



Municipalidad Provincial del Callao
Gerencia General de Desarrollo Urbano
Gerencia de Obras

Expediente N°

2018-01-0000086901
2018-01-0000094557

Fecha de emisión:

28-09-2018

Fecha de vencimiento:

28-09-2021

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

064 - 2018 - MPC - GGDU - GO

LEY N° 29090 (25-09-2007) LEY DE REGULACIÓN DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES / LEY N° 30484 LEY QUE MODIFICA LA LEY N° 29090 (02/08/2016) / D.L. N° 1287 QUE MODIFICA LA LEY N° 29090 (29-12-2016) D.S. 002-2017-VIVIENDA (25-01-2017), D.S. 006-2017-VIVIENDA (28-02-2017) D.S. 011-2017-VIVIENDA (15-05-2017)

ADMINISTRADO:

BESCO S.A.C

PROPIETARIO

X

SI

LICENCIA DE EDIFICACIÓN NUEVA - IV ETAPA

NO

USO:

CONJUNTO RESIDENCIAL

ZONIFICACIÓN:

ZRE

ALTURA:

46.90 m

19 Pisos

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

P.C. CALLAO	CALLAO	CALLAO
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO
FUNDO LA CHALACA		Av. Argentina
Urbanización/A.H./Otro	Mz./ Lote / Sub. Lote	Av./Tr./Calle/Pasaje
		N°
		Int.
		1627-1641

ÁREA TECHADA
TOTAL

15,905,50

m²

TOTAL N° DE PISOS

19

ÁREA DEL TERRENO: 6.778,80m² - VALOR DE LA OBRA: S/. 15,161,421.18

PISO	TORRE 3	CASETA	SUBTOTAL
SEMIÓTANO	830,78		830,78
PISO 1	819,48	31,22	850,70
PISO 2	819,48		819,48
PISO 3	819,48		819,48
PISO 4	819,48		819,48
PISO 5	819,48		819,48
PISO 6	818,35		818,35
PISO 7	818,35		818,35
PISO 8	818,35		818,35
PISO 9	818,35		818,35

PISO	TORRE 3	CASETA	SUBTOTAL
PISO 10	818,35		818,35
PISO 11	818,35		818,35
PISO 12	818,35		818,35
PISO 13	816,07		816,07
PISO 14	816,07		816,07
PISO 15	816,07		816,07
PISO 16	816,07		816,07
PISO 17	816,07		816,07
PISO 18	815,55		815,55
PISO 19	321,75		321,75
ÁREA TOTAL	15.874,38	31,22	15.905,50

DERECHOS DE TRÁMITE: Licencia de Edificación Modalidad C S/. 288.20 Recibo N° 00150150 Fecha: 15/09/2018

OBSERVACIONES:

- El administrado para iniciar la ejecución de la obra autorizada con la Licencia, a excepción de las obras preliminares, tiene que haber presentado ante la Municipalidad el Anexo H, el cual contiene: a) La fecha de inicio de obra y el nombre del Responsable de Obra, b) El cronograma de visitas de inspección, constituido por las verificaciones técnicas, suscrito por el Responsable de Obra y el Supervisor de Obra designado por la municipalidad, c) La copia del comprobante de pago de la Verificación Técnica(...) y la Póliza Car, en las modalidades que correspondan presentar, se puede adjuntar al Anexo H. D.S. N° 011-2017-VIVIENDA Art. 3.2.
- La póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) deberá estar vigente durante todo el periodo de ejecución de la obra (Ley N° 29476 modifica y complementa la Ley N° 29090 Art. 11 literal g) para el caso de las modalidades B, C y D.
- El Profesional Responsable de la Obra y el Supervisor de Obra suscribirán el cronograma de visitas de inspección, el cual será debidamente aprobado por la Municipalidad y éste a su vez deberá ser adherido al Cuaderno de Obra según lo dispuesto en el Art. 13° del D.S. N° 002-2017-VIVIENDA.
- En obra deberá tener en cuenta las Condiciones de Seguridad e Higiene, de conformidad con la Norma G.50 del Reglamento Nacional de Edificaciones, publicada el 08 de junio del 2006 y modificada mediante D.S. N° 10-2009 publicado el 09 de Mayo del 2009.
- Queda terminantemente prohibido el arrojamiento o disposición final de los excedentes de obra o desmonte en las zonas ribereñas de la Provincia Constitucional del Callao, así como en lugares no autorizados, se deja constancia que las únicas escombreras autorizadas por esta Entidad son "Concesión Minera Romaña" (R.G. N° 0110-2010-MPC-GGPMA) y "Birrak Constructores S.A.C. (R.G. N° 39-2012-MPC-GGPMA). El incumplimiento de la presente disposición implicará las sanciones establecidas en el Régimen de Aplicación de Sanciones (RAS), así como el decomiso de los triciclos o vehículos similares que se utilicen para este fin, haciendo la denuncia ante la Autoridad competente. Las labores de fiscalización están bajo la competencia de la Gerencia General de Protección del Medio Ambiente de esta Corporación Edil.
- La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090 Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
- El presente documento se sustenta en los principios señalados en la Ley N° 27444, como el principio de presunción de veracidad respecto a los documentos y declaraciones presentados por la empresa administrada y el profesional responsable.
- La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anterior a su vencimiento.
- Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
Gerencia General de Desarrollo Urbano

Arq. Patricia Lara Stucchi
Gerente de Obras

Fecha: 28-09-2018

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
Gerencia General de Desarrollo Urbano

Atq. Gaby Wong Egoavil
GERENTE GENERAL