

# RECEPCION ADMINISTRACION



14 SEP 2015

BESCO S.A.C.

MC ☐ GM ☐  
PU ☐ VC ☐  
JL ☐ RCH ☐  
RC ☒

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO  
Gerencia General de Desarrollo Urbano

EXPEDIENTE N° :  
FECHA EMISIÓN :  
FECHA VENCIMIENTO :

2014-11-A-81514

08 SET. 2015

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 008 - 2015-MPC-GGDU RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA

DENOMINACIÓN : HABILITACION URBANA A NIVEL DE APROBACION DE PROYECTOS PARA  
USO RESIDENCIAL CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

PLANO(S) APROBADO(S) : PLANO N° 016-2015-MPC-GGDU-GPUC

UBICACIÓN DEL PREDIO :

CALLAO

Provincia Constitucional

CERCADO CALLAO

Distrito

AVENIDA ARGENTINA N° 1627 - 1641

Avenida

Fundo / Otros

PROPIETARIO O SOLICITANTE :

REPRESENTANTE:

BESCO S.A.C.

Razon Social

SALAZAR

Apellido Paterno

FLORES

Apellido Materno

JAVIER

Nombres

DERECHO DE HABILITACION URBANA

S/. 5,770.16

Recibo N° :

3525834-00120697

PROFESIONAL RESPONSABLE

PEDRO A. ESPINOZA VILLANUEVA

CAP. 7457

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA BRUTA	6,778.80 m2
ÁREA UTIL	6,778.80 m2
APORTES REGLAMENTARIOS	
Recreación Pública ( 8% 542.30 m2)	REDIMIDO EN DINERO*
Ministerio de Educacion (2% 135.58 m2)	REDIMIDO EN DINERO *

N° DE LOTES

UNICO

\*D.S. N° 013-2013-VIVIENDA

### OBSERVACIONES

- 1.- BESCO S.A.C. acredita la propiedad del predio según la Partida Electronica N° 70041408 de la Zona Registral N° IX, Sede Lima, Oficina Registral Callao.
- 2.- Modalidad C: Aprobación con Evaluación Previa del Proyecto por Comisión Técnica.
- 3.- Mediante Acta de Verificación y Dictamen - Sesión N° 008-2014 y Acta/Acuerdo N° 01-2014 del 09-12-2014 la Comisión Técnica Calificadora de Habilitación Urbana, declaró CONFORME el Proyecto de Habilitación Urbana a Nivel de Aprobación de Proyectos del Lote Unico, ubicado en la Avenida Argentina N° 1627 - 1641 distrito y Provincia Constitucional del Callao.

Según la Resolución de Gerencia General N° 248-2015-MPC/GGDU de fecha 15 de julio de 2015, se aprueba el fraccionamiento de la Liquidación N° 008-2015-MPC-GGDU en 5 cuotas de S/. 26,033.60 Nuevos Soles cada una. En efecto, la Municipalidad Provincial del Callao, aceptó la redención de los Aportes Reglamentarios en dinero, habiéndose emitido la liquidación N° 008-2015-MPC-GGDU, y cancelado la Cuota Inicial de S/. 26,033.60 Nuevos soles, recibo de pago N° 3687172/00169540, según Fraccionamiento Tributario N° A00015, ello en virtud a lo previsto en la Ordenanza Municipal N° 0058-2007 de fecha 01 de Noviembre del 2007, debiéndose hacerse entrega al Ministerio de Educación del aporte que le corresponde, conforme a los procedimientos de dicha entidad.

Mediante Carta N° 395-2014-FMV/GC, el Fondo MI Vivienda acredita que su proyecto "Conjunto Residencial Callao" se encuentra registrada en la Oferta Inmobiliaria que maneja dicha entidad (D.S. N° 013-2013-VIVIENDA) Se emite la presente de conformidad con lo expuesto en el informe técnico N° 079-2015-MPC-GGDU-GPUC-MYV e Informe legal N° 077-2015-MPC-GGDU-GPUC

Las obras urbanas deberán ser ejecutadas por el propietario previo a la recepción de obras, otorgándose un plazo de tres (03) años, para su realización conforme lo dispone la Ley N° 29090 y su Reglamento. Se aprueba con la Resolución el Plano N° 016-2015-MPC-GGDU-GPUC y la respectiva Memoria Descriptiva que forman parte de la presente resolución.

- 8.- La presente Resolución deberá publicarse en el diario Oficial El Peruano, en el plazo de treinta (30) días contados a partir de su notificación, cuyo costo será asumido por el administrado.
- 9.- Fecha:

c.c. Alcaldía, GM.GPUC, Archivo

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO  
Gerencia General de Desarrollo Urbano

Ara. MANUELA VENANCIO MOLOGHE



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO**  
Gerencia General de Desarrollo Urbano

**CERTIFICA:**

Que esta copia concuerda con el original que obra en nuestros archivos.

Callao, 08 SET 2015

