



Municipalidad Provincial del Callao
Gerencia General de Desarrollo Urbano
Gerencia de Obras

Expediente N°

2017-01-0000108787 Y
EXP. N° 01-0000120572

Fecha de emisión:

16 AGO. 2017

Fecha de vencimiento:

16 AGO. 2020

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

073 - 2017 - MPC - GGDU - GO

LEY N° 29090 (28.09.2007) LEY DE REGULACIÓN DE HABILITACIONES URBANAS Y DE EDIFICACIONES / LEY N° 30484 LEY QUE MODIFICA LA LEY N° 29090 (28.09.2007) D.L. N° 1287 QUE MODIFICA LA LEY N° 29090 (28.09.2007) D.S. 002-2017-VIVIENDA (25-01-2017), D.S. 006-2017-VIVIENDA (26-02-2017) D.S. 011-2017-VIVIENDA (15-05-2017)

ADMINISTRADO:

BESCO S.A.C.

PROPIETARIO

X SI

NO

LICENCIA DE:

EDIFICACIÓN NUEVA - II ETAPA

USO:

CONJUNTO RESIDENCIAL

ZONIFICACIÓN:

ZRE

ALTURA:

25,51 m

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

12 Pisos

P.C. CALLAO

CALLAO

CALLAO

DEPARTAMENTO

PROVINCIA

DISTRITO

FUNDO LA CHALACA

ARGENTINA

1627 - 1641

Urbanización/A/N/Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Alt./Gr./Calle/Paseo

N°

Int.

ÁREA TOTAL TECHADA:

5,769.79 m2

TOTAL N° DE PISOS

11

VALOR DE OBRA

S/. 5,276,459.08

PISO	TORRE 2	ACOPIO 2	SUMTOTAL
SOTANOS OBRAS INSTALACIONES		14,56	14,56
PISO 1	559,49		559,49
PISO 2	556,00		556,00
PISO 3	556,00		556,00
PISO 4	556,00		556,00
PISO 5	556,00		556,00

PISO	TORRE 2	ACOPIO 2	SUMTOTAL
PISO 6	556,00		556,00
PISO 7	556,00		556,00
PISO 8	556,00		556,00
PISO 9	556,00		556,00
PISO 10	555,68		555,68
PISO 11	192,06		192,06
ÁREA TOTAL	5,755.23	14,56	5,769.79

DERECHOS DE TRÁMITE:

Licencia de Edificación Modalidad C

S/. 288,20

Redbo N° 00146303

Fecha: 18/07/2017.

OBSERVACIONES:

- El administrado para iniciar la ejecución de la obra autorizada con la Licencia, a excepción de las obras preliminares, tiene que haber presentado ante la Municipalidad el Anexo H, el cual contiene: a) La fecha de inicio de obra y el nombre del Responsable de Obra, b) El cronograma de visitas de inspección, constituido por las verificaciones técnicas, suscrito por el Responsable de Obra y el Supervisor de Obra designado por la municipalidad, c) La copia del comprobante de pago de la Verificación Técnica(...) y la Póliza Car, en las modalidades que corresponden presentar, se puede adjuntar al Anexo H. D.S. N° 006-2013-VIVIENDA Art. 3.2.
- La póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) deberá estar vigente durante todo el período de ejecución de la obra (Ley N° 29476 modifica y complementa la Ley N° 29090 Art. 11 literal g) para el caso de las modalidades B, C y D.
- El Profesional Responsable de la Obra y el Supervisor de Obra suscribirán el cronograma de visitas de inspección, el cual será debidamente aprobado por la Municipalidad y éste a su vez deberá ser adherido al Cuaderno de Obra según lo dispuesto en el Art. 12° del D.S. N° 028-2008-VIVIENDA.
- En obra deberá tener en cuenta las Condiciones de Seguridad e Higiene, de conformidad con la Norma G.50 del Reglamento Nacional de Edificaciones, publicada el 08 de junio del 2008 y modificada mediante D.S. N° 10-2009 publicado el 09 de Mayo del 2009.
- Queda terminantemente prohibido el arrojo o disposición final de los excedentes de obra o desmonte en las zonas ribereñas de la Provincia Constitucional del Callao, así como en lugares no autorizados, se deja constancia que las únicas escombreras autorizadas por esta Entidad son "Concesión Minera Romana" (R.G. N° 0110-2010-MPC-GGPMA) y "Birak Constructores S.A.C. (R.G. N° 39-2012-MPC-GGPMA). El incumplimiento de la presente disposición implicará las sanciones establecidas en el Régimen de Aplicación de Sanciones (RAS), así como el decomiso de los triciclos o vehículos similares que se utilicen para este fin, haciendo la denuncia ante la Autoridad competente. Las labores de fiscalización están bajo la competencia de la Gerencia General de Protección del Medio Ambiente de esta Corporación Edil.
- La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 3 del artículo 10 de la Ley N° 29090 Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
- El presente documento se sustenta en los principios señalados en la Ley N° 27444, como el principio de presunción de veracidad respecto a los documentos y declaraciones presentadas por la empresa administrada y el profesional responsable.
- La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anterior a su vencimiento.
- Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
Gerencia General de Desarrollo Urbano

Arq. Patricia Lara Suecchi
Gerente de Obras



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
Gerencia General de Desarrollo Urbano

Arq. Chuby Wong Egoavil
Gerente General

Fecha:

16 AGO. 2017



Municipalidad Provincial del Callao
Gerencia General de Desarrollo Urbano
Gerencia de Obras

Expediente N°

2016-01-0009169862 Y
ANEXOS

Fecha de emisión:

16 MAR. 2016

Fecha de vencimiento:

16 MAR. 2020

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

017 - 2017 - MPC - GGDU - GO

LEY N° 29090 (26.08.2007) / D.S. N° 024-025-028-2008-VIVIENDA (27.09.2008) LEY N° 29476 LEY QUE MODIFICA Y COMPLEMENTA LA LEY N° 29090, 006-2013-VIVIENDA (04-09-2013), D.S. N° 009-2013-VIVIENDA

D.S.

ADMINISTRADO:

BESCO S.A.C.

PROPIETARIO

☒

SI

☐

NO

LICENCIA DE:

MODIFICACIÓN DE LICENCIA DE AMPLIACIÓN Y
REMEDIACIÓN - I ETAPA

USO:

CONJUNTO RESIDENCIAL

ZONIFICACIÓN:

ZRE

ACTUAL:

26,51

m²

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

11

Pisos

P.C. CALLAO

CALLAO

CALLAO

DEPARTAMENTO

PROVINCIA

DISTRITO

FUNDO LA CHALACA

ARGENTINA

1627 - 1641

Urbanización/A./Otro

Ma.

Lote

Sub Lote

Av./Tr./Calle/Paseo

N°

Int.

ÁREA TOTAL TECHADA: 9,309.50 m²

TOTAL N° DE PISOS

TOTAL N° DE PISOS

11

VALOR DE OBRA S/. 238,358.49

PISO	LC N° 115-2016 MPC-GGDU-GO	DECREMENTO	AMPLIACIÓN	SUBTOTAL
SOTANO/ OBRAS	45,00		10,42	55,42
PISO 1	1.468,80	0,17	1,37	1.470,00
PISO 2	1.457,03	0,81	2,00	1.458,22
PISO 3	1.457,03	0,81	2,00	1.458,22
PISO 4	1.457,03	253,72	2,00	1.205,31
PISO 5	1.204,49	538,41	2,00	668,08

PISO	LC N° 115-2016 MPC-GGDU-GO	DECREMENTO	AMPLIACIÓN	SUBTOTAL
PISO 6	694,61	198,86		555,75
PISO 7	656,48	100,73		555,75
PISO 8	555,75			555,75
PISO 9	555,75			555,75
PISO 10	555,26			55,26
PISO 11	215,99			215,99
ÁREA TOTAL	10.323,22	1.033,51	19,79	9.309,50

DERECHOS DE TRÁMITE:

Licencia de Edificación Modalidad C

S/. 107,00

Recibo N° 00289415

Fecha: 15/12/2016.

OBSERVACIONES:

- El administrado para iniciar la ejecución de la obra autorizada con la Licencia, a excepción de las obras preliminares, tiene que haber presentado ante la Municipalidad el Anexo H, el cual contiene: a) La fecha de inicio de obra y el nombre del Responsable de Obra, b) El cronograma de visitas de inspección, constituido por las verificaciones técnicas, suscrito por el Responsable de Obra y el Supervisor de Obra designado por la municipalidad, c) La copia del comprobante de pago de la Verificación Técnica(...) y la Póliza Car, en las modalidades que correspondan presentar, se puede adjuntar al Anexo H. D.S. N° 006-2013-VIVIENDA Art. 3.2.
- La póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) deberá estar vigente durante todo el periodo de ejecución de la obra (Ley N° 29476 modifica y complementa la Ley N° 29090 Art. 11 literal g) para el caso de las modalidades B, C y D.
- El Profesional Responsable de la Obra y el Supervisor de Obra suscribirán el cronograma de visitas de inspección, el cual será debidamente aprobado por la Municipalidad y éste a su vez deberá ser adherido al Cuaderno de Obra según lo dispuesto en el Art. 12° del D.S. N° 026-2006-VIVIENDA.
- En obra deberá tener en cuenta las Condiciones de Seguridad e Higiene, de conformidad con la Norma G.50 del Reglamento Nacional de Edificaciones, publicada el 06 de junio del 2006 y modificada mediante D.S. N° 10-2009 publicado el 09 de Mayo del 2009.
- Queda terminantemente prohibido el arroj o disposición final de los excedentes de obra o desmonte en las zonas ribereñas de la Provincia Constitucional del Callao, así como en lugares no autorizados, se deja constancia que las únicas escombreras autorizadas por esta Entidad son "Concesión Minera Romana" (R.G. N° 0110-2010-MPC-GGPMA) y "Birak Construtores S.A.C. (R.G. N° 39-2012-MPC-GGPMA). El incumplimiento de la presente disposición implicará las sanciones establecidas en el Régimen de Aplicación de Sanciones (RAS), así como el decomiso de los triciclos o vehículos similares que se utilicen para este fin, haciendo la denuncia ante la Autoridad competente. Las labores de fiscalización están bajo la competencia de la Gerencia General de Protección del Medio Ambiente de esta Corporación Edil.
- La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090 Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
- El presente documento se sustenta en los principios señalados en la Ley N° 27444, como el principio de presunción de veracidad respecto a los documentos y declaraciones presentados por la empresa administrada y el profesional responsable.
- La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses, debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anterior a su vencimiento.
- Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses.

Fecha:

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
Gerencia General de Desarrollo Urbano

Arq. Gaby Wong Espavil

Gerente de Obras

Socio y Jefe del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
Gerencia General de Desarrollo Urbano

Arq. MANUELA VENANCIO MOLOCHE

GERENTE GENERAL