

RECEPCION
ADMINISTRACION



14 SEP 2015

MC GM
PU VC
JL RCH
RC

BESCO S.A.C.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
Gerencia General de Desarrollo Urbano

EXPEDIENTE N°
FECHA EMISIÓN
FECHA VENCIMIENTO

2014-11-A-61514

08 SET. 2015

RESOLUCIÓN DE GERENCIA GENERAL N° 008 - 2015-MPC-GGDU
RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA

DENOMINACIÓN : **HABILITACIÓN URBANA A NIVEL DE APROBACIÓN DE PROYECTOS PARA USO RESIDENCIAL CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA**

PLANO(S) APROBADO(S) : **PLANO N° 016-2015-MPC-GGDU-GPUC**



UBICACIÓN DEL PREDIO

CALLAO

Provincia Constitucional

CERCADO CALLAO

Distrito

AVENIDA ARGENTINA N° 1627 - 1641

Avenida

PROPIETARIO O SOLICITANTE :

REPRESENTANTE:

BESCO S.A.C.

Razón Social

SALAZAR

Apellido Paterno

FLORES

Apellido Materno

JAVIER

Nombres

DERECHO DE HABILITACION URBANA

S/. 5,770.16

Recibo N° :

3525834-00126697

PROFESIONAL RESPONSABLE

PEDRO A. ESPINOZA VILLANUEVA

CAP. 7457

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA BRUTA	6,778.80 m²
ÁREA UTIL.	6,778.80 m²
APORTES REGLAMENTARIOS	
Recreación Pública (8% 542.30 m ²)	REDIMIDO EN DINERO*
Ministerio de Educacion (2% 135.58 m ²)	REDIMIDO EN DINERO *

N° DE LOTES

UNICO

*D.S. N° 013-2013-VIVIENDA

OBSERVACIONES

- 1.- BESCO S.A.C. acredita la propiedad del predio según la Partida Electronica N° 70041409 de la Zona Registral N° IX, Sede Lima, Oficina Registral Callao.
- 2.- Modalidad C: Aprobación con Evaluación Previa del Proyecto por Comisión Técnica.
- 3.- Mediante Acta de Verificación y Dictámen - Sesión N° 008-2014 y Acta/Acuerdo N° 01-2014 del 09-12-2014 la Comisión Técnica Calificadora de Habilidaón Urbana, declaró CONFORME el Proyecto de Habilidaón Urbana a Nivel de Aprobación de Proyectos del Lote Unico, ubicado en la Avenida Argentina N° 1627 - 1641 distrito y Provincia Constitucional del Callao.

Según la Resolución de Gerencia General N° 248-2015-MPC/GGDU de fecha 15 de julio de 2015, se aprueba el fraccionamiento de la Liquidación N° 008-2015-MPC-GGDU en 5 cuotas de S/. 26,033.60 Nuevos Soles cada una. En efecto, la Municipalidad Provincial del Callao, aceptó la redención de los Aportes Reglamentarios en dinero; habiéndose emitido la Liquidación N° 008-2015-MPC-GGDU, y cancelado la Cuota Inicial de S/. 26,033.60 Nuevos soles, recibo de pago N° 3687172/00169540, según Fraccionamiento Tributario N° A00015, ello en virtud a lo previsto en la Ordenanza Municipal N° 0058-2007 de fecha 01 de Noviembre del 2007, debiéndose hacerse entrega al Ministerio de Educación del aporte que le corresponde, conforme a los procedimientos de dicha entidad.

Mediante Carta N° 396-2014-FMV/GC, el Fondo MI Vivienda acredita que su proyecto "Conjunto Residencial Callao" se encuentra registrada en la Oferta Inmobiliaria que maneja dicha entidad (D.S. N° 013-2013-VIVIENDA). Se emite la presente de conformidad con lo expuesto en el informe técnico N° 079-2015-MPC-GGDU-GPUC-MVY e informe legal N° 077-2015-MPC-GGDU-GPUC.

Las obras urbanas deberán ser ejecutadas por el propietario previo a la recepción de obras, otorgándose un plazo de tres (03) años, para su realización conforme lo dispone la Ley N° 29090 y su Reglamento. Se aprueba con la Resolución el Plano N° 016-2015-MPC-GGDU-GPUC y la respectiva Memoria Descriptiva que forman parte de la presente resolución.

La presente Resolución deberá publicarse en el diario Oficial El Peruano, en el plazo de treinta (30) días contados a partir de su notificación, cuyo costo será asumido por el administrado.

Fecha:

c.c. Alcaldía, GM-GPUC, Archivo



6.-

7.-

8.-

9.-

10.-

11.-

12.-

13.-

14.-

15.-

16.-

17.-

18.-

19.-

20.-

21.-

22.-

23.-

24.-

25.-

26.-

27.-

28.-

29.-

30.-

31.-

32.-

33.-

34.-

35.-

36.-

37.-

38.-

39.-

40.-

41.-

42.-

43.-

44.-

45.-

46.-

47.-

48.-

49.-

50.-

51.-

52.-

53.-

54.-

55.-

56.-

57.-

58.-

59.-

60.-

61.-

62.-

63.-

64.-

65.-

66.-

67.-

68.-

69.-

70.-

71.-

72.-

73.-

74.-

75.-

76.-

77.-

78.-

79.-

80.-

81.-

82.-

83.-

84.-

85.-

86.-

87.-

88.-

89.-

90.-

91.-

92.-

93.-

94.-

95.-

96.-

97.-

98.-

99.-

100.-

101.-

102.-

103.-

104.-

105.-

106.-

107.-

108.-

109.-

110.-

111.-

112.-

113.-

114.-

115.-

116.-

117.-

118.-

119.-

120.-

121.-

122.-

123.-

124.-

125.-

126.-

127.-

128.-

129.-

130.-

131.-

132.-

133.-

134.-

135.-

136.-

137.-

138.-

139.-

140.-

141.-

142.-

143.-

144.-

145.-

146.-

147.-

148.-

149.-

150.-

151.-

152.-

153.-

154.-

155.-

156.-

157.-

158.-

159.-

160.-

161.-

162.-

163.-

164.-

165.-

166.-

167.-

168.-

169.-

170.-

171.-

172.-

173.-

174.-

175.-

176.-

177.-

178.-

179.-

180.-

181.-

182.-

183.-

184.-

185.-

186.-

187.-

188.-

189.-

190.-

191.-

192.-

193.-

194.-

195.-

196.-

197.-

198.-

199.-

200.-

201.-

202.-

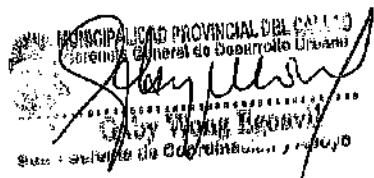


MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
Gerencia General de Desarrollo Urbano

CERTIFICA:

Que esta copia concuerda con el original que obra
en nuestros archivos.

Callao, **08 SET 2015**


MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO
Gerencia General de Desarrollo Urbano
Oscar Wong Ricoveri
Gerente General de Desarrollo Urbano y Vivienda