



Municipalidad Provincial del Callao  
Gerencia General de Desarrollo Urbano  
Gerencia de Obras

Expediente N°

2016-01-0000161314 Y  
ANEXO 2016-01-0000166737

Fecha de emisión:

09 DIC. 2016

Fecha de vencimiento:

09 DIC. 2019

## RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

138 - 2016 - MPC - GGDU - GO

LEY N° 29090 (26.08.2007) / D.S. N° 021-025-028-2008-VIVIENDA (27.08.2008) / LEY N° 29478 LEY QUE MODIFICA Y COMPLEMENTA LA LEY N° 29090, 008-2013-VIVIENDA (04-06-2013). D.S. N° 008-2016-VIVIENDA

D.S.

ADMINISTRADO:

BESCO S.A.C.

PROPIETARIO

X

SI

LICENCIA DE:

LICENCIA DE OBRA DE EDIFICACIÓN NUEVA

USO:

VIVIENDA MULTIFAMILIAR

ZONIFICACIÓN:

ZRE

ÁREA:

6.46

m<sup>2</sup>

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

P.C. CALLAO

CALLAO

CALLAO

DEPARTAMENTO

PROVINCIA

DISTRITO

ARGENTINA

1527 - 1641

Urbanización/A.H./Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Rz./Tr./Calle/Paseo

N°

Tril.

ÁREA TOTAL TECHADA:

270.27 m<sup>2</sup>

TOTAL N° DE PISOS

TOTAL N° DE PISOS

2

VALOR DE OBRA

S/. 204,464.75

SÓTANO

135.92 m<sup>2</sup>

1º PISO

91.60 m<sup>2</sup>

2º PISO

42.75 m<sup>2</sup>

DERECHOS DE TRÁMITE:

Licencia de Edificación Modalidad C

S/. 288,20

Recibo N° 00273492

Fecha: 25/11/2016.

## OBSERVACIONES:

- El administrado para iniciar la ejecución de la obra autorizada con la Licencia, a excepción de las obras preliminares, tiene que haber presentado ante la Municipalidad el Anexo H, el cual contiene: a) La fecha de inicio de obra y el nombre del Responsable de Obra, b) El cronograma de visitas de inspección, constituido por las verificaciones técnicas, suscrito por el Responsable de Obra y el Supervisor de Obra designado por la municipalidad, c) La copia del comprobante de pago de la Verificación Técnica(...) y la Póliza Car, en las modalidades que correspondan presentar, se puede adjuntar al Anexo H. D.S. N° 008-2013-VIVIENDA Art. 3.2.
- La póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) deberá estar vigente durante todo el período de ejecución de la obra (Ley N° 29478 modifica y complementa la Ley N° 29090 Art. 11 literal g) para el caso de las modalidades B, C y D.
- El Profesional Responsable de la Obra y el Supervisor de Obra suscribirán el cronograma de visitas de inspección, el cual será debidamente aprobado por la Municipalidad y éste a su vez deberá ser adherido al Cuaderno de Obra según lo dispuesto en el Art. 12° del D.S. N° 026-2008-VIVIENDA.
- En obra deberá tener en cuenta las Condiciones de Seguridad e Higiene, de conformidad con la Norma G.50 del Reglamento Nacional de Edificaciones, publicada el 08 de junio del 2006 y modificada mediante D.S. N° 10-2009 publicado el 09 de Mayo del 2009.
- Queda terminantemente prohibido el erroje o disposición final de los excedentes de obra o desmonte en las zonas ribereñas de la Provincia Constitucional del Callao, así como en lugares no autorizados, se deja constancia que las únicas escombreras autorizadas por esta Entidad son "Concasión Minera Romaña" (R.G. N° 0110-2010-MPC-GGPMA) y "Birak Constructores S.A.C. (R.G. N° 39-2012-MPC-GGPMA). El incumplimiento de la presente disposición implicará las sanciones establecidas en el Régimen de Aplicación de Sanciones (RAS), así como el decomiso de los trópicos o vehículos similares que se utilicen para este fin, haciendo la denuncia ante la Autoridad competente. Las labores de fiscalización están bajo la competencia de la Gerencia General de Protección del Medio Ambiente de esta Corporación Edil.
- La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090 Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
- El presente documento se sustenta en los principios señalados en la Ley N° 27444, como el principio de presunción de veracidad respecto a los documentos y declaraciones presentadas por la empresa administrada y el profesional responsable.
- La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anterior a su vencimiento.
- Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO  
Gerencia General de Desarrollo Urbano  
Gaby Wong Egoavil  
Gerencia de Obras



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO  
Gerencia General de Desarrollo Urbano  
Arq. MANUELA VENANCIO MOLOCHE  
GERENTE GENERAL

09 DIC. 2016

Fecha:

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia