semipulido. Escalera: Pasos y Contrapasos de cemento Semipulido.
	Muros y Techo	Muros estructurales y columnas de Concreto Armado. Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o muros de drywall en montantes de instalaciones.
	Cielorraso	Escaleras: solaqueado. Hall de ascensores y baños: solaqueado, imprimado y pintado con pintura látex color blanco o similar.
	Revestimientos	Exterior de local comercial, baños, terraza y hall de ascensor: Solaqueado, imprimado y, pintura látex. Escaleras y vestíbulo previo: Solaqueado.



SCOSA
C.C.C.
VºBº

	Otros	<ul style="list-style-type: none"> • Puerta cortafuego de fabricación industrial en cada piso en ingreso a escaleras. • Puertas de HDF contraplacada, estándar y fabricación industrial • Parrilla en terraza.
SSHH	Piso	Cerámico nacional o similar
	Zócalo y contrazócalo	Zócalo y Contrazócalo de cerámico nacional o similar Duchas con sardinel y cerámico nacional o similar. Resto de muros contrazócalo cerámico nacional o similar.
	Cielorraso	Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura oleo.
	Revestimiento	Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura oleo.
	Ventanas	Marco de aluminio. Vidrio primario incoloro.
	Puertas	Puerta HDF contraplacada, estándar y fabricación industrial
	Aparatos Sanitarios	Servicios Higiénicos Damas: Inodoro y lavatorio nacional o similar, color blanco Servicios Higiénicos Caballeros: Inodoro, urinario y lavatorio nacional o similar color blanco.
	Grifería	Nacional o similar.
	Instalaciones Sanitarias	Agua Fría con tubería PVC, de polipropileno a termofusión o flexibles o similar para lavadero. Preparado para agua caliente solo en duchas
	Instalaciones Eléctricas	Circuito de tomacorrientes y alumbrado.
Losa Deportiva	Losa	Losa de concreto con acabado Semipulido. Pintada con multideportivo: futbol, básquet, vóley.
	Acabados	Malla Perimétrica de protección de nylon o similar. Dos (2) arcos con tableros de básquet. No incluye luminarias.



BESCO S.A.C.
R.C.C.
VºBº

**ACABADOS EN AREAS COMUNES DEL
PROYECTO ALTALUZ CONDOMINIO ECO AMIGABLE**

ITEM	DESCRIPCIÓN	
Áreas Comunes Vías de circulación Estacionamiento sin techar (detrás de Torre 1) Juegos Infantiles Bancas	Circuito para trotar Piso: vereda bruñada acabado frotachado Piso: Cemento frotachado Contrazócalo: cemento frotachado o similar Cielorraso: Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura Látex Revestimiento: Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura Látex Puerta de ingreso de hdf contraplacada de fabricación industrial. Ventana: Vidrio primario con lamine Cobertura: Ladrillo pastelero sobre cama de barro. Instalaciones: 01 tomacorriente doble, 1 centro de luz. Servicio Higiénico: 01 inodoro, 01 lavatorio, piso cerámico nacional o similar, contrazócalo cerámico nacional o similar, centro de luz	
	Estacionamiento de Bicicletas Piso de cemento frotachado Soporte de bicicleta metálico	
	Estacionamiento sin techar Bloques de concreto sobre jardín 01 Tope de llantas	
	Cuarto de Acopio	Piso: Cemento semipulido Zócalo: Cerámico nacional o similar, Cielorraso: Solaqueado Revestimiento: Solaqueado Puerta de ingreso de hdf contraplacada de fabricación industrial con dintel y hoja Ventana fija de malla mosquitero. Cobertura: Ladrillo pastelero sobre cama de barro.
		Instalaciones: 1 centro de luz con luminaria, 1 tomacorriente doble. Una poza de limpieza.
		Veredas Concreto simple. Acabado semipulido (color natural del concreto).
		Pistas Asfalto en caliente y/o losa de concreto.
		Juegos Infantiles Módulo de juegos infantiles.
		Bancas Bancas de concreto. Acabado: Solaqueado.

BESCO S.A.C.
N.C.C.
VºBº

ACABADOS EN CASA CLUB PROYECTO ALTALUZ CONDOMINIO ECO AMIGABLE		
Gimnasio	Pisos	Piso para gimnasio.
	Contrazócalo	Pintado o similar.
	Cielorraso	Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura Látex.
	Revestimiento	Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura Látex.
	Puertas	Puerta de ingreso de vidrio.
	Instalaciones Eléctricas	Tomacorriente doble, centro de luz.
	Equipamiento	1 juego de pesas, 1 trotadora, 1 bicicleta estacionaria, 1 elíptica.
Sala de usos múltiples	Piso	Porcelanato color beige o similar.
	Contrazócalo	Porcelanato color beige o similar.
	Cielorraso	Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura látex.
	Revestimiento	Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura látex.
	Puerta	De ingreso de vidrio templado.
	Ventanas y mamparas	Marco de aluminio. Vidrio primario incoloro. Mamparas de vidrio templado.
	Cobertura	Ladrillo pastelero sobre cama de barro.
	Instalaciones eléctricas	Tomacorriente doble, centro de luz.
	Instalaciones sanitarias	01 punto de agua fría y 01 salida de desagüe para lavadero.
	Equipamiento	Lavadero de cocina con mueble debajo en melamine color blanco sin tablero postformado
SSHH	Aparatos Sanitarios	<p>Casa Club:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicios Higiénicos Damas y discapacitados: Inodoro y lavatorio nacional o similar color blanco • Servicios Higiénicos Caballeros: Inodoro, lavatorio y urinario nacional o similar color blanco.
	Grifería	Nacional o similar.
	Instalaciones Sanitarias	Agua Fría con tubería PVC, de polipropileno a termofusión o flexibles o similar para lavadero.
	Instalaciones Eléctricas	Tomacorriente doble y centro de luz con interruptor.
Local Comercial	Pisos	Piso cemento frotachado.
	Cielorrasos	Solaqueado, imprimado, empastado

		con sellador, pintura látex.
	Revestimientos	Solaqueado, imprimado, empastado con sellador, pintura látex.
	Puertas	Puerta enrollable metálica.
	Instalaciones Eléctricas	Medidor Monofásico, centro de luz y tomacorrientes dobles.
	Instalaciones Sanitarias	01 punto de agua y desagüe para lavadero. Contómetro.
Oficina	Pisos	Cerámico nacional o similar.
	Contrazócalo	Cerámico nacional o similar.
	Cielorrasos	Solaqueado, imprimado, empastado con sellador, pintura látex.
	Revestimientos	Solaqueado, imprimado, empastado con sellador, pintura látex.
	Puertas	Puerta hdf de fabricación industrial.
	Ventanas	Marco de aluminio con vidrio incoloro de 4mm de espesor
	Instalaciones eléctricas	Tomacorriente doble, centro de luz.
Junta de Propietarios	Pisos	Cerámico nacional o similar.
	Contrazócalo	Cerámico nacional o similar.
	Cielorrasos	Solaqueado, imprimado, empastado con sellador, pintura látex.
	Revestimientos	Solaqueado, imprimado, empastado con sellador, pintura látex.
	Puertas	Puerta hdf de fabricación industrial.
	Ventanas	Marco de aluminio con vidrio incoloro de 4mm de espesor.
	Instalaciones eléctricas	Tomacorriente doble y centro de luz.
Terraza y Parrilla	Pisos	Cemento semipulido bruñado.
	Cobertura	Cobertura parcial de sol y sombra.
	Revestimientos	Solaqueado, imprimado, empastado con sellador, pintura látex
	Carpintería Metálica	Barandas metálicas.
	Instalaciones eléctricas	Tomacorriente doble, braquete de luz.
	Equipamiento	Lavadero de bar con grifería nacional. Sistema de parrilla de fierro.
Escalera	Revestimiento	Pasos y contrapasos de cemento frotachado.



BESCO S.A.C.
R.C.C.
Vº Bº